

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Negocjacje z ogłoszeniem

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu 6.12.2016 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

Projekt dostosowania instalacji c.o. po wykonaniu termorenowacji przegród zewnętrznych budynków:

Lp	Adres	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa [m ²]	Ilość klatek	Technologia budynku	Osiedle	Uwagi		
1	ul. Mieszka I 11A	60	2650,15	4	KDK	Północ	Chrzanów		
2	ul. Jordana 6	68	3041,24	2	KDK				
3	ul. Kadłubek 30A	30	1166,00	2	TRAD/UPRZEM				
4	ul. Szarych Szeregów 2	20	1090,70	2	OWT-67	Młodości	Chrzanów parter usługi parter usługi parter usługi		
5	ul. Szarych Szeregów 2 B	20	1090,70	2	OWT-67				
6	ul. Szarych Szeregów 8 A	50	2332,13	5	OWT-67				
7	ul. Witosa 1B	20	1090,70	2	OWT-67				
8	ul. Witosa 3	56	2823,65	6	OWT-67				
9	ul. Oczkowskiego 4	60	3265,30	6	OWT-67				
10	ul. Krawczyńskiego 1	65	3619,96	6	OWT-67				
11	ul. Pęcowskiego 3	32	1731,02	4	OWT-67				
12	ul. Pęcowskiego 5	16	872,56	2	OWT-67				
13	ul. Szafera 6	20	1090,70	2	OWT-67				
14	ul. Pogorska 10B	32	1937,68	4	OWT-67				
15	ul. Pogorska 10D	24	1308,84	3	OWT-67				
16	ul. Trzebińska 5	29	1706,12	3	OWT-67			Trzebińska	Chrzanów
17	ul. Trzebińska 27	21	1403,21	4	OWT-67				
18	ul. Niepodległości 7	54	3105,97	3	OWT-67				
19	ul. Niepodległości 6	54	3105,97	3	OWT-67				
20	ul. Niepodległości 14	40	2299,40	4	OWT-67				
21	ul. Niepodległości 15	30	1634,55	3	OWT-67				
22	ul. 11 Listopada 20	70	4061,50	6	W -70/SG	Flagówka	Libiąż		
23	ul. Ratowników Górniczych 10	30	1313,45	1	TRAD/UPRZEM	Górnice			
24	ul. Urzędnicza 8	30	1313,45	1	TRAD/UPRZEM				
25	Os. ZWM 2	60	4047,49	6	KDK	Osiedle ZWM	Trzebinia		
26	Os. ZWM 3	40	2602,40	4	KDK				
27	Os. ZWM 8	50	2538,00	4	KDK				
28	Os. ZWM 15	30	1679,15	3	KDK				

Budynki przy: ul. Mieszka I 11A; ul. Jordana 6; ul. Kadłubek 30A; ul. Niepodległości 6, 7, 14, 15; ul. 11 Listopada 20, ZWM 15 zasilane są z indywidualnych SWC, pozostałe budynki zasilane z grupowych stacji wymienników ciepła.

Wytyczne dotyczące zawartości opracowań projektowych

- obliczenie współczynnika przenikania ciepła przegród zgodnie z normą PN-EN ISO 6946 i zestawienie przegród,
- obliczenie zapotrzebowania na moc cieplną dla poszczególnych pomieszczeń w budynku i zestawienie zapotrzebowania na moc cieplną dla poszczególnych mieszkań w budynku,
- określanie sezonowego zapotrzebowania na energię cieplną do ogrzewania budynku,
- dobór optymalnej temperatury wody instalacyjnej w instalacji c.o.

- e) dobór nastaw dla istniejących grzejników w mieszkaniach: piony (flaszkowe) w przedpokojach do likwidacji, piony łazienkowe (flaszkowe) – zabudowanie podpionowej armatury termoregulacyjnej, (preferowane wielofunkcyjne automatyczne zawory równoważące AB – QM),
- f) dobór grzejników w częściach wspólnych budynku tj. klatki schodowe, suszarnie (zmniejszenie zestawów grzejnikowych lub likwidacja grzejników typu fawiera), oraz dobór nastaw dla w/w grzejników,
- g) regulacja hydrauliczna instalacji c.o. i stabilizacja ciśnień w instalacji,
- h) wykonać regulację sieci niskoparometrowej zasilającej budynki Spółdzielni przy ul. Ratowników Górniczych 8, 10, 12 oraz Pawilon i ul. Urzędniczej w Libiążu 8,10,12

Przed doбором optymalnych temperatur wody instalacyjnej Wykonawca obowiązany jest uzyskać od dostawcy ciepła warunki zasilania dla zmniejszonego zapotrzebowania na moc cieplną budynków.

Przy doborze optymalnych temperatur dla budynków zasilanych z grupowych SWC należy przewidzieć okres przejściowy - nie zakończone docieplenie wszystkich budynków zasilanych z SWC, oraz rozwiązanie docelowe po dociepleniu wszystkich budynków.

Zamawiający oczekuje oceny zastosowanych dotychczas regulatorów różnicy ciśnień z ograniczeniem strumienia objętości wody (Hydromat max) oraz dokonanie doboru nowych regulatorów w przypadku stwierdzenia nieprzydatności dotychczasowych. Informacje o zastosowanych urządzeniach i ich stanie technicznym zostaną przekazane wraz z dokumentacją techniczną.

Dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach, obliczenia strat ciepła (wydruki pełne) zamieścić w jednym egzemplarzu dokumentacji, a ponadto przekazać w wersji elektronicznej.

Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca uzgodni dokumentację z dostawcą ciepła.

Ogólna charakterystyka budynków

Budynki wybudowane z elementów prefabrykowanych w systemie KDK:

- pięciokondygnacyjne przy ul. Mieszka I 11A; oś ZWM 2, 3, 8, 15 w Trzebini
- jedenastokondygnacyjny ul. Jordana 6 w Chrzanowie.

Budynki składają się z powtarzalnych segmentów, wyposażone w instalacje: wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłej wody.

Budynki wykonane w technologii OWT 67:

- trzykondygnacyjne przy ul. Trzebińskiej 27 w Chrzanowie,
- czterokondygnacyjne przy ul. Szarych Szeregów 8A w parterze budynku klatka V występują lokale usługowe; ul. Witosa 3, ul. Pogorskiej 10B, 10D w Chrzanowie,
- pięciokondygnacyjne przy ul. Szarych Szeregów 2, 2B; ul. Witosa 1B; ul. Oczkowskiego 4; ul. Krawczyńskiego 1; ul. Pęcowskiego 3, w parterze budynków klatki I, II, III występują lokale usługowe; ul. Pęcowskiego 5 w parterze budynków klatki I, II występują lokale usługowe; ul. Szafera 6; ul. Trzebińska 5; ul. Niepodległości 14,15 w Chrzanowie
- dziewięciokondygnacyjne przy ul. Niepodległości 6, 7 w Chrzanowie, wyposażone w instalacje: wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłej wody.

Budynki wykonane w technologii W-70/SG:

- pięciokondygnacyjne przy ul. 11 Listopada 20 w Libiążu, wyposażone w instalacje: wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłej wody.

Budynki wykonane w technologii tradycyjnej:

- pięciokondygnacyjne przy ul. Kałużek 30A w Chrzanowie - budynek wyposażony w instalacje: wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, ciepłej wody; budynek przy ul. Ratowników Górniczych 10 i ul. Urzędniczej 8 w Libiążu wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną, zimnej wody i kanalizację.

Dla wszystkich budynków Zamawiający posiada archiwalną dokumentację techniczną.

Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną oraz inwentaryzację grzejników w budynkach

5. Termin wykonania

- termin rozpoczęcia - po podpisaniu umowy,
- termin zakończenia - do 30.03.2017 r.

6. Podział zamówienia

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych dla budynków z poszczególnych osiedli.

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- b) posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania prac projektowych,
- c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

8. Wytczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartości umowne wykonania dokumentacji projektowej dla poszczególnych budynków,
 - okres rękojmi udzielanej na wykonywane opracowania projektowe,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- a) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należyta starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Referencje z realizacji podobnych zamówień.

9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt,}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres rękojmi – max 5 pkt,
- termin płatności – max 5 pkt.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty negocjacji.

12. Postanowienia końcowe

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Technicznym Spółdzielni tel. (32) 623 39 79 wew. 43;
e-mail: j.bafia@psm-ch.pl