

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
E-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 12.02.2016 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej wraz z wymianą drzwiczek skrzynek gazowych w budynkach mieszkalnych położonych przy ulicy:

- a) Mieszka I 9 w Chrzanowie – budynek 5 – kondygnacyjny, 4 klatki schodowe,
- b) Broniewskiego 12B w Chrzanowie – budynek 5 – kondygnacyjny, 5 klatek schodowych,
- c) Broniewskiego 14B w Chrzanowie – budynek 5 – kondygnacyjny, 4 klatki schodowe,
- d) Broniewskiego 16A w Chrzanowie – budynek 5 – kondygnacyjny, 5 klatek schodowych,
- e) Grzybowa 5 w Chrzanowie – budynek 5 – kondygnacyjny, 6 klatek schodowych,
- f) Kadłubek 22A w Chrzanowie - budynek 5 – kondygnacyjny, 4 klatki schodowe,
- g) Kadłubek 24B w Chrzanowie - budynek 5 – kondygnacyjny, 2 klatki schodowe,
- h) 9 Maja 3 w Libiążu - budynek 5 – kondygnacyjny, 6 klatek schodowych,

zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów. Fragmenty dokumentacji projektowej niezbędne do przygotowania oferty są załącznikiem do SIWZ, kompletna dokumentacja jest do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni, pokój 140.

I. Podstawowy zakres robót obejmuje:

- Likwidację istniejących złączy kablowych wewnątrz budynku oraz wykonanie linii zasilającej od nowego złącza na zewnątrz budynku do tablicy głównej T-G w klatce,
- Montaż wyłącznika głównego pełniącego rolę wyłącznika ppoż. na zewnątrz budynku,
- Montaż nowej tablicy głównej z zabezpieczeniami instalacji poszczególnych pionów zgodnie z dokumentacją,
- Montaż zestawów tablic piętrowych składających się z tablicy zabezpieczeń przed licznikowych TZP, tablic pomiarowych T-P dla poszczególnych mieszkań oraz dodatkowo skrzynek teletechnicznych,
- Montaż wewnętrznych linii zasilających,
- Ułożenie rur giętkich pomiędzy poszczególnymi skrzynkami teletechnicznymi i pomiędzy parterem a piwnicą dla domofonu – \varnothing 23 mm, dla telekomunikacji - \varnothing 23 mm,
- Ułożenie przewodów telefonicznych od skrzynek piętrowych teletechnicznych do aparatu telefonicznego lub zabezpieczeń w mieszkaniu,
- Ułożenie przewodów domofonowych od skrzynek piętrowych teletechnicznych do aparatu domofonowego w mieszkaniu,
- Wykonanie instalacji dzwonekowej, montaż przycisku dzwonekowego
- Montaż linii zasilania mieszkań,
- Montaż linii zasilania do pomieszczenia wymiennikowni w poziomie piwnic,
- Montaż skrzynek z zabezpieczeniami w mieszkaniach,
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia korytarzy piwnicznych, zasilania oświetlenia piwnic indywidualnych oraz oświetlenia wejścia do budynku,
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia klatek schodowych z zastosowaniem lamp z modułami LED i czujnikami ruchu w ilości 2 szt. na kondygnację. Okres gwarancji lampy co najmniej 2 lata,
- Wykonanie instalacji zasilania ogrzewania rynien,
- Wykonanie instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych,
- Wykucie niezbędnych wnęk, bruzd i przepustów dla wykonania remontu instalacji elektrycznej,
- Zatynkowanie rozkuć (bruzdy, wokół rozdzielni, wnęki po likwidacji złącza kablowego itp.) oraz pomalowanie w kolorach istniejących wymalowań,
- Wykonanie trwałych opisów tablic,
- Wykonanie pomiarów ochronnych oraz przedłożenie pozytywnych protokołów z tych pomiarów,
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej,

- Współpracę z TAURON DYSTRYBUCJA w zakresie uzgadniania terminów wyłączeń, załączeń, plombowania, zamknięć rozdzielni itp. ,
- Współpraca z użytkownikami innych instalacji na klatce schodowej tj. TP S.A.; Netia; TVK Multimedia; Pikonet; domofon itp. .
- Demontaż starych drzwiczek z wnek gazowych, złożenie zdemontowanych drzwiczek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- Zamontowanie nowych drzwiczek do wnek gazowych, zatynkowanie rozkuć, pomalowanie w kolorach istniejących wymalowań.

II. Warunki dodatkowe.

- WLZ, piony teletechniczne oraz połączenie ZK – TG – TZP prowadzić w osłonie z rur giętkich, instalację piwnic w osłonie z rur twardych w/g projektu.
- W tablicach TL zainstalować podstawy licznikowe jednofazowe, wymiary tablic przystosować do podstaw trójfazowych (jak w projekcie).
- W tablicach zapewnić rezerwę dla zainstalowania dodatkowych zabezpieczeń.
- Obwody administracyjne wykonać zgodnie z projektem.
- Maksymalny czas wyłączenia napięcia w mieszkaniach nie może przekraczać 8 godzin.
- Okres prowadzenia prac remontowych dla 2 klatek schodowych nie może przekroczyć 30 dni.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac. Wymagane jest codzienne sprzątnięcie udostępnionych pomieszczeń, klatek i korytarzy – w przypadku klatek schodowych dodatkowo codzienne mycie po zakończeniu robót w danym dniu.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania:

- Budynki Broniewskiego 14B, Grzybowa 5, Kadłubek 22A, Kadłubek 24B, 9 Maja 3 – od podpisania umowy do 31.09.2016r. (jednak nie dłużej niż: Kadłubek 24B – 45dni, Broniewskiego 14B, Kadłubek 22A – po 65 dni kalendarzowych, Grzybowa 5, 9 Maja 3 – po 90 dni).
- Pozostałe budynki – od podpisania umowy do 30.11.2015 r. (jednak nie dłużej niż: Mieszka I 9 – 65 dni, Broniewskiego 12B, 16A – po 75 dni kalendarzowych).

6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednym budynku.

7. Wadium.

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości:

- Dla całego zamówienia - 15 000,00 zł.(słownie: piętnaście tysięcy złotych),
- Dla oferty częściowej:

- dla budynku Kadłubek 24B 1 000,00 zł,(słownie: jeden tysiąc złotych),
- dla pozostałych budynków – po 2 000,00 zł, (słownie: dwa tysiące złotych) dla jednego budynku.

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 11.02.2016 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na wniosek oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 12.02.2016 r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartość umowną wykonania remontu instalacji elektrycznych i robót towarzyszących,
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Dowód wniesienia wadium,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na remont instalacji elektrycznych – nie otwierać przed dniem **12.02.2016 r. do godz. 11⁰⁰**”

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

13. Postanowienia końcowe.

- a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; e-mail: k.skowronski@psm-ch.pl