

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32- 623 47 54, fax 32-623 37 37
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu 28.10.2016 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia :

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie audytu energetycznego dla budynku Pawilonu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zmianami) dla przedsięwzięcia termo modernizacyjnego w zakresie wskazania działań technicznych, wchodzących w zakres przedsięwzięć remontowych w budynku, związanych z uzyskaniem oszczędności energii.
- 4.2. Audyt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowanej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu termomodernizacji budynków.
- 4.3. Przez sporządzenie audytu energetycznego rozumie się wykonanie opracowania określającego zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, w sposób umożliwiający rzetelne opracowanie dokumentacji projektowych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, elektroenergetycznych i zwiększających udział OZE.
- 4.4. Należy dokonać oceny stanu technicznego budynku, systemów wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz określić na ich podstawie rodzaj usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Ocena opłacalności i wybór wariantów zmniejszających zapotrzebowanie na ciepło powinna uwzględniać :
 - a) zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne (docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu/stropodachu, wymiany stolarki okiennej.
 - b) modernizacje poprawiające sprawność systemu ogrzewania,
 - c) przedsięwzięcia termomodernizacyjne dotyczące zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej,
 - d) modernizacje systemu wentylacji i klimatyzacji.
 - e) zastosowanie Odnawialnych Źródeł Energii (fotowoltaika, instalacje solarne) celem poprawienia sprawności i obniżenia kosztów pracy w/w instalacji, kosztów eksploatacji i utrzymania całego obiektu.
- 4.5. Zakres przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien zostać przedłożony Zamawiającemu do zaopiniowania; Zamawiający zastrzega sobie prawo

określenia szczegółowego zakresu przedsięwzięcia termo-modernizacyjnego odpowiadającego środkom finansowym, które Zamawiający może przeznaczyć na ten cel.

4.6. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną budynku i dane potrzebne do wykonania audytów. W przypadku braków części dokumentacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia należy sporządzić inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do wykonania audytu.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

5.1. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Chrzanowie przy ulicy Kard. Wyszyńskiego 17. Budynek częściowo dwukondygnacyjny, częściowo jednokondygnacyjny, wykonany jest w systemie ZLS. Konstrukcja szkieletowa z elementów stalowych - „Zintegrowany lekki szkielet stalowy”. Obudowa ścian zewnętrznych z blachy falistej powlekanej, ściany zewnętrzne warstwowe z warstwy styropianu obłożonej obustronnie płytami azbestowo – cementowymi. Przegrody wewnętrzne z wełny mineralnej obudowanej po obu stronach płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie stalowym. Dach pogrążalny o pokryciu papowym na płytach styropianowych ułożonych na konstrukcji nośnej złożonej z blach stalowych fałdowanych. Okna i drzwi zewnętrzne wykonane z profili aluminiowych szklenie szybami zespolonymi. Obiekt wyposażony w wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacyjną grawitacyjną, teletechniczną i indywidualne klimatyzatory.

5.2. Parametry charakterystyczne budynku :

Powierzchnia zabudowy: 1723 m²

Powierzchnia użytkowa: 2338 m²

Kubatura: 12748 m³

6. Termin wykonania:

Oczekiwany termin wykonania: do 31.12.2016 r.

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

7.1. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

7.2. Dysponują niezbędną wiedzą, doświadczeniem i stosownymi uprawnieniami a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.

7.3. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia:

8.1. Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umownej realizacji zamówienia,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane zamówienie.

8.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

8.3. Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,

8.4. Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,

8.5. Oświadczenia, że

- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,

- w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
- członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

8.6. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

a) konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt ofert badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- b) wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
 c) termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 60 dni) – max 10 pkt .

10. Ogłoszenie wyników postępowania

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

12. Postanowienia końcowe.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142 – tel. 32 62 339 79 wew. 41 lub 42 – e-mail: m.pajak@psm-ch.pl

Chrzanów, dn.21.10.2016r

Zarząd PSM w Chrzanowie