

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu 32- 623 47 54  
e-mail : [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 25.09.2017 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

## 4. Przedmiot zamówienia

**Budowa zespołu garażowego w ilości 32 stanowisk wraz z infrastrukturą techniczną – przy ulicy Kadłubek w Chrzanowie.**

Zamówienie obejmuje:

- A) Roboty przygotowawcze i fundamentowe,
- B) Roboty zabezpieczające na istniejącym uzbrojeniu podziemnym,
- C) Dostawę i montaż 32 prefabrykowanych (jednostanowiskowych, jednokondygnacyjnych) monolitycznych garaży o wymiarach wewnętrznych 5,86m x 2,84m (6,00m x 3,00m wymiar zewnętrzny) i wysokości z przodu 2,55m, posiadających:
  - ✓ posadzkę gwarantującą wytrzymałość tzw. nacisku komunikacyjnego tj. 3,5 kN/m<sup>2</sup>,
  - ✓ malowanie wewnętrzne farbą wodoodporną i trudnościeralną,
  - ✓ wewnętrzną instalację elektryczną natynkową wraz z zabezpieczeniem różnicowoprądowym 25A i wyłącznikiem nadmiarowoprądowym B 16A i C 10A oraz osprzętem, tj. dwoma gniaздkami wtykowymi, dwoma lampami oświetleniowymi i wyłącznikiem,
  - ✓ odprowadzenie wód deszczowych z dachu rurami spustowymi,
  - ✓ otwory wentylacyjne w tylnej ścianie garaży,
  - ✓ dach pokryty papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
  - ✓ bramę uchylną firmy HÖRMANN N 80 (2625x2125 mm) wzór 902, z trzema punktami ryglowania,
  - ✓ tynk zewnętrzny (akrylowy lub mineralny) na wszystkich widocznych po ustawieniu powierzchniach,
- D) Roboty brukarskie i drogowe – wykonanie dróg, podjazdów i chodników,
- E) Roboty elektryczne – wewnętrzne linie zasilające WLZ,
- F) Rekultywację terenu i zieleń ochronną.

### **Szczegółowy zakres określa przedmiar robót – załącznik nr 1.**

Zamówienie będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

## 5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania – do 31.05.2018 r.

## 6. Podział zamówienia

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

## 7. Wadium

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości 10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do

dnia 22.09.2017 roku do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- a. upływu terminu związania ofertą,
- b. zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- c. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na wniosek oferenta:

- a. który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b. który został wykluczony z postępowania,
- c. którego oferta została odrzucona.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

## 8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 25.09.2017 r. do godz. 10<sup>30</sup>:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
  - wartość umowną wykonania robót opisanych w pkt. 4, wliczoną na podstawie przedmiaru robót (załącznika do SIWZ),
  - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
  - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorys ofertowy (skrócony z ceną jednostkową pozycji),
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Dowód wniesienia wadium,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- f) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- g) Oświadczenia, że:
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- h) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na budowę zespołu garażowego– nie otwierać przed dniem **25.09.2017 r. do godz. 11<sup>00</sup>**”.

## 10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 70 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 70 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 20 pkt ,
- okres gwarancji ( punktowany w przedziale 3 – 5 lat ) – max 5 pkt ,
- termin płatności ( punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

#### **11. Ogłoszenie wyników postępowania**

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

#### **12. Związanie ofertą**

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert .

#### **13. Postanowienia końcowe**

- a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie ( w pieniądzu ) zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141; 142 ; 143 – tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43. – e-mail : [j.kogut@psm-ch.pl](mailto:j.kogut@psm-ch.pl)

Chrzanów 15.09.2017 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie