

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu / faksu 032- 623 47 54  
e-mail : [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 28. 10. 2016 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie - Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

## 4. Przedmiot zamówienia, zakresy

Przedmiotem zamówienia jest :

I. Wykonanie instalacji domofonowej w technologii cyfrowej w budynkach przy ul. Brzezina 10 – 52 mieszkania, Brzezina 12 – 62 mieszkania, Jabłoniowa 2 – 53 mieszkania w Chrzanowie. Budynki dwunasto-kondygnacyjne, jednoklatkowe z dwoma wejściami ( w poziomie parteru i poziomie piwnic).

Zakres robót obejmuje:

- montaż kaset domofonowych oraz paneli wizytowo-informacyjnych (typu NP-3000) przy drzwiach wejściowych w poziomie parteru i piwnicy,
- montaż elektro-zamków oraz wkładek zamków w drzwiach w poziomie parteru i piwnicy (wkładki zamka na ten sam klucz w jednym budynku),
- montaż unifonów w mieszkaniach,
- wykonanie niezbędnego okablowania i zasilania,
- pion domofonu prowadzić w szachtach energetycznych z piętrowymi rozdzielkami elektrycznymi,
- przewody od pionu domofonu do mieszkań prowadzić w rurkach PCV,
- przewody od kaset przy drzwiach wejściowych do pionu domofonu należy wkuć w ściany lub poprowadzić w rurkach PCV w osłonie z profili stalowych,
- wyposażenie każdego mieszkania w breloki zbliżeniowe dla Brzeziny 10 – 122 szt.; Brzeziny 12 – 120 szt.; Jabłoniowa 2 – 94 szt. (wg ilości mieszkańców) i klucz do zamka po 1 sztuce na mieszkanie, ADM – 3 breloki, 3 klucze.

Zastosować system domofonowy cyfrowy firmy Laskomex, z czytnikami zbliżeniowymi, podtrzymaniem awaryjnym zasilania (akumulator).

II. Wykonanie instalacji telewizji przemysłowej (monitoringu) w budynkach przy ul. Brzezina 10, 12, Jabłoniowa 2 w Chrzanowie. Budynki dwunasto-kondygnacyjne, jednoklatkowe z dwoma wejściami (w poziomie parteru i poziomie piwnic). Każdy budynek posiada dwa dźwigi.

Zakres robót obejmuje:

- zainstalowanie 5 kamer na każdym budynku w tym:
  - dwie kamery zewnętrzne, tubowe, IP66; jedna przed wejściem w poziomie piwnic, druga przed wejściem w poziomie parteru. Kamery muszą być zamontowane na wysokości uniemożliwiającej bezpośredni dostęp z poziomu terenu.
  - trzecia kamera wewnętrzna, kopułkowa zamontowana na suficie ostatniej kondygnacji w klatce schodowej,
  - czwarta i piąta kamera wewnętrzna, kopułkowa, zamontowane zostaną w kabinach dźwigów.

Wymagane parametry kamer: standard przesyłu obrazu HD, kolor, rozdzielczość 2Mpx 1920x1080, przetwornik obrazu 1/3", obiektyw 2.8 - 12 mm, oświetlacz podczerwieni o zasięgu min. 40 m.

Rejestrator 8 kanałowy z obsługą min. 2 dysków pamięci, dysk twardy o pojemności min. 4 TB, zapis w jakości HD, 200 kl/sek, rozdzielczość 1920x1080, możliwość pracy w sieci internetowej.

Zasilacz dla 8 kamer. Całość zainstalować w szafce stalowej zamykanej.

- wykonanie instalacji dla sygnału video przewodem koncentrycznym, piony można prowadzić w szachtach energetycznych z piętrowymi rozdzielkami elektrycznymi lub po ścianach korytarzy w rurkach PCV osłoniętych profilami stalowymi. W przypadku prowadzenia instalacji w szybie windy również wymagane jest osłonięcie rurki PCV profilami stalowymi. Instalacja prowadzona w poziomie piwnic powinna również być osłonięta profilami stalowymi.
- wykonanie instalacji zasilającej kamery i instalacji 230 V zasilającej rejestrator długości ok. 10m.

- przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi i konserwacji instalacji monitoringu.

Zastosować kamery i rejestrator firm: BCS, Dauha, High Vision.

Miejsce zamontowania rejestratora zostanie przygotowane przez Zamawiającego i będzie się znajdować w wydzielonym pomieszczeniu z maszynowni dźwigów.

Kable przesyłające sygnał i zasilanie z kamer w kabinach dźwigów do rejestratora zamontuje Zamawiającego.

Zamawiającego przystosuje rozdzielnie elektryczną na 9 piętrze, z której zostanie wyprowadzone zasilanie do rejestratora i zasilacza kamer.

#### UWAGA

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja na budynku. W realizacji wszystkich zakresów należy uwzględnić indywidualne pomiary itp.

Dokumentacja techniczna budynków do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni - pokój 140.

#### 5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania: do 31.01.2017 roku.

#### 6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert dotyczących jednego zakresu zamówienia.

#### 7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### 8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 28.10.2016r. do godz. 12<sup>30</sup>:

- Pisemnej oferty zawierającej:
  - wartości umowne wykonania robót na poszczególnych budynkach,
  - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
  - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- Oświadczenia, że
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej: „Oferta – Monitoring” – nie otwierać przed dniem **28.10.2016 r. do godz. 13<sup>00</sup>**”.

#### 9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

- konkurencyjność cenowa – max 80 pkt , wyliczane wg wzoru :

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 80 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 10 pkt
- okres gwarancji ( punktowany w przedziale 3 – 5 lat ) – max 5 pkt
- termin płatności ( punktowany w przedziale 14 – 60 dni ) – max 5 pkt

**10. Ogłoszenie wyników postępowania**

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty,
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

**11. Związanie ofertą**

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert .

**12. Postanowienia końcowe .**

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; 142 – tel. (32) 62 339 79 wew. 40, 42 – e-mail: [k.skowronski@psm-ch](mailto:k.skowronski@psm-ch)

Chrzanów 21.10.2016 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie