

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32- 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 9.10.2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku pompowni na garaże – rejon budynku przy ul. Brzezina 12 w Chrzanowie.

Zamówienie obejmuje:

- A) Roboty ogólnobudowlane,
- B) Roboty elektryczne.

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót – załączniki „B” i „E”.

Zamówienie będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania – do 30.03.2018 r.

6. Podział zamówienia

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

7. Wadium

Nie przewiduje się obowiązkowi wnoszenia wadium przetargowego.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 9.10.2017 r. do godz. 10³⁰:

a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną wykonania robót opisanych w pkt. 4, wyliczoną na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

b) Kosztorysy ofertowe (uproszczone z ceną jednostkową pozycji),

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji

- działalności gospodarczej,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
 - e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
 - f) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na przebudowę pompowni – nie otwierać przed dniem **9.10.2017 r. do godz. 11⁰⁰**”.

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

- konkurencyjność cenowa – max 70 pkt , wyliczane wg wzoru :

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 70 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 20 pkt ,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

13. Postanowienia końcowe

- a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie (w pieniądzu) zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: j.kogut@psm-ch.pl

Chrzanów 28.09.2017 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie