

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu: (32) 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 17.04.2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego w Chrzanowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji budynków przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 7, 9, 11 w Chrzanowie polegający na:

- wymianie instalacji centralnej ciepłej wody,
- wymianie instalacji zimnej wody,
- wymianie pionów kanalizacyjnych,
- wykonaniu robót ogólnobudowlanych towarzyszących robotom instalacyjnym,

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji I i II strefy wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych,
- demontaż pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych i PCV wraz z podejściami do muszli ustępowych,
- wykonanie nowych poziomów i pionów zimnej oraz ciepłej wody z rur polipropylenowych wraz z montażem zaworów kulowych odcinających pion, zaworów kulowych odcinających mieszkanie od pionu oraz zaworów regulacyjnych na cyrkulacji ciepłej wody Aquastrom T Plus firmy Oventrop:
dla ciepłej wody: system instalacyjny BOR^{plus} rura ULTRA BOR^{plus} firmy WAVIN
dla zimnej wody: system instalacyjny BOR^{plus} rura BOR^{plus} PN 20 firmy WAVIN
łączonych przez zgrzewanie, wg projektu budowlanego oraz na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanej instalacji i uzgodnień z Zamawiającym,
(wodomierze wody zimnej i ciepłej po demontażu instalacji z rur stalowych zamontować do instalacji z PP),
- płukanie i dezynfekcja nowej instalacji wody ciepłej i zimnej,
- próba szczelności na ciśnieniu 1,00 MPa wykonanych instalacji ciepłej i zimnej wody,
- wykonanie izolacji rur instalacji ciepłej wody o grubości wg dokumentacji projektowej,
- wykonanie instalacji kanalizacji z rur PCV firmy WAVIN, na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanej instalacji, demontaż i montaż zdemontowanych urządzeń sanitarnych (muszle ustępowe),
- wykonanie niezbędnych rozkuć stropów i ścian piwnic dla demontażu i wykonania nowych pionów (kuchennych i łazienkowych) wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji, po wykonaniu instalacji zabetonowanie wykonanych rozkuć w stropach oraz zamurowaniu i zatynkowaniu uprzednio wykonanych rozkuć ścian w poziomie piwnic,
- demontaż istniejących obudów pionów łazienkowych i kuchennych z płyt G-K, płyt wiórowych lub murowanych ścianek o gr. 6 cm, po wykonaniu instalacji wykonanie obudowy pionów łazienkowych i kuchennych z lekkiej zabudowy z płyt G-K impregnowanych lub ścianki z bloczków YTONG gr. 5 cm wraz z montażem drzwiczek rewizyjnych,

Materiały z demontażu instalacji należy odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (magazyn przy ul. Zielonej 31A w Chrzanowie lub punkt skupu złomu).

Do obowiązków wykonawcy będzie należeć również utylizacja gruzu i odpadów z rozkuć i demontażu obudów pionów i instalacji.

Szczegółowy zakres robót dla bud. przy ul. Kard. Wyszyńskiego 7 w Chrzanowie określa załączony do specyfikacji przedmiar robót oraz projekt budowlany wykonawczy. Przedmiar robót jest powtarzalny dla budynków przy ul. Kard. Wyszyńskiego 9 i 11.

Zastosowane materiały, muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

Wymagana minimalna gwarancja: 36 miesięcy

W realizacji należy uwzględnić organizację robót zapewniającą możliwość codziennego dostarczenia wody do mieszkań w godzinach popołudniowych (przerwa w dostarczaniu wody do pionu mieszkań w których prowadzona jest wymiana instalacji w godz. od 7³⁰ do 16⁰⁰).

5. Termin wykonania

a) Planowany termin rozpoczęcia robót - 27.04.2015 r.

b) Planowany termin zakończenia - 30.09.2015 r.

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać 90 dni

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót w jednym budynku według opisu w pkt 4.

7. Wadium

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania z ofertą w wysokości:

1. Dla całego zamówienia – 15 000,00zł (słownie: piętnaście tysięcy zł).

2. Dla oferty częściowej - (dla jednego budynku) - 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy zł)

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 16.04.2015 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych SIWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane)

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 17.04.2015 r. do godz. 10⁰⁰:

1. Pisemną ofertę zawierającą:

- a) Wartość umowną wykonania zamówienia wyliczoną na podstawie przedmiaru robót (załącznika do SIWZ),
- b) Wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych
- c) okres gwarancji na wykonywane roboty,
- d) proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty,
- e) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,

2. Kosztorysy ofertowe (skrótowe z ceną jednostkową pozycji) dla zakresów robót objętych ofertą
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
4. Dowód wniesienia wadium,
5. Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
6. Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
7. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane kwalifikacje,
8. Oświadczenia, że:
 - a) wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - b) w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - c) firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - d) członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - e) realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzania całości lub części zamówienia podwykonawcom
9. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta - max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 - 5 lat) - max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) - max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
2. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
3. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od dnia przetargu.

13. Postanowienia końcowe

1. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
2. W przypadku zlecenia wykonania kilku zakresów, wymagane będzie sporządzenie harmonogramu realizacji robót na poszczególnych budynkach, będącego załącznikiem do Umowy.
3. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 142, 143; tel.(32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43, e-mail: j.bafia@psm-ch.pl.
4. Osobą uprawnioną do udzielania informacji i porozumiewania się z oferentami jest inż. Józef Bafia.

Chrzanów 8.04.2015 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie