

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu: (32) 623 47 54  
e-mail: [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg „negocjacje z ogłoszeniem”

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 4.07.2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego w Chrzanowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 pok. 147.

## 4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji budynku oś. ZWM 13 w Trzebini polegający na:

- wykonaniu poziomów instalacji centralnego ogrzewania
- wymianie poziomów instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji
- doprowadzeniu poziomu wody zimnej od wodomierza do SWC w klatce V
- wykonaniu robót ogólnobudowlanych towarzyszących robotom instalacyjnym,

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie poziomów instalacji centralnego ogrzewania od SWC do rozdzielaczy w klatkach II, III, V, VIII ,
- montaż zaworów odcinających,
- montaż regulatorów różnicy ciśnień Hydromat DTR dn 40 firmy Oventrop,
- demontaż istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych,
- wykonanie nowych poziomów zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji z rur polipropylenowych wraz z montażem zaworów kulowych odcinających pion, oraz zaworów regulacyjnych na cyrkulacji ciepłej wody Aquastrom T Plus firmy Oventrop,
- wykonanie podłączenia zimnej wody od wodomierza do SWC w klatce V ,  
**dla ciepłej wody: system instalacyjny BOR<sup>plus</sup> rura ULTRA BOR<sup>plus</sup> firmy WAVIN**  
**dla zimnej wody: system instalacyjny BOR<sup>plus</sup> rura BOR<sup>plus</sup> PN 20 firmy WAVIN**  
łączonych przez zgrzewanie, wg projektu budowlanego oraz na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanej instalacji i uzgodnień z Zamawiającym,
- płukanie i dezynfekcja nowej instalacji wody ciepłej i zimnej,
- próba szczelności na ciśnieniu 1,00 MPa wykonanych instalacji ciepłej i zimnej wody,
- wykonanie izolacji rur instalacji: centralnego ogrzewania, ciepłej wody i cyrkulacji o grubości wg dokumentacji projektowej,
- wykonanie nastaw zaworów regulacyjnych Aquastrom T Plus zgodnie z projektem,
- wykonanie niezbędnych rozkuć ścian piwnic dla wykonania poziomu instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie niezbędnych rozkuć stropów i ścian piwnic dla demontażu i nowych poziomów zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji, po wykonaniu instalacji zabetonowanie wykonanych rozkuć w stropach oraz zamurowaniu i zatynkowaniu uprzednio wykonanych rozkuć ścian w poziomie piwnic.

Materiały z demontażu instalacji należy odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (magazyn przy ul. Zielonej 31A w Chrzanowie lub punkt skupu złomu).

Do obowiązków wykonawcy będzie należeć również utylizacja gruzu i odpadów z rozkuć i demontażu obudów pionów i instalacji.

Szczegółowy zakres robót dla budynku oś. ZWM 13 w Trzebini określa załączony do specyfikacji przedmiar robót (załącznik nr 1). Projekty techniczne instalacji do wglądu w Dziale Technicznym pokój nr143

Zastosowane materiały, muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

Wymagana minimalna gwarancja: 36 miesięcy

W realizacji należy uwzględnić organizację robót zapewniającą możliwość codziennego dostarczenia wody do mieszkań w godzinach popołudniowych (przerwa w dostarczaniu wody do mieszkań w klatkach w których prowadzona jest wymiana instalacji w godz. od 7<sup>30</sup> do 16<sup>00</sup>).

## 5. Termin wykonania

- a) Planowany termin rozpoczęcia robót - 15.07.2016 r.
- b) Planowany termin zakończenia - 15.09.2016 r.

## 6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących zakres robót wg przedmiaru instalacja zimnej i ciepłej wody, instalacja c.o. (według opisu w pkt 4.)

## 7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych SIWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 8. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane)

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 4.07.2016 r. do godz. 10<sup>00</sup>:

1. Pisemną ofertę zawierającą:
  - a) Wartość umowną wykonania zamówienia wyliczoną na podstawie przedmiaru robót (załącznika do SIWZ),
  - b) Wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych
  - c) okres gwarancji na wykonywane roboty,
  - d) proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty,
  - e) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Kosztorysy ofertowe (skrótowe z ceną jednostkową pozycji) dla zakresów robót objętych ofertą
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
4. Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
5. Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
6. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane kwalifikacje,
7. Oświadczenia, że:
  - a) wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - b) w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - c) firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
  - d) członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
  - e) realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcom
8. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

## 9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:
 
$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$
- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta - max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 - 5 lat) - max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) - max 5 pkt.

## 10. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,

2. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
3. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

#### **11. Związanie ofertą**

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od dnia przetargu.

#### **12. Postanowienia końcowe**

1. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
2. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 142, 143; tel.(32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43, e-mail: [j.bafia@psm-ch.pl](mailto:j.bafia@psm-ch.pl).
3. Osobą uprawnioną do udzielania informacji i porozumiewania się z oferentami jest Józef Bafia.

Chrzanów 27.06.2016 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie