

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont elewacji			
1.1 Kalk.ind.Demontaż płyt Acekol ze złożeniem na paletach w miejscu wskazanym przez inwestora, ofoliowanie i oznakowanie.Demontaż rusztu z listew drewnianych i wełny mineralnej z wywozem i utylizacją- opłata za składowanie na wysypisku (1,60+0,60)*15,70 = 34,54	34,54		m2
1.2 Kalk.ind.Wywóz i utylizacja płyt Acekol	34,54		m2
1.3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety (1,80*10+1,50*2)*5*0,20 = 21,0 dach (59,99-5,40*2+1,50)*0,50 = 25,345 dylatacja (15,70+1,00)*0,50 = 8,35 54,695	54,70		m2
1.4 KNR 202/609/10 Wklejenie styropianu w dylatacje, analogia jak izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie (15,70+1,00)*0,50*1 = 8,35	8,35		m2
1.5 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (59,99-5,40*2+1,50)*0,20 = 10,138	10,14		m2
1.6 KNR 401/414/11 Montaż płyty OSB pod obróbki szer.35cm , analogia wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe 59,99-5,40*2+1,50 = 50,69	50,69		m
1.7 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm dach 50,69*0,60 = 30,414	30,41		m2
1.8 KNRW 401/519/5 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych 50,69*0,50 = 25,345	25,35		m2
1.9 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okpowa	50,69		mb
1.10 KNR 17/2610/1 (3) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowieńst., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat ANDALUSJA AD3/AD4) - styropian EPS 70-040 gr.12 cm pow. ścian (59,99-5,40*2+1,50)*15,70 = 795,833 okna -(1,75*1,45*4+1,45*1,45*2)*5 = -71,775 balkony -(4,92*2+4,32*2+3,72*2)*14,00 = -362,88 361,178	361,18		m2
1.11 KNR 17/2610/1 (3) Ocieplanie ścian bud. płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac., ściany (CT 72 silikat biały) - gr.styropianu grafitowego 8cm współczynnik przewodzenia ciepła max 0,031W/mK ściany loggi (4,92*2+4,32*2+3,72*2)*2,50*5 = 324,0 okna -(1,75*1,45+0,85*2,45)*5*6 = -138,6 185,4	185,40		m2
1.12 KNR 17/2610/1 (3) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowieńst., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały)- styropian EPS 70-040 gr. 12 cm (0,90*2+0,60*4)*2,50*5 = 52,5	52,50		m2
1.13 KNR 17/2610/1 (1) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowieńst., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały) - styropian EPS 70-040 gr. 5 cm ściana logii (0,60*4)*2,50*5 = 30,0 sufit logii IV piętro 0,60*(4,32*2+3,72*2)+0,90*2*4,92 = 18,504 48,504	48,50		m2
1.14 KNR 17/2609/3 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 361,18*2+(2,00*2+1,50)*15,70*2 = 895,06	895		szt
1.15 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 0,90*2,50*5*2 = 22,5 0,25*15,70*2 = 7,85 30,35	30,35		m2
1.16 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	30,35		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.17 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa	30,35		m2
1.18 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat biały)	22,50		m2
1.19 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat AD4)	7,85		m2
1.20 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $((1,80+1,50*2)*4+(1,50+1,50*2)*2+2,50*2*6)*5*0,25$ = $\frac{72,75}{72,75}$	72,75		m2
1.21 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 5 cm do ościeży szpaleta nad oknem balkonowym 2,70*5*6*0,25 = $\frac{20,25}{20,25}$	20,25		m2
1.22 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach $((1,80+1,50*2)*4+(1,50+1,50*2)*2+2,50*2*6)*5*0,25$ = 72,75 $2,70*5*6*(0,25+0,05)$ = 24,3 97,05	97,05		m2
1.23 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką okna $((1,80+1,50*2)*4+(1,50+1,50*2)*2+(2,50*2+2,70)*6)*5$ = 372,0 $2,50*2*5*6+4,92*2+4,32*2+3,72*2$ = 175,92 15,70 563,62	563,62		mb
1.24 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, analogia listwa dylatacyjna (15,70+1,00) = $\frac{16,7}{16,7}$	16,70		mb
1.25 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa	97,05		m2
1.26 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30-cm, (CT 72 silikat biały)	97,05		m2
1.27 Kalk.ind. Uszczelnienie styku stolarki okiennej z ościeżnicami masą akrylową plastyczną na zewnątrz $((1,80+1,50*2)*4+(1,50+1,50*2)*2+(2,50*2+2,70)*6)*5$ = $\frac{372,0}{372,0}$	372,00		mb
1.28 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej (1,80*10+1,50*2)*5*0,25 = $\frac{26,25}{26,25}$	26,25		m2
1.29 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1.m; (1,80) 10*5 = $\frac{50,0}{50,0}$	50		szt
1.30 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1.m; (1,50) 2*5 = $\frac{10,0}{10,0}$	10		szt
1.31 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien folią polietylenową (1,75*1,45*10+0,85*2,45*6+1,45*1,45*2)*5 = $\frac{210,375}{210,375}$	210,38		m2
1.32 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia - kratki w otworach wentylacyjnych stropodachu	28		szt
2 Remont cokołu			
2.1 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek	2		szt
2.2 KNR 401/326/5 (1) Zamurowanie w ścianach z cegieł, gniazda i wnęki objętości do 0,05.m3 "na pełno"	2		szt
2.3 KNR 401/701/5 Odbicie tynków , na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5.m2, z zaprawy cementowo-wapiennej $(59,99-5,40*2+1,50)*(1,00+1,60)/2$ = 65,897 $-0,55*0,45*14$ = -3,465 62,432	62,43		m2
2.4 KNR 401/702/4 Odbicie pasów tynków (ze szpalet), cementowo-wapiennych, szerokości do 15-cm (0,55+0,45)*2*15 = $\frac{30,0}{30,0}$	30,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km (62,43+30,00*0,20)*0,02 = 1,3686	1,37		m3
2.6 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	1,37	9,00	m3
2.7 KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie (59,99-5,40*2+1,50)*(1,00+1,60)/2 = 65,897 (0,80+1,00)/2*11,18+1,00*5,40 = 15,462 (1,20+1,60)/2*11,18+1,60*5,40 = 24,292 -0,55*0,45*15 = -3,7125 101,9385	101,94		m2
2.8 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm do ścian	101,94		m2
2.9 KNR 17/2609/5 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 101,94*6 = 611,64 611,64	612		szt
2.10 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	101,94	2,00	m2
2.11 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży (0,55+0,45)*2*15*0,20 = 6,0 6,0	6,00		m2
2.12 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	6,00		m2
2.13 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką (0,55+0,45)*2*15+1,00*2+1,60+1,20 = 34,8 34,8	34,80		mb
2.14 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa 101,94+6,00 = 107,94 107,94	107,94		m2
2.15 KNR 17/929/3 (1) Wyprawa elewacyjna . z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (wyprawa mozaikowa)	101,94		m2
2.16 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (wyprawa mozaikowa)	6,00		m2
2.17 KNR 231/1207/6 Remonty cząstkowe chodników z płyt, płyty betonowe 50x50x7·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (60,00+1,50+11,20*2)*0,50 = 41,95 41,95	41,95		m2
2.18 KNR 231/106/1 (1) Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6·cm	41,95		m2
2.19 KNRW 401/102/2 Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5·m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5·m, grunt kategorii III (60,00+1,50+11,20*2)*0,20*0,30 = 5,034 5,034	5,03		m3
2.20 KNRW 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm w gruncie kategorii III	5,03		m3
3 Odgrom			
3.1 KNR 403/703/2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu 2,00*3 = 6,0 6,0	6,00		szt
3.2 KNR 403/711/6 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	3		szt
3.3 KNR 403/711/9 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze uniwersalne lub krzyżowe	3		szt
3.4 KNR 403/704/8 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120·mm2 20,00*3 = 60,0 60,0	60,00		m
3.5 KNR 403/704/6 Demontaż i montaż bednarki po ociepleniu, analogia jak wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120·mm2 1,50*3 = 4,5 4,5	4,50		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Remont balkonów (posadzki,sufity)			
4.1 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej z wykładzinami (płytki) (4,92*2+4,32*2+3,72*2)*1,20*5 = 155,52 155,52	155,52		m2
4.2 KNR 401/535/2 Rozebranie obróbki - z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku obróbka balkonów (4,92*2+4,32*2+3,72*2+0,60*2*4+ 0,30*2*2)*0,25*5 = 39,9 39,9	39,90		m2
4.3 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (4,92*2+4,32*2+3,72*2+0,60*2*4+ 0,30*2*2)*0,20*5 = 31,92 31,92	31,92		m2
4.4 KNR 202/616/1 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa	31,92		m2
4.5 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm	39,90		m2
4.6 KNRW 202/318/1 Uszczelnianie obróbek blacharskich (4,92*2+4,32*2+3,72*2+0,60*2*4+ 0,30*2*2)*5 = 159,6 159,6	159,60		m
4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	155,52		m2
4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	155,52	4,00	m2
4.9 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	155,52		m2
4.10 KNR 12/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	155,52		m2
4.11 KNR 12/1120/6 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 10·cm, metoda kombinowana (4,92*2+4,32*2+3,72*2+0,60*2*4+ 0,90*2*2)*5 = 171,6 171,6	171,60		m
4.12 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie spodu płyty balkonowej do przyklejenia siatki (4,92*2+4,32*2+3,72*2)*1,20*5 = 155,52 sufit IV piętra -(0,60*(4,32*2+3,72*2)+0,90*2* 4,92) = -18,504 pasy 26,33 = 26,33 163,346	163,35		m2
4.13 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	163,35		m2
4.14 KNR 401/728/4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1·m2 (w 1 miejscu) - ANALOGIA- miejscowa naprawa powierzchni płyt balkonowych zaprawą do napraw betonów 1,00*6*5 = 30,0 30,0	30,00		m2
4.15 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (4,92*2+4,32*2+3,72*2)*4 = 103,68 103,68	103,68		mb
4.16 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okpowa - dół płyty balkonu (4,92*2+4,32*2+3,72*2+0,60*2*4+ 0,30*2*2)*5 = 159,6 159,6	159,60		mb
4.17 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (płytach balkonowych) (4,92*2+4,32*2+3,72*2)*1,20*5 = 155,52 sufit logii IV piętro -18,504 = -18,504 137,016	137,02		m2
4.18 KNR 17/2609/7 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach-na pasach (4,92*2+4,32*2+3,72*2)*0,10*4 = 10,368 (4,92*2+4,32*2+3,72*2+0,60*2*4+ 0,30*2*2)*5*0,10 = 15,96 26,328	26,33		m2
4.19 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa 137,02+26,33 = 163,35 163,35	163,35		m2
4.20 KNR 401/1204/3 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	163,35		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.21 Kalk.ind. Demontaż istniejących osłon balustrad i ponowny montaż z dopasowaniem do wykonanego ocieplenia $(4,92*2+4,32*2+3,72*2+0,60*2*4+0,30*2*2)*0,90*5 = 143,64$ 143,64	143,64		m2
4.22 kalk. indywid. Dostosowanie balustrady balkonowej (po dociepleniu) wycięcie i wstawienie prętów, zamocowanie nóżek balustrad do płyty balkonowej	30		balustr
4.23 KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie $(4,92*2+4,32*2+3,72*2+0,60*2*4+0,30*2*2)*1,10*5 = 175,56$ 175,56	175,56		m2
4.24 KNR 401/1212/4 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne	175,56		m2
4.25 Kalk.ind. Montaż zadaszenia nad balkonem IV kondygnacji - konstrukcja zadaszenia wykonana z profili stalowych zimnogiętych ocynkowanych , - połączyć zadaszenia jednonspadowa , półokrągła , kryta poliwęglanem o grubości 10 mm , - łączenia poliwęglanu oraz krawędzie zewnętrzne zabezpieczone listwami aluminiowymi , - na styku sąsiednich daszków zostanie zamontowany pas górny z uszczelką $5,40*0,45*2 = 4,86$ $4,80*0,75*2 = 7,2$ $4,20*0,75*2 = 6,3$ 18,36	18,36		m2
4.26 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1.km posadzka $155,52*0,07 = 10,8864$ sufity $30,00*0,05 = 1,5$ 12,3864	12,39		m3
4.27 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1.km	12,39	9,00	m3
5 Rusztowania .			
5.1 ORGB 202/1624/3 Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20.m $(59,99-5,40*2+1,50)*16,50 = 836,385$ 836,385	836,39		m2
5.2 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	836,39		m2
5.3 Kalk. indywidualna. Czas pracy rusztowań	1		kpl.