

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce negocjacji.

Negocjacje odbędą się w dniu 07.12.2015 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu instalacji elektrycznej w budynkach wielorodzinnych :

- A)** Mieszka I 9 w Chrzanowie – 4 klatki schodowe, piwnice, 5 kondygnacji nadziemnych, 60 mieszkań,
- B)** 9 Maja 1 w Libiążu – 5 klatek schodowych, piwnice, 5 kondygnacji nadziemnych, 75 mieszkań,
- C)** 9 Maja 1 w Libiążu – 6 klatek schodowych, piwnice, 5 kondygnacji nadziemnych, 90 mieszkań.

Rzuty kondygnacji powtarzalnych w budynkach jw. stanowią załącznik nr 1 do SIWZ.

Projekty techniczno-wykonawcze remontu instalacji elektrycznych obejmować będą zakresy :

- przebudowy złącza kablowego (wyprowadzenie z klatki schodowej na zewnątrz budynku),
- montażu wyłącznika głównego przeciwpożarowego (na zewnątrz budynku),
- przebudowy tablic pomiarowo – rozdzielczych, pionów i wewnętrznych linii zasilających,
- instalacji oświetlenia administracyjnego klatek schodowych, piwnic,
- instalacji zasilającej ogrzewanie rynien,
- instalacji teletechnicznej (ułożenie przepustów z rur pomiędzy piętrami oraz przewodów do mieszkań dla telefonów i domofonów).

Dokumentację projektową należy uzgodnić z Tauron Dystrybucja oraz Rzecznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Do realizacji zamówienia Spółdzielnia wypożyczy Wykonawcy przydatną archiwalną dokumentację techniczną dla określonych wyżej budynków.

5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania : do 29.01.2016 r.

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych, odrębnie dla każdego budynku.

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia:

- a) Pisemnej oferty zawierającej :
 - wartości umowne (netto) wykonania dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków,
 - okres rękopisem udzielanej na wykonywane opracowania projektowe,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,

- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Referencje z realizacji podobnych zamówień.

9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 70 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 70 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 20 pkt ,
- okres rękojmi – max 5 pkt ,
- termin płatności – max 5 pkt .

10. Ogłoszenie wyników postępowania

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty negocjacji .

12. Postanowienia końcowe.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141 – tel. 32 62 339 79 wew. 41 – e-mail : j.kogut@psm-ch.pl

Chrzanów 27.11. 2015 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie