

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu (32) 623 47 54  
e-mail : [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 25.02.2015 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

## 4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

### I. Wykonanie ocieplenia (metodą lekką-moką w systemie Ceresit, gr. styropianu 5, 8, 10, 12 cm, wyprawa silikatowa CT 72) części budynków mieszkalnych położonych w Chrzanowie w ramach nieruchomości przy ulicy:

- A) Jordana 2 – ściana balkonowa (wraz z remontem 44 balkonów),
- B) Sienkiewicza 15 – ściana wejściowa (wraz z zamurowaniem otworów okiennych w pomieszczeniach zsyków i remontem 2 wiatrołapów),
- C) Sądowa 2 – ściana balkonowa (wraz z remontem 40 balkonów, wymianą 40 balustrad i 20 portfenetrów),
- D) Urbańczyka 2 kl. III i IV – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów) ;  
Urbańczyka 4 kl. III i IV – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów),
- E) Pęcowskiego 1 kl. I i II – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów);  
Pęcowskiego 2 kl. III, IV i V – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 34 balkonów);  
Pęcowskiego 3 kl. I i II – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 16 balkonów), uskok między segmentami kl. II i III,  
Pęcowskiego 4 kl. III i IV – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów),
- F) Szafera 4 – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów),
- G) Szarych Szeregów 2C – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów),
- H) Szarych Szeregów 8 – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 16 balkonów),  
Szarych Szeregów 10 – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów),
- I) Szarych Szeregów 8A – ściana balkonowa na III,IV i V klatce (wraz z częściowym remontem 26 balkonów),
- J) Trzebińska 33 – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 63 balkonów).

Dla zakresów E<sub>P4</sub>, F, G, H, I, J zamówienie obejmuje wzmocnienie filarek międzyokiennych według załączonego rysunku – załącznik „Rysunek filarek OWT”.

Dla zakresu C zamówienie obejmuje wymianę balustrad balkonowych portfenetrów według załączonego rysunku – załączniki „Rysunek balustrady balkonowej” i „Rysunek balustrady portfenetry”.

Dla zakresów D ÷ J zamówienie obejmuje również wzmocnienie ścian trójwarstwowych w systemie EPAR firmy KOELNER S.A.

Dla zakresów A i B od VIII piętra włącznie ocieplenie w systemie CERESIT Ceretherm Wool Clasics (wełna mineralna), na całości wyprawa silikatowa CT 72.

### II. Wykonanie ocieplenia (metodą lekką-moką w systemie Ceresit, gr. styropianu 5, 8, 12 cm, wyprawa silikatowa CT 72) części budynków mieszkalnych położonych w Trzebini na osiedlu ZWM w ramach nieruchomości:

- A) Budynek nr 2 – ściana balkonowa na I i II klatce (wraz z remontem 15 balkonów),
- B) Budynek nr 3 – ściana balkonowa na I i II klatce (wraz z remontem 15 balkonów),  
Budynek nr 4 – ściana balkonowa na I i II klatce (wraz z remontem 20 balkonów),
- C) Budynek nr 9 – ściana balkonowa na I, II, III i IV klatce (wraz z remontem 35 balkonów).

Nad balkonami na V kondygnacji planuje się montaż zadaszeń o konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokrycie poliwęglanem komorowym. Dostawę kompletnych zadaszeń zapewni Zamawiający.

### UWAGA !

Dla zakresów IA (do VII piętra włącznie), IC, IIA, IIB, IIC ocieplenie ściany okiennej w obrębie balkonu (loggii) styropianem grafitowym gr. 8 cm, o max. współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031$  W/mK.

W realizacji wszystkich zakresów należy uwzględnić indywidualne pomiary i wykonanie podokienników zewnętrznych, dla uzyskania jednakowego (równoległego do ścian budynku) wysunięcia podokienników.

Dla uzyskania odpowiedniej sztywności i szczelności podokienniki muszą być wykonywane z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm i nie mogą być łączone.

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót załączniki: „IA”, „IB”, „IC”, „ID<sub>U2</sub>”, „ID<sub>U4</sub>”, „IE<sub>P1</sub>”, „IE<sub>P2</sub>”, „IE<sub>P3</sub>”, „IE<sub>P4</sub>”, „IF”, „IG”, „IH<sub>SS8</sub>”, „IH<sub>SS10</sub>”, „II”, „IJ”, „IIA”, „IIB<sub>3</sub>”, „IIB<sub>4</sub>”, „IIC”.

Zamówienie będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniach na budowę, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

## 5. Termin wykonania.

Termin rozpoczęcia – przy sprzyjających warunkach pogodowych – po podpisaniu umowy i spełnieniu wymogu ustanowienia kierownika budowy,

Oczekiwany termin wykonania: do 30.09.2015 roku.

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać:

- ◆ zakresy ID<sub>U2</sub>, ID<sub>U4</sub>, IE<sub>P1</sub>, IE<sub>P4</sub>, IF, IG, IH, IIA, IIB – po 30 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ◆ zakresy IE<sub>P2</sub>, IE<sub>P3</sub>, II – po 45 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ◆ zakresy IC i IIC – po 60 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ◆ zakresy IA, IB i IJ – po 90 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.

## 6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót w jednej nieruchomości według podziału zapisanego w pkt 4 ust. I podpunkty od A do J oraz ust II podpunkty od A do C.

## 7. Wadium.

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości:

A. Dla całego zamówienia - 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych),

B. Dla oferty częściowej - dla zakresów zapisanych w pkt 4:

- Zakres IE – 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych),
- Zakres IJ – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
- Zakres IB – 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych),
- Zakres IA – 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych),
- Zakres IC – 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych),
- Zakresy ID, IH i IIB – po 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) dla każdego zakresu,
- Zakresy II, IIC – 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
- Zakresy IF, IG i IIA – po 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) dla każdego zakresu.

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 24.02.2015 roku do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- a) który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

## 8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 25.02.2015 r. do godz. 10<sup>30</sup>:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
  - wartości umowne wykonania robót ociepleniowych w jednej nieruchomości, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),
  - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
  - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorysy ofertowe (skrócone z ceną jednostkową pozycji) dla zakresów robót objętych ofertą,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zobowiązanie do ustanowienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane kierownika budowy,
- e) Dowód wniesienia wadium,
- f) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- g) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- h) Oświadczenia, że:
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcom,
- i) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego (zawierająca oznaczenie oferenta) oraz oznaczonej:

„Oferta na ocieplenie ścian budynków – nie otwierać przed dniem **25.02.2015 r. do godz. 11<sup>00</sup>**”.

## 10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt , wyliczone wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji ( punktowany w przedziale 3 – 5 lat ) – max 5 pkt ,
- termin płatności ( punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

## 11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

## 12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przetargu.

## 13. Postanowienia końcowe.

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) W przypadku zlecenia wykonania kilku zakresów, wymagane będzie sporządzenie harmonogramu realizacji robót na poszczególnych budynkach, będącego załącznikiem do Umowy.
- c) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: [j.kogut@psm-ch.pl](mailto:j.kogut@psm-ch.pl)