

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
E-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 17.07.2014 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie wyszczególnionych w załączniku nr 2 do SIWZ na wodomierze z radiowym modułem wraz z osprzętem i oprogramowaniem do odczytu i transmisji danych na potrzeby Zamawiającego w latach 2014 – 2017 w przewidywanej ilości:

Lata	Wodomierze zw	Wodomierze cw	Razem
2014	2 973	2 900	5 873
2015	2 886	2 744	5 630
2016	3 282	3 018	6 300
2017	3 262	3 206	6 468
Razem	12 403	11 868	24 271

Zakres rzeczowy robót stanowić będzie:

- 1) wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach informacji o wykonywanych robotach oraz uzgodnienie z zainteresowanym użytkownikiem lokalu terminu realizacji robót,
- 2) dostawa wraz z wymianą wodomierzy zimnej i ciepłej wody z modułem radiowym w ilości 24271 szt. w lokalach mieszkalnych i użytkowych Zamawiającego,
- 3) dokonanie odczytu demontowanych wodomierzy,
- 4) wymiana uszczeltek, półśrubunków z zaworkiem antykropelkowym przed wodomierzem, montaż wewnętrznych zaworów zwrotnych lub półśrubunków z zaworem zwrotnym,
- 5) dokonanie odczytu (numer i stan) wodomierzy po zamontowaniu,
- 6) opłombowanie wodomierzy plombami termokurczliwymi (opatrzonymi logo Spółdzielni oraz niepowtarzalnymi numerami) na śrubunkach przed i za wodomierzem,
- 7) wykonanie kontroli szczelności instalacji, sprawdzenie czy każdy punkt poboru wody jest opomiarowany.
- 8) sporządzenie protokołu demontażu i montażu wodomierzy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3,
- 9) montaż koncentratorów lub urządzeń równoważnych gromadzących informacje z nadajników radiowych i umożliwiających transmisję danych odczytowych GPRS/GSM do portalu internetowego,
- 10) konfiguracja, uruchomienie i zintegrowanie systemu odczytu radiowego nowych wodomierzy wraz z przygotowaniem plików wymiany danych między systemem odczytującym a istniejącym u Zamawiającego programem rozliczenia zużycia wody ciepłej i zimnej,
- 11) przygotowanie, w formie papierowej i elektronicznej, tabelarycznego zestawienia wykonanych prac i przekazanie Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów wymiany jako załącznik zgłoszenia do odbioru,
- 12) odkupienie od Zamawiającego wszystkich zdemontowanych wodomierzy bez względu na producenta i stan techniczny (z wyłączeniem budynku przy ul. Kadłubek 30 w Chrzanowie).

Zabudowane wodomierze posiadać muszą co najmniej następujące parametry:

- 1) jednostrumieniowy o nominalnym strumieniu objętości (ciągłym strumieniu objętości) $Q_3 = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$, średnica 15 mm, długość montażowa 110 mm,
- 2) suchobieżny (z zabezpieczeniem na działanie zewnętrznego pola magnetycznego), mokrobieżny lub hybrydowy,
- 3) klasa metrologiczna minimum B ($R=50$) dla wodomierzy zimnej i ciepłej wody, z zachowaniem jak najlepszej dokładności pomiaru w sytuacji pionowej pozycji zabudowy,
- 4) zatwierdzenie typu wydane przez Prezesa Głównego Urzędu Miar oraz odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2008 r., nr 5, poz. 29) lub ocenę zgodności (badanie typu CE zgodnie z MID) oraz odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2007 r., nr 3, poz. 27) i atesty higieniczne wydane przez Państwowy Instytut Higieny,
- 5) posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego,
- 6) zabezpieczenie przed tworzeniem się skroplin na wewnętrznej stronie okna odczytowego,
- 7) zabezpieczenie osłony licznika przed zewnętrzną ingerencją (ściskanie, możliwość oddzielenia liczydła od korpusu itp.),
- 8) wysoka wytrzymałość i trwałość zastosowanych materiałów.

Zamawiający oczekuje zapewnienia udzielenia gwarancji na wodomierze na okres 5 lat (na okres ważności cechy legalizacyjnej).

Nakładki na wodomierze (moduły radiowe) wg następujących wymogów technicznych:

- 1) nakładka musi mieć możliwość zamontowania na wodomierz bez konieczności jego demontażu,
- 2) nakładka musi być montowana w sposób uniemożliwiający jej demontaż bez naruszenia plomb (wymagana możliwość zabezpieczenia modułu radiowego poprzez plombę),
- 3) wymagana wytrzymałość baterii minimum 10 lat,
- 4) wymagana rejestracja próby zakłócenia polem magnetycznym wodomierza w module i generacja automatycznego alarmu z datą alarmu,
- 5) wymagana rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza i generacja automatycznego alarmu z datą alarmu,
- 6) wymagany alarm niskiego poziomu baterii,
- 7) możliwość rozbudowy systemu o inne urządzenia do odczytu radiowego np. wodomierze główne budynkowe, podliczniki,
- 8) automatyczna rejestracja w module wskazań wodomierzy na każdy dzień miesiąca,
- 9) nakładka musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza.

Zamawiający oczekuje zapewnienia udzielenia gwarancji na moduły radiowe na okres 10 lat.

Minimalne dane techniczne dotyczące koncentratorów lub urządzeń równoważnych:

- trwałość baterii w jednostkach komunikacyjnych minimum 10 lat + minimum rok rezerwy. Dopuszcza się urządzenia posiadające zewnętrzne zasilanie sieciowe np. 230 V oraz/lub zasilanie bateryjne (koszty budowy instalacji zasilającej ponosi Wykonawca).

Wymagania dotyczące radiowego systemu odczytu wodomierzy:

- 1) Automatyczny odczyt zdalny z siedziby Zamawiającego.
- 2) Program do tworzenia i zarządzania bazą odczytów dobowych, w tym analizy odczytów, wielkości przepływów i komunikatów alarmowych.
- 3) Kompatybilność danych z zintegrowanym systemem Informatycznym Zamawiającego.
- 4) Możliwość wyboru progów alarmowych dla zużycia minimalnych maksymalnych (informacja o przeciekach i przekroczeniach dopuszczalnego obciążenia wodomierza), rejestracja alarmów przepływów wstecznych, informacja o braku zmiany wskazania wodomierza w cyklu miesięcznym.
- 5) Sygnalizacja w raportach miesięcznych alarmów, takich jak demontaż nakładki radiowej, użycie magnezu neodymowego, przepływ wsteczny, brak zasilania, wyczerpanie baterii, detekcja przecieków.
- 6) Eksport odczytów do bazy danych Zamawiającego w postaci pliku w formacie i strukturze podanej przez Zamawiającego.

Wymagania dotyczące portalu do obsługi. Portal powinien pozwalać na:

- 1) kontrolę pracy urządzeń,
- 2) generowanie raportów, analiz zużycia na poszczególne budynki, lokale,
- 3) wizualizację wyników poprzez portal,
- 4) bilansowanie budynków (węzłów rozliczeniowych),
- 5) generowanie pliku do rozliczenia kosztów dostawy wody bezpośrednio do systemu informatycznego Zamawiającego,
- 6) możliwość dostępu do danych dotyczących wodomierzy w lokalu dla użytkowników poszczególnych lokali.

5. Termin wykonania

Rozpoczęcie: po podpisaniu umowy, zakończenie w 2017 roku zgodnie z harmonogramem wymiany, który stanowił będzie załącznik do umowy.

6. Podział zamówienia

Nie dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych.

7. Wadium

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości 30 000,00 zł, słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 16.07.2014 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- 1) upływu terminu związania ofertą,
- 2) zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- 1) który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- 2) który został wykluczony z postępowania,
- 3) którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 17.07.2014 r. do godz. 10⁰⁰ dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, to jest::

- 1) Formularz oferty wg załącznika nr 1 do SIWZ zawierający:
 - ceny jednostkowe dostarczonych wodomierzy wody ciepłej i zimnej,
 - ceny jednostkowe montażu modułu radiowego do zamontowanego wodomierza,
 - ceny jednostkowe koncentratorów lub urządzeń równoważnych,

- koszt odczytu i elektronicznego przekazywania wyników odczytu do Zamawiającego (koszt dostępu do portalu),
 - cenę jednostkową odkupowanego wodomierza wody ciepłej i zimnej,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonane roboty, wodomierze oraz okres gwarancji na moduły radiowe i koncentratory,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
 - warunki aktualizacji cen w okresie realizacji zamówienia,
 - sposób odczytu i rozliczenia w przypadku stwierdzenia awarii wodomierza, systemu odczytu danych.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 3) Dowód wniesienia wadium,
 - 4) Informacje banku, w którym oferent posiada rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową dostawcy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 5) Dokumentację potwierdzającą spełnienie warunków w zakresie wprowadzane do obrotu i użytkowania dla przyrządów pomiarowych (zatwierdzenie typu i legalizację pierwotną lub deklarację zgodności),
 - 6) Szczegółową charakterystykę oferowanych wodomierzy i systemu radiowego (dane techniczne, w tym klasa dokładności ze względu na sposób montażu, pełny zakres zabezpieczeń), szczegółowy opis systemu radiowego, opis portalu oraz jego prezentację podczas przetargu,
 - 7) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
 - 8) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
 - 9) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 10) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej: **„Oferta na dostawę i wymianę wodomierzy wraz z systemem odczytu radiowego dla PSM w Chrzanowie. Nie otwierać do dnia 17.07.2014 r. do godz. 11⁰⁰”**.

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 55 pkt, wyliczana wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 55 \text{ pkt,}$$
- zabezpieczenie wodomierza przed ingerencją zewnętrzną, w tym zabezpieczenie przeciwko magnesom neodymowym – max 15 pkt,
- funkcjonalność portalu do wymiany danych – max 15 pkt.
- warunki aktualizacji cen w kolejnych latach w odniesieniu do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim (ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS) – max 10 pkt,
- termin płatności – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania

- 1) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- 2) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- 3) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

13. Postanowienia końcowe

- 1) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie przed podpisaniem umowy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ok.1,5% wartości zamówienia.
- 2) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni – pokój 125; tel. (32) 62 339 79 wew. 35; e-mail: gzm@psm-ch.pl

Spis załączników:

1. Formularz oferty,
2. Wykaz budynków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie,
3. Protokół demontażu i montażu wodomierzy,
4. Projekt umowy.

Chrzanów 26.06.2014 r.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

