

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 26.03.2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

I. Wykonanie ocieplenia (metodą lekką-moką w systemie Ceresit, gr. styropianu 5, 8, 10, 12 cm, wyprawa silikatowa CT 72) części budynków mieszkalnych położonych w Chrzanowie w ramach nieruchomości przy ulicy:

- A) Pęcowskiego 1 kl. I i II – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów);
Pęcowskiego 2 kl. III, IV i V – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 34 balkonów);
Pęcowskiego 3 kl. I i II – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 16 balkonów), uskok między segmentami kl. II i III,
Pęcowskiego 4 kl. III i IV – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów),
- B) Szafera 4 – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów),
- C) Szarych Szeregów 2C – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów),
- D) Szarych Szeregów 8 – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 16 balkonów),
Szarych Szeregów 10 – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 20 balkonów),
- E) Trzebińska 9 – ściana balkonowa (wraz z częściowym remontem 12 balkonów).

Zamówienie obejmuje również wzmocnienie ścian trójwarstwowych w systemie EPAR firmy KOELNER S.A.

Dla zakresów A_{P4}, B, C, D i E zamówienie obejmuje wzmocnienie filarków międzyokiennych według załączonego rysunku – załącznik „Rysunek filarek OWT”.

II. Wykonanie ocieplenia (metodą lekką-moką w systemie Greinplast, gr. styropianu 5, 8, 12 cm, wyprawa akrylowa Greinplast TAB 1,5 mm) części budynków mieszkalnych położonych w Libiążu w ramach nieruchomości:

- A) 11 Listopada 20 – ściana wejściowa na klatkach od I do VI (wraz z remontem zewnętrznych ścian wiatrołapów),
- B) 11 Listopada 22 – ściana wejściowa na klatkach od I do XI (wraz z remontem zewnętrznych ścian wiatrołapów).

Dla zakresu IIA i IIB zamówienie obejmuje również wzmocnienie ścian trójwarstwowych w systemie COPY-EKO firmy KOELNER S.A.

Najbliższa siedziba przedstawicielstwa GREINPLAST-u znajduje się w Dąbrowie Górniczej, ul. Staszica 108, tel. 32 7810179 , e-mail biuroprim@greinplast.pl

W realizacji wszystkich zakresów należy uwzględnić indywidualne pomiary i wykonanie podokienników zewnętrznych, dla uzyskania jednakowego (równoległego do ścian budynku) wysunięcia podokienników. Dla uzyskania odpowiedniej sztywności i szczelności podokienniki muszą być wykonywane z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm i nie mogą być łączone .

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót załączniki: „IA_{P1}, IA_{P2}, IA_{P3}, IA_{P4}”, „IB”, „IC”, „ID_{SS8}, ID_{SS10}”, „IE”, „IIA”, „IIB”.

Zamówienie będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniach na budowę (z wyjątkiem budynku Trzebińska 9 – zgłoszenie robót), oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

5. Termin wykonania.

Termin rozpoczęcia:

Dla zakresu:

- IE – najszybciej od 04.05.2015 r.
- IIA i IIB – po uzyskaniu pozwolenia na budowę – przewidywany termin od 18.05.2015 r.
- Pozostałe zakresy – przy sprzyjających warunkach pogodowych – po podpisaniu umowy i spełnieniu wymogu ustanowienia kierownika budowy,

Oczekiwany termin wykonania: do 30.09.2015 roku.

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać:

- ♦ zakresy I_{AP1}, I_{AP4}, IB, IC, ID, IE – po 30 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakresy I_{AP2}, I_{AP3}, – po 45 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakres IIA – 90 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakres IIB – 120 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.

6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót w jednej nieruchomości według podziału zapisanego w pkt 4 ust. I podpunkty od A do E oraz ust II podpunkty A i B.

7. Wadium.

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości:

A. Dla całego zamówienia - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),

B. Dla oferty częściowej - dla zakresów zapisanych w pkt 4:

- Zakres IIB – 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych),
- Zakres IA – 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych),
- Zakres IIA – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
- Zakres ID – 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych),
- Zakresy IB i IC – po 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) dla każdego zakresu,
- Zakres IE – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 25.03.2015 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- a) który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 26.03.2015 r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartości umowne wykonania robót ociepleniowych w jednej nieruchomości, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorysy ofertowe (skrótowe z ceną jednostkową pozycji) dla zakresów robót objętych ofertą,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zobowiązanie do ustanowienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane kierownika budowy,
- e) Dowód wniesienia wadium,
- f) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- g) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- h) Oświadczenia, że:
- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcom,
- i) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego (zawierająca oznaczenie oferenta) oraz oznaczonej:

„Oferta na ocieplenie ścian budynków – nie otwierać przed dniem 26.03.2015 r. do godz. 11⁰⁰”.

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt , wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przetargu.

13. Postanowienia końcowe.

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) W przypadku zlecenia wykonania kilku zakresów, wymagane będzie sporządzenie harmonogramu realizacji robót na poszczególnych budynkach, będącego załącznikiem do Umowy.
- c) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: j.kogut@psm-ch.pl