

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont elewacji			
1.1 KNR 401/535/8			
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
parapety (1,80*4+1,50*4)*5*0,20	=	13,2	
dach (17,32+0,15+16,12+1,50)*0,50	=	17,545	
dylatacja (15,70+1,00)*0,50	=	8,35	
		<u>39,095</u>	39,10 m2
1.2 KNR 202/609/10			
Wklejenie styropianu w dylatacje, analogia jak izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie			
(15,70+1,00)*0,50	=	8,35	
		<u>8,35</u>	8,35 m2
1.3 KNR 202/923/4			
Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy			
(17,32+0,15+16,12+1,50)*0,20	=	7,018	
		<u>7,018</u>	7,02 m2
1.4 KNR 401/414/11			
Montaż płyty OSB pod obróbki szer.35cm , analogia wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe			
17,32+0,15+16,12+1,50	=	35,09	
		<u>35,09</u>	35,09 m
1.5 ORGB 202/541/2			
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm			
dach 35,09*0,60	=	21,054	
		<u>21,054</u>	21,05 m2
1.6 KNRW 401/519/5			
Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych			
33,59*0,50	=	16,795	
		<u>16,795</u>	16,80 m2
1.7 KNR 17/2609/8			
Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okpowa			
		33,59	33,59 mb
1.8 KNR 17/2610/1 (3)			
Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat FLORIDA) - styropian EPS 70-040 gr.12 cm			
pow. ścian 33,59*15,70	=	527,363	
okna -(1,45*1,45*4)*5	=	-42,05	
balkony -(4,32*3+3,72*1)*14,00	=	-233,52	
	=	<u>-15,7</u>	
		236,093	236,09 m2
1.9 KNR 17/2610/1 (3)			
Ocieplanie ścian bud. płytami styrop. metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac., ściany (CT 72 silikat biały) - gr.styropianu grafitowego 8cm współczynnik przewodzenia ciepła max 0,031W/mK			
ściany loggi (4,32*3+3,72*1)*2,50*5	=	208,5	
okna -(1,75*1,45+0,85*2,45)*4*5	=	-92,4	
		<u>116,1</u>	116,10 m2
1.10 KNR 17/2610/1 (3)			
Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały)- styropian EPS 70-040 gr. 12 cm			
(0,60*4)*2,50*5	=	30,0	
		<u>30,0</u>	30,00 m2
1.11 KNR 17/2610/1 (1)			
Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały) - styropian EPS 70-040 gr. 5 cm			
ściana logii (0,60*4)*2,50*5	=	30,0	
sufit logii IV piętro 0,60*(4,32*3+3,72)	=	10,008	
		<u>40,008</u>	40,01 m2
1.12 KNR 17/2609/3			
Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu			
236,09*2	=	472,18	
		<u>472,18</u>	472 szt
1.13 KNR 17/2608/1			
Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
(1,00+1,50)*15,70	=	39,25	
		<u>39,25</u>	39,25 m2
1.14 KNR 17/2609/6			
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach			
		39,25	39,25 m2
1.15 KNR 17/929/1			
Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa			
		39,25	39,25 m2
1.16 KNR 17/929/3 (2)			
Wyprawa elewacyjna cienkwarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat FLORIDA)			
		39,25	39,25 m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.17 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $((1,50+1,50*2)*4+2,50*2*4)*5*0,25$ = 47,5 47,5	47,50		m2
1.18 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 5 cm do ościeży szpaleta nad oknem balkonowym 2,70*4*4*0,25 = 10,8 10,8	10,80		m2
1.19 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach $((1,50+1,50*2)*4+2,50*2*4)*5*0,25$ = 47,5 $2,70*4*4*(0,25+0,05)$ = 12,96 60,46	60,46		m2
1.20 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką okna $((1,50+1,50*2)*4+(2,50*2+2,70)*4)*5$ = 244,0 $2,50*2*4*5+4,32*3+3,72*1$ = 116,68 360,68	360,68		mb
1.21 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, analogia listwa dylatacyjna $(15,70+1,00)*1$ = 16,7 16,7	16,70		mb
1.22 Kalk.ind. Uszczelnienie styku stolarki okiennej z ościeżnicami masą akrylową plastyczną na zewnątrz $((1,50+1,50*2)*4+(2,50*2+2,70)*4)*5$ = 244,0 244,0	244,00		mb
1.23 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej $(1,80*4+1,50*4)*5*0,25$ = 16,5 16,5	16,50		m2
1.24 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1.m; (1,80) 4*5 = 20,0 20,0	20		szt
1.25 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1.m; (1,50) 4*5 = 20,0 20,0	20		szt
1.26 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien folią polietylenową $(1,75*1,45*4+1,45*1,45*4+0,85*2,45*4)*5$ = 134,45 134,45	134,45		m2
1.27 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia - kratki w otworach wentylacyjnych stropodachu	18		szt
2 Remont cokołu			
2.1 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek	2		szt
2.2 KNR 401/326/5 (1) Zamurowanie w ścianach z cegieł, gniazda i wnęki objętości do 0,05.m3 "na pełno"	2		szt
2.3 KNR 401/701/5 Odbicie tynków , na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5.m2, z zaprawy cementowo-wapiennej $(16,12+0,15+17,32)*(1,00+0,90)/2$ = 31,9105 $-0,55*0,45*8$ = -1,98 29,9305	29,93		m2
2.4 KNR 401/702/4 Odbicie pasów tynków (ze szpalet), cementowo-wapiennych, szerokości do 15.cm $(0,55+0,45)*2*8$ = 16,0 16,0	16,00		m
2.5 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1.km $(29,93+16,00*0,20)*0,02$ = 0,6626 0,6626	0,66		m3
2.6 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1.km	0,66	9,00	m3
2.7 KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie $(16,12+0,15+17,32)*(1,00+0,90)/2$ = 31,9105 $(0,80+0,90)/2*11,18$ = 9,503 $-0,55*0,45*8$ = -1,98 39,4335	39,43		m2
2.8 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm do ścian	39,43		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.9 KNR 17/2609/5 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 39,43*6 = 236,58 236,58	237		szt
2.10 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	39,43	2,00	m2
2.11 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży (0,55+0,45)*2*8*0,20 = 3,2 3,2	3,20		m2
2.12 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	3,20		m2
2.13 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką (0,55+0,45)*2*8+1,00 = 17,0 17,0	17,00		mb
2.14 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa 39,43+3,20 = 42,63 42,63	42,63		m2
2.15 KNR 17/929/3 (1) Wyprawa elewacyjna . z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (wyprawa mozaikowa)	39,43		m2
2.16 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30-cm, (wyprawa mozaikowa)	3,20		m2
2.17 KNR 231/1207/6 Remonty cząstkowe chodników z płyt, płyty betonowe 50x50x7-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (17,32+0,15+16,12+11,20)*0,50 = 22,395 22,395	22,40		m2
2.18 KNR 231/106/1 (1) Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6-cm	22,40		m2
2.19 KNRW 401/102/2 Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5-m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5-m, grunt kategorii III (17,32+0,15+16,12+11,20)*0,20*0,30 = 2,6874 2,6874	2,69		m3
2.20 KNRW 401/105/2 Zasypanie wykopów z przetrzudem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm w gruncie kategorii III	2,69		m3
3 Odgrom			
3.1 KNR 403/703/2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu 2,00*3 = 6,0 6,0	6,00		szt
3.2 KNR 403/711/6 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	3		szt
3.3 KNR 403/711/9 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze uniwersalne lub krzyżowe	3		szt
3.4 KNR 403/704/8 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120-mm2 20,00*3 = 60,0 60,0	60,00		m
3.5 KNR 403/704/6 Demontaż i montaż bednarki po ociepleniu, analogia jak wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120-mm2 1,50*3 = 4,5 4,5	4,50		m
4 Remont balkonów (posadzki,sufity)			
4.1 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej z wykładzinami (płytki) (4,32*3+3,72)*1,20*5 = 100,08 100,08	100,08		m2
4.2 KNR 401/535/2 Rozebranie obróbki - z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku obróbka balkonów (4,32*3+3,72+0,60*2*4)*0,25*5 = 26,85 26,85	26,85		m2
4.3 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (4,32*3+3,72+0,60*2*4)*0,20*5 = 21,48 21,48	21,48		m2
4.4 KNR 202/616/1 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa	21,48		m2
4.5 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm	26,85		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wycieszenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.6 KNRW 202/318/1 Uszczelnianie obróbek blacharskich (4,32*3+3,72+0,60*2*4)*5 = 107,4	107,40		m
4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	100,08		m2
4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	100,08	4,00	m2
4.9 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	100,08		m2
4.10 KNR 12/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	100,08		m2
4.11 KNR 12/1120/6 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 10·cm, metoda kombinowana (4,32*3+3,72+0,60*2*4)*5 = 107,4	107,40		m
4.12 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie spodu płyty balkonowej do przyklejenia siatki (4,32*3+3,72)*1,20*5 = 100,08 sufit IV piętra -(4,32*3+3,72)*0,60 = -10,008 pasy 17,41 = 17,41 107,482	107,48		m2
4.13 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	107,48		m2
4.14 KNR 401/728/4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1·m2 (w 1 miejscu) - ANALOGIA- miejscowa naprawa powierzchni płyt balkonowych zaprawą do napraw betonów 1,00*4*5 = 20,0 20,0	20,00		m2
4.15 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (4,32*3+3,72)*4 = 66,72 66,72	66,72		mb
4.16 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okpowa - dół płyty balkonu (4,32*3+3,72+0,60*2*4)*5 = 107,4 107,4	107,40		mb
4.17 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (płytach balkonowych) (4,32*3+3,72)*1,20*5 = 100,08 sufit logii IV piętro -10,08 = -10,08 90,0	90,00		m2
4.18 KNR 17/2609/7 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach-na pasach (4,32*3+3,72)*0,10*4 = 6,672 (4,32*3+3,72+0,60*2*4)*0,10*5 = 10,74 17,412	17,41		m2
4.19 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa 90,00+17,41 = 107,41 107,41	107,41		m2
4.20 KNR 401/1204/3 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	107,41		m2
4.21 Kalk.ind. Demontaż istniejących osłon balustrad i ponowny montaż z dopasowaniem do wykonanego ocieplenia (4,32*3+3,72+0,60*2*4)*0,90*5 = 96,66 96,66	96,66		m2
4.22 kalk. indywid. Dostosowanie balustrady balkonowej (po dociepleniu) wyciecie i wspawanie prętów, zamocowanie nóżek balustrad do płyty balkonowej	20		balustr
4.23 KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie (4,32*3+3,72+0,60*2*4)*1,10*5 = 118,14 118,14	118,14		m2
4.24 KNR 401/1212/4 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne	118,14		m2
4.25 Kalk.ind. Montaż zadaszenia nad balkonem IV kondygnacji - konstrukcja zadaszenia wykonana z profili stalowych zimnogiętych ocynkowanych , - połącz zadaszenia jednospadowa , półokrągła , kryta poliwęglanem o grubości 10 mm , - łączenia poliwęglanu oraz krawędzie zewnętrzne zabezpieczone listwami aluminiowymi , - na styku sąsiednich daszków zostanie zamontowany pas górny z uszczelką 4,80*0,75*3 = 10,8 4,20*0,75*1 = 3,15 13,95	13,95		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.26 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km			
posadzka 100,08*0,07 = 7,0056			
sufity 20,00*0,05 = 1,0			
	8,01		m3
4.27 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km	8,01	9,00	m3
5 Rusztowania .			
5.1 ORGB 202/1624/3 Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20·m (17,32+0,15+16,12+1,50)*16,50 = 578,985	578,99		m2
5.2 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	578,99		m2
5.3 Kalk. indywidualna. Czas pracy rusztowań	1		kpl.