

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu (32) 623 47 54  
e-mail : [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 15.01.2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

## 4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

### I. Wykonanie docieplenia (metodą lekką-moką w systemie Ceresit, gr. styropianu 5, 8, 10, 12 cm, wyprawa silikatowa CT 72) części budynków mieszkalnych położonych w Chrzanowie przy ulicy:

- A) Mieszka I 13 – ściany szczytowe (wraz z demontażem istniejącego ocieplenia),
- B) Wodzińska 10 – ściana południowa (wraz z remontem 22 balkonów),
- C) Kol. Rospontowa 13 – ściany szczytowe (wraz z demontażem istniejącego ocieplenia),
- D) Witosa 1c – ściana balkonowa (wraz z remontem 20 balkonów),
- E) Krawczyńskiego 2 kl. III, IV – ściana balkonowa (wraz z remontem 15 balkonów),
- F) Pęcowskiego 1 kl. V, VI i VII – ściana balkonowa (wraz z remontem 24 balkonów),  
Pęcowskiego 2 kl. VI i VII – ściana balkonowa (wraz z remontem 20 balkonów),
- G) Szafera 2 – ściana balkonowa (wraz z remontem 20 balkonów),
- H) Trzebińska 29 – ściana wejściowa i szczytowe,
- I) Niepodległości 1 – ściana balkonowa (wraz z remontem 54 balkonów),
- J) Niepodległości 3 – ściana balkonowa (wraz z remontem 54 balkonów),

Dla zakresów D ÷ J zamówienie obejmuje również wzmocnienie ścian trójwarstwowych w systemie COPY-EKO i EPAR firmy KOELNER S.A.

Dla zakresów D oraz G ÷ J zamówienie obejmuje wzmocnienie filarek międzyokiennych według załączonego rysunku – załącznik „Rysunek filarek OWT”.

### II. Wykonanie docieplenia metodą lekką-moką – w systemie Greinplast S, gr. styropianu 5, 8, 10, 12, 15 cm, wyprawa silikatowa (silikonowa) Greinplast TSB (TXB) 1,5 mm – części budynków mieszkalnych położonych:

- A) W Chrzanowie przy ulicy Sienkiewicza 10 – ściana balkonowa (wraz z remontem 44 balkonów),
- B) W Chrzanowie przy ulicy Jordana 8 – ściana balkonowa (wraz z remontem 77 balkonów),
- C) W Chrzanowie przy ulicy Kard. Wyszyńskiego 7 – ściana wejściowa,
- D) W Chrzanowie przy ulicy Kard. Wyszyńskiego 15 – ściana wejściowa,
- E) W Libiążu przy ulicy 11 Listopada 22 – ściana balkonowa na klatkach od V do XI (wraz z remontem 70 balkonów),

Dla zakresów A÷D od VIII piętra włącznie docieplenie w systemie GREINPLAST WS (wełna mineralna), na całości wyprawa silikatowa TSB 1,5 mm – dla zakresu E wyprawa silikonowa TXB 1,5 mm.

Dla zakresów C÷E zamówienie obejmuje wzmocnienie ścian trójwarstwowych w systemie COPY-EKO i EPAR firmy KOELNER S.A.

Dla zakresów C÷D zamówienie obejmuje również wzmocnienie filarek międzyokiennych według załączonego rysunku – załącznik „Rysunek filarek OWT”.

Najbliższa siedziba przedstawicielstwa GREINPLAST-u znajduje się w Dąbrowie Górniczej, ul. Staszica 108, tel. 32 7810179, e-mail [biuroprim@greinplast.pl](mailto:biuroprim@greinplast.pl)

### III. Wykonanie docieplenia (metodą lekką-mokrą w systemie Ceresit, gr. styropianu 5, 8, 12 cm, wyprawa silikatowa CT 72) części budynków mieszkalnych położonych w Trzebini na osiedlu Widokowym:

- A) Budynek nr 1 – ściana balkonowa na I, II klatce (wraz z remontem 20 balkonów),
- B) Budynek nr 6 – ściana balkonowa na I, II, III i IV klatce (wraz z remontem 30 balkonów),
- C) Budynek nr 12 – ściana balkonowa na I, II klatce (wraz z remontem 20 balkonów),
- D) Budynek nr 14 – ściana balkonowa na I, II, III klatce (wraz z remontem 25 balkonów).

Na budynku nr 6 (zakres B) oraz nr 14 (zakres E) przed wykonaniem zasadniczych zakresów robót niezbędny będzie demontaż i utylizacja istniejącego ocieplenia osłoniętego płytami azbestocementowymi Acekol. Roboty muszą być realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. (wraz z późniejszymi zmianami, m.innymi Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 5 sierpnia 2010 r.) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Koszty demontażu i utylizacji istniejącego ocieplenia i płyt azbestocementowych obciążają Wykonawcę.

Nad balkonami ostatniej kondygnacji należy zamontować zadaszenia wykonane przez Zakład Ślusarsko Spawalniczy Jan Zbigniew Banasik z Chrzanowa – koszty zadaszenia obciążają Wykonawcę.

#### UWAGA !

Dla zakresów IB, ID, IIA, IIB, IIE, oraz IIIA, IIIB, IIIC, IIID ocieplenie ściany okiennej w obrębie balkonu (loggii) styropianem grafitowym gr. 8 cm (dla zakresu IIE gr. 10 cm), o max. współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ .

Obróbki blacharskie na krawędzi płyt balkonowych wykonać z blachy aluminiowej powlekanej gr. 0,8 mm.

W realizacji wszystkich zakresów należy uwzględnić indywidualne pomiary i wykonanie podokienników zewnętrznych, dla uzyskania jednakowego (równoległego do ścian budynku) wysunięcia podokienników. Dla uzyskania odpowiedniej sztywności i szczelności podokienniki muszą być wykonywane z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm i nie mogą być łączone.

Jeśli po ustaleniu grubości wylewek na balkonach (zmniejszających istniejące spadki poprzeczne do 2,0 %) okaże się, że istniejąca balustrada nie będzie spełniała wymogów dotyczących minimalnej wysokości (1,10 m), to Wykonawca zobowiązany będzie do podwyższenia jej do min. 1,10 m – na podstawie protokołu konieczności i rozwiązań technicznych przedstawionych przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót załączniki:

- „IA”; „IB”; „IC”; „ID”; „IE”; „IF<sub>P1</sub>”; „IF<sub>P2</sub>”; „IG”; „IH”; „II”; „IJ”.
- „IIA”; „IIB”; „IIC”; „IID”; „IIE”.
- „IIIA”; „IIIB”; „IIIC”; „IIID”.

Zamówienie będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniach na budowę, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

### 5. Termin wykonania.

Termin rozpoczęcia:

- Przy sprzyjających warunkach pogodowych – po podpisaniu umowy i spełnieniu wymogu ustanowienia kierownika budowy,

Oczekiwany termin wykonania: do 30.09.2018 roku.

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać:

- ♦ zakresy IH, IIC, IID, IIIB, IIID – po 60 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakres II, IJ, IIA – po 90 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakresy IIB, IIE – 120 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ pozostałe zakresy – po 45 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.

### 6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót w jednej nieruchomości według podziału zapisanego w pkt 4 ust I (podpunkty od A do J), ust II (podpunkty od A

do E), ust III (podpunkty od A do D).

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

## 7. Wadium.

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości:

- A) Dla całego zamówienia - 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych),
- B) Dla oferty częściowej - dla zakresów zapisanych w pkt 4:
  - Zakres „IIB” – 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych),
  - Zakresy „II”, „IJ” i „IIA” – po 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) dla każdego zakresu,
  - Zakresy „IIC”, „IID”, „IIE” – po 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) dla każdego zakresu,
  - Zakresy „IF<sub>P1</sub>”, „IH”, „IIIB” – po 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) dla każdego zakresu,
  - Zakresy „ID”, „IF<sub>P2</sub>”, „IG”, „IIID” – po 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) dla każdego zakresu,
  - Zakresy „IB”, „IE”, „IIIA”, „IIIB” – po 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) dla każdego zakresu,
  - Pozostałe zakresy – po 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) dla każdego zakresu.

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 12.01.2018 roku do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- a) który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

## 8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 15.01.2018 r. do godz. 10<sup>30</sup>:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
  - wartości umowne (netto - bez VAT) wykonania robót dociepleniowych w jednej nieruchomości, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),
  - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
  - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorysy ofertowe (skrócone z ceną jednostkową pozycji z narzutami) dla zakresów robót objętych ofertą,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zobowiązanie do ustanowienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane kierownika budowy,
- e) Dowód wniesienia wadium,

- f) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- g) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- h) Oświadczenia, że:
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzania całości lub części zamówienia podwykonawcom,
- i) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na ocieplenie ścian budynków – nie otwierać przed dniem **15.01.2018 r. do godz. 11<sup>00</sup>**”.

## 10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji ( punktowany w przedziale 3 – 5 lat ) – max 5 pkt ,
- termin płatności ( punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

## 11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

## 12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przetargu.

## 13. Postanowienia końcowe.

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) W przypadku zlecenia wykonania kilku zakresów, wymagane będzie sporządzenie harmonogramu realizacji robót na poszczególnych budynkach, będącego załącznikiem do Umowy.
- c) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: [j.kogut@psm-ch.pl](mailto:j.kogut@psm-ch.pl)