

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32- 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 21.10.2016 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia .

I. Wykonanie i remont stanowisk do gromadzenia odpadów stałych (wraz z wykonaniem wiat stalowych) w Chrzanowie przy ulicy:

A) Mieszka I 13 klatka V (przy szczycie budynku):

- Wymiary wiaty 6,40 m x 3,80 m (na 7 pojemników PA 1100), wys. 2,00 ÷ 2,20 m
- Brama na krótszym boku,
- Usytuowanie na działce, szkic, oraz przedmiar robót związanych z utwardzeniem terenu – zal. IA.

B) Grzybowa 1 kl.I (przy szczycie budynku):

- Wymiary wiaty 4,80 m x 3,80 m (na 5 pojemników PA 1100), wys. 2,00 ÷ 2,20 m
- Brama na krótszym boku,
- Usytuowanie na działce, szkic, oraz przedmiar robót związanych z utwardzeniem terenu – zal. IB.

C) Grzybowa 3 kl.I (przy szczycie budynku):

- Wymiary wiaty 4,80 m x 3,80 m (na 5 pojemników PA 1100), wys. 2,00 ÷ 2,20 m
- Brama na krótszym boku,
- Usytuowanie na działce, szkic, oraz przedmiar robót związanych z utwardzeniem terenu – zal. IC.

D) Grzybowa 5 kl.I (przy szczycie budynku):

- Wymiary wiaty 4,80 m x 3,80 m (na 5 pojemników PA 1100), wys. 2,00 ÷ 2,20 m
- Brama na krótszym boku,
- Usytuowanie na działce, szkic, oraz przedmiar robót związanych z utwardzeniem terenu – zal. ID.

Technologia wykonania wiat:

- Konstrukcja wykonana z profili stalowych zamkniętych zimnogiętych zabezpieczonych antykorozyjnie (cynkowanych ogniowo) tj. :
 - Słupki – profil 60 x 60 x 2,
 - Wzmocnienia – profil 80 x 40 x 2,
 - Bramy i bramki – profil 40 x 40 x 2,
 - Łaty – profil 80 x 40 x 2.
- Wypełnienia :
 - Ściany do wys. 1,60 m zabudowane „na pełno” blacha trapezowa T 18 (T 35) w kolorze piaskowym. Na budynkach przy ul. Grzybowej 1,3,5 ściany „przyległe” do ścian szczytowych (oraz zabudowa przerwy między wiatą i budynkiem) całe wypełnione blachą fałdową.
 - Górą siatka zgrzewana z drutu □ 3 mm , oczko 4 x 4 cm – w ramach z kątownika 25 x 25.
- Słupy wiaty zamocowane do fundamentów wykonanych w zakresie robót związanych z utwardzeniem terenu.
- Dach jednospadowy, pokrycie blachą trapezową T 55 (T 75), obróbki z blachy powlekanej, rynna i rura spustowa z PCV.
- Wyposażenie;
 - odbojniki uniemożliwiające dojeżdżanie kubłami do ścian wiaty,
 - brama stalowa dwuskrzydłowa o szer. 1,50 m (z podziałem na skrzydła o szer. 0,9 m i 0,6 m), z zamkiem i rygłem od wewnątrz .

Dopuszcza się niewielkie różnice w wymiarach wiat, w granicach pozwalających na funkcjonalne ustawienie określonej liczby pojemników, oraz zabudowanie bramy.

Przy wykonywaniu zakresów robót związanych z utwardzeniem terenu wymagane będzie zachowanie uzgodnień uzyskanych przez Spółdzielnię od gestorów uzbrojenia podziemnego znajdującego się w rejonie prowadzonych robót.

II. Remont stanowiska do gromadzenia odpadów stałych (wraz z powiększeniem i wykonaniem zadaszania) w Libiążu przy ulicy 11 Listopada 8.

Istniejące stanowisko śmietnikowe ma wymiary 4,00 m x 3,30 m, ściany osłonowe o wys. 1,6 m wymurowane zostały z cegły pełnej otynkowanej zaprawą cementową, wzmocnione sześcioma murowanymi słupami o wym. 0,25 m x 0,25 m.

W ramach remontu zaplanowano:

- Wyburzenie tylnej ścianki osłony śmietnika,
- Przedłużenie stanowiska śmietnikowego o 2,50 m - korytowanie, wykonanie podbudowy z tłucznią i nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm,
- Wykonanie osłony na powiększonej części stanowiska śmietnikowego oraz obok bramy na wejściu do śmietnika:
 - o Konstrukcja wykonana z profili stalowych zamkniętych zimnogiętych zabezpieczonych antykorozyjnie (cynkowanych ogniowo) tj. :
 - ✓ Słupki – profil 60 x 60 x 2,
 - ✓ Wzmocnienia – profil 80 x 40 x 2,
 - ✓ Brama – profil 40 x 40 x 2,
 - ✓ Łaty – profil 80 x 40 x 2.
 - o Wypełnienia :
 - ✓ Ściany do wys. 1,60 m zabudowane „na pełno” blacha trapezowa T 18 (T 35) w kolorze szarym.
 - ✓ Górą siatka zgrzewana z drutu □ 3 mm , oczko 4 x 4 cm – w ramach z kątownika 25 x 25.
- Słupki zamocowane do fundamentów wykonanych w zakresie robót związanych z utwardzeniem terenu.
- Wykonanie bramy stalowej dwuskrzydłowej o szer. 1,50 m (z podziałem na skrzydła o szer. 0,9 m i 0,6 m), z zamkiem i rygłem od wewnątrz.
- Wykonanie zadaszania nad całym stanowiskiem śmietnikowym – dach jednospadowy (wys. 2,0 ÷ 2,2 m), konstrukcja wykonana j.w., pokrycie blachą trapezową T 55 (T 75). Zadaszenie mocowane do istniejących słupów murowanych kotwami chemicznymi poprzez marki z blachy stalowej. Nad istniejącymi ściankami murowanymi wykonanie ażurowej osłony jak nad osłonami z blach trapezowych.
- Zabudowanie odbojników uniemożliwiających dojeżdżanie kubłami do ścian osłaniających.

Usytuowanie na działce, szkic, oraz przedmiar robót związanych z utwardzeniem terenu – zał. II.

5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania – do 16.12.2016 r .

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych – odrębnie dla zakresów w Chrzanowie i w Libiążu.

7. Wadium.

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego w wysokości:

- 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) dla zakresów w Chrzanowie,
- 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) dla zakresu w Libiążu,

na czas równy okresowi związania ofertą.

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 20.10.2016 roku do godz. 15⁰⁰ . Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą :

- a. upływu terminu związania ofertą ,
- b. zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- c. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- a. który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b. której oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych .

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 21.10.2016 r. do godz. 10³⁰:

a) Pisemnej oferty zawierającej :

- wartości umowne wykonania robót według podziału zapisanego w pkt. 4, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

b) Kosztorysy ofertowe (skrótowe z ceną jednostkową pozycji) dla poszczególnych zakresów robót,

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) Dowód wniesienia wadium,

e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS ,

f) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,

g) Oświadczenia , że :

- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
- w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
- członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

h) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej :

„Oferta na wykonanie remontu miejsc śmietnikowych – nie otwierać przed dniem **21.10.2016 r. do godz. 11⁰⁰**” .

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

➤ konkurencyjność cenowa – max 60 pkt , wyliczane wg wzoru :

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania

a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty” .

b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.

c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą .

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert .

13. Postanowienia końcowe .

- a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie (w pieniądzu) zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji .
- b. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141; 142 ; 143 – tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43. – e-mail : j.kogut@psm-ch.pl

Chrzanów 14.10.2016 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie