

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Negocjacje z ogłoszeniem

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu 14.12.2015 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

1) Projekty dostosowania instalacji c.o. po wykonaniu docieplenia przegród zewnętrznych niżej wymienionych budynków:

| Lp | Adres | Ilość mieszkań | Pow. użytkowa [m ²] | Ilość klatek | Technologia budynku | Osiedle |
|----|-----------------------------|----------------|---------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | ul. Mieszka I 11 | 60 | 2647,3 | 4 | KDK | Chrzanów Osiedle Północ |
| 2 | ul. Jordana 4 | 68 | 3 041,90 | 2 | KDK | |
| 3 | ul. Kałużek 30A | 30 | 1 235,40 | 2 | TRAD/UPRZEM | |
| 4 | ul. Kałużek 30D | 30 | 1 284,51 | 2 | KDK | |
| 5 | ul. Szarych Szeregów 6 | 20 | 1 054,11 | 2 | OWT-67 | Chrzanów Osiedle Młodości |
| 6 | ul. Szarych Szeregów 12 | 20 | 1 090,70 | 2 | OWT-67 | |
| 7 | ul. Witosa 1 | 57 | 2 305,72 | 6 | OWT-67 | |
| 8 | ul. Witosa 1A | 20 | 1 090,70 | 2 | OWT-67 | |
| 9 | ul. Urbańczyka 1 | 65 | 3 504,20 | 6 | OWT-67 | |
| 10 | ul. Urbańczyka 2 | 65 | 3 594,98 | 6 | OWT-67 | |
| 11 | ul. Urbańczyka 4 | 61 | 3 279,12 | 6 | OWT-67 | |
| 12 | ul. Oczkowskiego 2 | 45 | 2 419,25 | 4 | OWT-67 | |
| 13 | ul. Peckowskiego 4 | 40 | 2 181,40 | 4 | OWT-67 | |
| 14 | ul. Szafera 8 | 20 | 1 090,70 | 2 | OWT-67 | |
| 15 | ul. Pogorska 10E | 16 | 872,56 | 2 | OWT-67 | |
| 16 | ul. Trzebińska 11 | 44 | 2 304,38 | 2 | OWT-67 | Chrzanów Osiedle Trzebińska |
| 17 | ul. Niepodległości 5 | 60 | 3 318,28 | 3 | OWT-67 | |
| 18 | ul. Niepodległości 16 | 12 | 797,82 | 2 | OWT-67 | |
| 19 | ul. 11Listopada 16 | 80 | 4 755,50 | 7 | W-70/SG | Chrzanów Osiedle Flagówka II |
| 20 | ul. 11Listopada 18 | 90 | 5 062,50 | 8 | W-70/SG | |
| 21 | ul. Ratowników Górniczych 8 | 30 | 1 313,45 | 1 | TRAD/UPRZEM | Libiąż Osiedle Górnicze |
| 22 | Os. ZWM 4 | 40 | 2 602,65 | 4 | KDK | Trzebinia Osiedle ZWM |
| 23 | Os. ZWM 7 | 20 | 1 318,90 | 2 | KDK | |
| 24 | Os. ZWM 11 | 80 | 4 218,00 | 7 | KDK | |
| 25 | Os. ZWM 13 | 90 | 5 085,60 | 8 | KDK | |

Budynki przy ul.: Szarych Szeregów 6, 12; ul. Witosa 1, 1A; Urbańczyka 1, 2, 4; Oczkowskiego 2; Peckowskiego 2; Szafera 8; Pogorska 10E; Trzebińska 11; Ratowników Górniczych 8; os. ZWM 4, 7, 11 zasilane są z grupowych stacji wymienników ciepła, pozostałe budynki zasilane z indywidualnych SWC.

2) Projekt dostosowania instalacji ciepłej wody użytkowej, po wykonaniu indywidualnej stacji wymienników ciepła, dla budynku nr 13 na os. ZWM.

Wytyczne dotyczące zawartości opracowań projektowych dla instalacji c.o.

- obliczenie współczynnika przenikania ciepła przegród zgodnie z normą PN-EN ISO 6946 i zestawienie przegród,
- obliczenie zapotrzebowania na moc cieplną dla poszczególnych pomieszczeń w budynku i zestawienie zapotrzebowania na moc cieplną dla poszczególnych mieszkań w budynku,
- określanie sezonowego zapotrzebowania na energię cieplną do ogrzewania budynku,
- dobór optymalnej temperatury wody instalacyjnej w instalacji c.o.
- dobór nastaw dla istniejących grzejników w mieszkaniach,

- piony (flaszkowe) w przedpokojach do likwidacji,
 piony łazienkowe (flaszkowe) – zabudowanie podpionowej armatury termoregulacyjnej, (preferowane wielofunkcyjne automatyczne zawory równoważące AB – QM),
- f) dobór grzejników w częściach wspólnych budynku tj. klatki schodowe, suszarnie (zmniejszenie zestawów grzejnikowych lub likwidacja grzejników typu faviera), oraz dobór nastaw dla w/w grzejników,
- g) regulacja hydrauliczna instalacji c.o. i stabilizacja ciśnień w instalacji.
- h) dla budynku ZWM 13 w Trzebini dodatkowo, z uwagi na wykonanie w V klatce budynku indywidualnej stacji wymienników ciepła, należy przed przekazaniem dokumentacji uzgodnić z Zamawiającym dostosowanie zasilania instalacji z indywidualnej SWC wariantowo:
- podłączenie istniejących rozdzielaczy, zlokalizowanych w klatkach II, III, V, VIII, do stacji wymienników ciepła, lub
 - ewentualnie dostosować istniejące poziomy instalacji c.o..
- i) w ramach projektu dla budynku przy ul. Ratowników Górniczych 8 wykonać projekt regulacji sieci niskoparametrowej zasilającej budynki mieszkalne Spółdzielni przy ul.: Ratowników Górniczych 8, 10, 12; Urzędniczej 8, 10, 12 oraz Pawilon przy ul. Ratowników Górniczych 1 w Libiążu

Przed doбором optymalnych temperatur wody instalacyjnej Wykonawca obowiązany jest uzyskać od dostawców ciepła warunki zasilania dla zmniejszonego zapotrzebowania na moc cieplną budynków.

Przy doborze optymalnych temperatur dla budynków zasilanych z grupowych SWC należy przewidzieć: okres przejściowy - nie zakończone docieplenie wszystkich budynków zasilanych z SWC, oraz rozwiązanie docelowe po dociepleniu wszystkich budynków.

Zamawiający oczekuje oceny zastosowanych dotychczas regulatorów różnicy ciśnień z ograniczeniem strumienia objętości wody (Hydromat max) oraz dokonanie doboru nowych regulatorów w przypadku stwierdzenia nieprzydatności dotychczasowych. Informacje o zastosowanych urządzeniach i ich stanie technicznym zostaną przekazana wraz z dokumentacją techniczną.

Dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach, obliczenia strat ciepła (wydruki pełne) zamieścić w jednym egzemplarzu dokumentacji, a ponadto przekazać w wersji elektronicznej.

Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca uzgodni dokumentację z dostawcą ciepła.

Ogólna charakterystyka budynków

Budynki wybudowane z elementów prefabrykowanych w systemie KDK:

- pięciokondygnacyjne przy ul. Mieszka I 11; ul. Kadłubek 30D; os. ZWM 4, 7, 11, 13 w Trzebini
- jedenastokondygnacyjny ul. Jordana 4 w Chrzanowie.

Budynki składają się z powtarzalnych segmentów, wyposażone w instalacje: wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłej wody.

Budynki wykonane w technologii OWT 67:

- trzykondygnacyjne przy ul. Niepodległości 16 w Chrzanowie,
- czterokondygnacyjne przy ul. Witosa 1 - w parterze budynku klatki I, II, III występują lokale usługowe; ul. Pogorskiej 10E w Chrzanowie,
- pięciokondygnacyjne przy ul. Szarych Szeregów 6, 12; ul. Witosa 1A; ul. Szafera 8; ul. Urbańczyka 1, 2; ul. Urbańczyka 4 - w parterze budynku klatki I i II występują lokale usługowe; ul. Oczkowskiego 2; ul. Pęcowskiego 4 w Chrzanowie,
- dziewięciokondygnacyjny przy ul. Trzebińskiej 11; ul. Niepodległości 5 w Chrzanowie, wyposażone w instalacje: wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłej wody.

Budynki wykonane w technologii W-70/SG:

- pięciokondygnacyjne przy ul. 11 Listopada 16, 18 w Libiążu, wyposażone w instalacje: wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłej wody.

Budynki wykonane w technologii tradycyjnej:

- pięciokondygnacyjne przy ul. Kadłubek 30A w Chrzanowie - w parterze budynku występują lokale usługowe, budynek wyposażony w instalacje: wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłej wody; budynek przy ul. Ratowników Górniczych 8 w Libiążu wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną, zimnej wody i kanalizację.

Dla wszystkich budynków Zamawiający posiada archiwalną dokumentację techniczną.

Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną oraz inwentaryzację grzejników w budynkach.

Wytczne dotyczące zawartości opracowań projektowych dla instalacji ciepłej wody użytkowej

Dla przygotowania ciepłej wody przewiduje się kompaktową stację wymienników ciepła z zasobnikiem ciepłej wody zlokalizowaną w V klatce budynku ZWM 13 (dostawa i montaż SWC przez dostawcę ciepła Veolia Chrzanów Sp. z o.o.)

- Instalację ciepłej wody należy zaprojektować z rur polipropylenowych systemu UTRA BOR^{plus}, z zastosowaniem cyrkulacji wody.

W projekcie należy określić: średnice rur w poziomach i wielkość cyrkulacji. Na podejściach pod piony należy zaprojektować zawory odcinające (mosiężne z dławikiem) oraz termostatyczne zawory regulacyjne (Aquastron T plus firmy Oventrop). Należy również przewidzieć możliwość dezynfekcji termicznej instalacji c.w.u. Izolacja rur ciepłej wody otuliną: poziomy Steinonorm (zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Instalację zimnej wody należy zaprojektować z rur polipropylenowych PN 20 - SYSTEM BOR^{plus}, w zakresie doprowadzenia zasilania do SWC (należy przewidzieć zawory antyskażeniowe).

5. Termin wykonania

termin rozpoczęcia - po podpisaniu umowy,
termin zakończenia - do 30.03.2016 r.

6. Podział zamówienia

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych dla budynków z poszczególnych osiedli.

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania prac projektowych,
- c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

8. Wytczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartości umowne wykonania dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków,
 - okres rękojmi udzielanej na wykonywane opracowania projektowe,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Referencje z realizacji podobnych zamówień.

9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt,}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres rękojmi – max 5 pkt,
- termin płatności – max 5 pkt.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty negocjacji.

12. Postanowienia końcowe

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Technicznym Spółdzielni tel. (32) 623 39 79 wew. 43;

e-mail: j.bafia@psm-ch.pl

Chrzanów 30.11.2015 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie