

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
E-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 01.02.2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej wraz z wymianą drzwiczek skrzynek gazowych w budynkach mieszkalnych położonych przy ulicy:

a) Broniewskiego 16B w Chrzanowie – budynek 5-kondygnacyjny, 5 klatek schodowych, 75 mieszkań

b) 9 Maja 1 w Libiążu - budynek 5-kondygnacyjny, 5 klatek schodowych, 75 mieszkań

zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów. Fragmenty dokumentacji projektowej niezbędne do przygotowania oferty są załącznikiem do SIWZ, kompletna dokumentacja jest do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni, pokój 140.

I. Podstawowy zakres robót obejmuje:

- Likwidację istniejących złączy kablowych wewnątrz budynku oraz wykonanie linii zasilającej od nowego złącza na zewnątrz budynku do tablicy głównej T-G w klatce,
- Montaż wyłącznika głównego pełniącego rolę wyłącznika ppoż. na zewnątrz budynku,
- Montaż nowej tablicy głównej z zabezpieczeniami instalacji poszczególnych pionów zgodnie z dokumentacją,
- Montaż zestawów tablic piętrowych składających się z tablicy zabezpieczeń przed licznikowych TZP, tablic pomiarowych T-P dla poszczególnych mieszkań oraz dodatkowo skrzynek teletechnicznych,
- Montaż wewnętrznych linii zasilających,
- Ułożenie rur giętkich pomiędzy poszczególnymi skrzynkami teletechnicznymi i pomiędzy parterem a piwnicą dla domofonu – \varnothing 23 mm, dla telekomunikacji - \varnothing 23 mm,
- Ułożenie przewodów telefonicznych od skrzynek piętrowych teletechnicznych do aparatu telefonicznego lub do obudowy zabezpieczeń w mieszkaniu,
- Ułożenie przewodów domofonowych od skrzynek piętrowych teletechnicznych do aparatu domofonowego w mieszkaniu,
- Wykonanie instalacji dzwonekowej, montaż przycisku dzwonekowego oraz dzwonka (dostarczonego przez użytkownika mieszkania),
- Montaż linii zasilania mieszkań,
- Montaż linii zasilania do pomieszczenia wymiennikowni w poziomie piwnic,
- Montaż skrzynek z zabezpieczeniami w mieszkaniach,
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia korytarzy piwnicznych, zasilania oświetlenia piwnic indywidualnych oraz oświetlenia wejścia do budynku,
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia klatek schodowych z zastosowaniem lamp z modułami LED i czujnikami ruchu w ilości 2 szt. na kondygnację. Okres gwarancji lampy co najmniej 2 lata,
- Wykonanie instalacji zasilania ogrzewania rynien,
- Wykonanie instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych,
- Wykucie niezbędnych wnęk, bruzd i przepustów dla wykonania remontu instalacji elektrycznej,
- Zatynkowanie rozkuć (bruzdy, wokół rozdzielni, wnęki po likwidacji złącza kablowego itp.) oraz pomalowanie w kolorach istniejących wymalowań,
- Wykonanie trwałych opisów tablic,
- Wykonanie pomiarów ochronnych oraz przedłożenie pozytywnych protokołów z tych pomiarów,
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- Współpracę z TAURON DYSTRYBUCJA w zakresie uzgadniania terminów wyłączeń, załączeń, plombowania, zamknięć rozdzielni itp. ,
- Współpraca z użytkownikami innych instalacji na klatce schodowej tj. ORANGE; Netia; TVK Multimedia; Pikonet; domofon itp. .

- Demontaż starych drzwiczek z wnek gazowych, złożenie zdemontowanych drzwiczek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- Zamontowanie nowych drzwiczek do wnek gazowych, zatynkowanie rozkuć, pomalowanie w kolorach istniejących wymalowań.

II. Warunki dodatkowe.

- WLZ, piony teletechniczne oraz połączenie ZK – TG – TZP prowadzić w osłonie z rur giętkich, instalację piwnic w osłonie z rur twardych w/g projektu.
- W tablicach TL zainstalować podstawy licznikowe jednofazowe, wymiary tablic przystosować do podstaw trójfazowych (jak w projekcie).
- W tablicach zapewnić rezerwę dla zainstalowania dodatkowych zabezpieczeń.
- Obwody administracyjne wykonać zgodnie z projektem.
- Maksymalny czas wyłączenia napięcia w mieszkaniach nie może przekraczać 8 godzin.
- Okres prowadzenia prac remontowych dla 2 klatek schodowych nie może przekroczyć 30 dni.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac. Wymagane jest codzienne sprzątanie udostępnionych pomieszczeń, klatek i korytarzy – w przypadku klatek schodowych dodatkowo codzienne mycie po zakończeniu robót w danym dniu.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

5. **Termin wykonania.**

Oczekiwany termin wykonania – od podpisania umowy do 31.07.2017 r., jednak nie dłużej niż 75 dni na jednym budynku.

6. **Podział zamówienia.**

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednym budynku.

7. **Wadium.**

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości 2 000,00 zł, (słownie: dwa tysiące złotych) dla jednego budynku.

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 31.01.2017 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na wniosek oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. **Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.**

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. **Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 01.02.2017 r. do godz. 10³⁰:

a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną wykonania remontu instalacji elektrycznych i robót towarzyszących,
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Dowód wniesienia wadium,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na remont instalacji elektrycznych – nie otwierać przed dniem **01.02.2017 r. do godz. 11⁰⁰”**

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

13. Postanowienia końcowe.

- a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; E-mail: k.skowronski@psm-ch.pl

Chrzanów 19.01.2017 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie