

## Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Remont elewacji</b>			
<b>1.1 KNR 401/535/8</b>			
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
parapety $(1,80*5+1,50*1+0,90*2)*5*0,20$	=	12,3	
dach $(14,32+0,15+17,32+1,00)*0,50$	=	16,395	
dylatacja $(15,70+1,00)*0,50$	=	8,35	
		<u>37,045</u>	
	37,05		m2
<b>1.2 KNR 202/609/10</b>			
Wklejenie styropianu w dylatacje, analogia jak izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie			
$(15,70+1,00)*0,50$	=	8,35	
		<u>8,35</u>	
	8,35		m2
<b>1.3 KNR 202/923/4</b>			
Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy			
$(17,32+0,15+14,32+1,00)*0,20$	=	6,558	
		<u>6,558</u>	
	6,56		m2
<b>1.4 KNR 401/414/11</b>			
Montaż płyty OSB pod obróbki szer.35cm , analogia wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe			
$17,32+0,15+14,32+1,00$	=	32,79	
		<u>32,79</u>	
	32,79		m
<b>1.5 ORGB 202/541/2</b>			
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm			
dach $32,79*0,60$	=	19,674	
		<u>19,674</u>	
	19,67		m2
<b>1.6 KNRW 401/519/5</b>			
Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych			
$32,79*0,50$	=	16,395	
		<u>16,395</u>	
	16,40		m2
<b>1.7 KNR 17/2609/8</b>			
Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okpowa			
$17,32+0,15+14,32$	=	31,79	
		<u>31,79</u>	
	31,79		mb
<b>1.8 KNR 17/2610/1 (3)</b>			
Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkogarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat FLORYDA FL3) - styropian EPS 70-040 gr.12 cm			
pow. ścian $31,79*15,70$	=	499,103	
okna $-(1,75*1,45*1+1,45*1,45*1+0,85*1,45*2)*5$	=	-35,525	
balkony $-(4,92*2+4,32*1+3,72*1)*14,00$	=	-250,32	
		<u>213,258</u>	
	213,26		m2
<b>1.9 KNR 17/2610/1 (3)</b>			
Ocieplanie ścian bud. płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac., ściany (CT 72 silikat biały) - gr.styropianu grafitowego 8cm współczynnik przewodzenia ciepła max 0,031W/mK			
ściany logii $(4,92*2+4,32*1+3,72*1)*2,50*5$	=	223,5	
okna $-(1,75*1,45+0,85*2,45)*4*5$	=	-92,4	
		<u>131,1</u>	
	131,10		m2
<b>1.10 KNR 17/2610/1 (3)</b>			
Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkogarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały)- styropian EPS 70-040 gr. 12 cm			
$(0,90*2+0,60*1)*2,50*5$	=	30,0	
		<u>30,0</u>	
	30,00		m2
<b>1.11 KNR 17/2610/1 (1)</b>			
Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkogarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały) - styropian EPS 70-040 gr. 5 cm			
ściana logii $(0,90*4+0,60*1)*2,50*5$	=	52,5	
sufit logii IV piętro $0,90*(4,92*2+4,32*1)+0,60*3,72$	=	14,976	
		<u>67,476</u>	
	67,48		m2
<b>1.12 KNR 17/2609/3</b>			
Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu			
$213,26*2$	=	426,52	
		<u>426,52</u>	
	427		szt
<b>1.13 KNR 17/2608/1</b>			
Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
$1,00*15,70$	=	15,7	
		<u>15,7</u>	
	15,70		m2
<b>1.14 KNR 17/2609/6</b>			
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach			
		15,70	m2
<b>1.15 KNR 17/929/1</b>			
Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa			
		15,70	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.16 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat FLORIDA)	15,70		m2
1.17 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $((1,80+1,50*2)*1+(1,50+1,50*2)*1+(0,90+1,50*2)*2+2,50*2*4)*5*0,25$ = 46,375 46,375	46,38		m2
1.18 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 5 cm do ościeży szpaleta nad oknem balkonowym 2,70*4*5*0,25 = 13,5 13,5	13,50		m2
1.19 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach $((1,80+1,50*2)*1+(1,50+1,50*2)*1+(0,90+1,50*2)*2+2,50*2*4)*5*0,25$ = 46,375 $2,70*4*5*(0,25+0,05)$ = 16,2 62,575	62,58		m2
1.20 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką okna $((1,80+1,50*2)*1+(1,50+1,50*2)*1+(0,90+1,50*2)*2+(2,50*2+2,70)*4)*5$ = 239,5 $2,50*2*4*5+4,92*2+4,32*1+3,72*1$ = 117,88 357,38	357,38		mb
1.21 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, analogia listwa dylatacyjna $(15,70+1,00)*1$ = 16,7 16,7	16,70		mb
1.22 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa	62,58		m2
1.23 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (CT 72 silikat biały)	62,58		m2
1.24 Kalk.ind. Uszczelnienie styku stolarki okiennej z ościeżnicami masą akrylową plastyczną na zewnątrz $((1,80+1,50*2)*1+(1,50+1,50*2)*1+(0,90+1,50*2)*2+(2,50*2+2,70)*4)*5$ = 239,5 239,5	239,50		mb
1.25 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej $(1,80*5+1,50*1+0,90*2)*5*0,25$ = 15,375 15,375	15,38		m2
1.26 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,80) 5*5 = 25,0 25,0	25		szt
1.27 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,50) 1*5 = 5,0 5,0	5		szt
1.28 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (0,90) 2*5 = 10,0 10,0	10		szt
1.29 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien folią polietylenową $(1,75*1,45*5+0,85*2,45*4+1,45*1,45*1+0,85*1,45*2)*5$ = 127,925 127,925	127,93		m2
1.30 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia - kratki w otworach wentylacyjnych stropodachu	18		szt
2 Remont cokołu			
2.1 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek	3		szt
2.2 KNR 401/326/5 (1) Zamurowanie w ścianach z cegieł, gniazda i wnęki objętości do 0,05·m3 "na pełno"	3		szt
2.3 KNR 401/701/5 Odbicie tynków , na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej $(14,32+0,15+17,32)*0,70$ = 22,253 $-0,55*0,45*8$ = -1,98 20,273	20,27		m2
2.4 KNR 401/702/4 Odbicie pasów tynków ( ze szpalet ), cementowo-wapiennych, szerokości do 15·cm $(0,55+0,45)*2*8$ = 16,0 16,0	16,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km (20,27+16,00*0,20)*0,02 = 0,4694	0,47		m3
2.6 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	0,47	9,00	m3
2.7 KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie (14,32+0,15+17,32)*0,70 = 22,253 (0,70+0,80)/2*11,18 = 8,385 -0,55*0,45*8 = -1,98 28,658	28,66		m2
2.8 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy użyciu gotowych zapraw klejacych, przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm do ścian	28,66		m2
2.9 KNR 17/2609/5 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 28,66*6 = 171,96	172		szt
2.10 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	28,66	2,00	m2
2.11 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży (0,55+0,45)*2*8*0,20 = 3,2	3,20		m2
2.12 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	3,20		m2
2.13 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką (0,55+0,45)*2*8+1,00*2 = 18,0	18,00		mb
2.14 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa 28,66+3,20 = 31,86	31,86		m2
2.15 KNR 17/929/3 (1) Wyprawa elewacyjna . z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (wyprawa mozaikowa)	28,66		m2
2.16 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (wyprawa mozaikowa)	3,20		m2
2.17 KNR 231/1207/6 Remonty cząstkowe chodników z płyt, płyty betonowe 50x50x7·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (31,80+11,20)*0,50 = 21,5	21,50		m2
2.18 KNR 231/106/1 (1) Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6·cm	21,50		m2
2.19 KNRW 401/102/2 Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5·m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5·m, grunt kategorii III 0,20*0,30*(31,80+11,20) = 2,58	2,58		m3
2.20 KNRW 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm w gruncie kategorii III	2,58		m3
<b>3 Odgrom</b>			
3.1 KNR 403/703/2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu 2,00*1 = 2,0	2,00		szt
3.2 KNR 403/711/6 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	1		szt
3.3 KNR 403/711/9 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze uniwersalne lub krzyżowe	1		szt
3.4 KNR 403/704/8 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120·mm2 20,00*1 = 20,0	20,00		m
3.5 KNR 403/704/6 Demontaż i montaż bednarki po ociepleniu, analogia jak wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120·mm2 1,50*1 = 1,5	1,50		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4 Remont balkonów (posadzki,sufity)			
4.1 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej z wykładzinami (płytki) (4,92*2+4,32+3,72)*1,20*5 = 107,28 107,28	107,28		m2
4.2 KNR 401/535/2 Rozebranie obróbki - z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku obróbka balkonów (4,92*2+4,32+3,72+0,60*2*1+ 0,30*2*3)*0,25*5 = 26,1 26,1	26,10		m2
4.3 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (4,92*2+4,32+3,72+0,60*2*1+ 0,30*2*3)*0,20*5 = 20,88 20,88	20,88		m2
4.4 KNR 202/616/1 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa	20,88		m2
4.5 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm	26,10		m2
4.6 KNRW 202/318/1 Uszczelnianie obróbek blacharskich (4,92*2+4,32+3,72+0,60*2*1+ 0,30*2*3)*5 = 104,4 104,4	104,40		m
4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	107,28		m2
4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	107,28	4,00	m2
4.9 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	107,28		m2
4.10 KNR 12/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	107,28		m2
4.11 KNR 12/1120/6 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 10·cm, metoda kombinowana (4,92*2+4,32+3,72+0,90*2*3+ 0,60*2)*5 = 122,4 122,4	122,40		m
4.12 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie spodu płyty balkonowej do przyklejenia siatki (4,92*2+4,32+3,72)*1,20*5 = 107,28 sufit IV piętra -0,90*(4,92*2+4,32*1)-0,60*3,72 = -14,976 pasy 19,39 = 19,39 111,694	111,69		m2
4.13 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	111,69		m2
4.14 KNR 401/728/4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1·m2 (w 1 miejscu) - ANALOGIA- miejscowa naprawa powierzchni płyt balkonowych zaprawa do napraw betonów 1,00*4*5 = 20,0 20,0	20,00		m2
4.15 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (4,92*2+4,32+3,72)*4 = 71,52 71,52	71,52		mb
4.16 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okpowa - dół płyty balkonu (4,92*2+4,32+3,72+0,60*2*1+ 0,90*2*3)*5 = 122,4 122,4	122,40		mb
4.17 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (płytach balkonowych) (4,92*2+4,32+3,72)*1,20*5 = 107,28 sufit logii IV piętro -14,98 = -14,98 92,3	92,30		m2
4.18 KNR 17/2609/7 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach-na pasach (4,92*2+4,32+3,72)*0,10*4 = 7,152 (4,92*2+4,32+3,72+0,60*2*1+ 0,90*2*3)*0,10*5 = 12,24 19,392	19,39		m2
4.19 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa 92,30+19,39 = 111,69 111,69	111,69		m2
4.20 KNR 401/1204/3 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	111,69		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.21 Kalk.ind. Demontaż istniejących osłon balustrad i ponowny montaż z dopasowaniem do wykonanego ocieplenia $(4,92*2+4,32+3,72+0,60*2*1+0,90*2*3)*0,90*5 = \underline{\quad 110,16}$ 110,16	110,16		m2
4.22 kalk. indywid. Dostosowanie balustrady balkonowej (po dociepleniu) wycięcie i wstawienie prętów, zamocowanie nóżek balustrad do płyty balkonowej	20		balustr
4.23 KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie $(4,92*2+4,32+3,72+0,60*2*1+0,90*2*3)*1,10*5 = \underline{\quad 134,64}$ 134,64	134,64		m2
4.24 KNR 401/1212/4 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne	134,64		m2
4.25 Kalk.ind. Montaż zadaszenia nad balkonem IV kondygnacji - konstrukcja zadaszenia wykonana z profili stalowych zimnogiętych ocynkowanych , - połączyć zadaszenia jednospadowa , półokrągła , kryta poliwęglanem o grubości 10 mm , - łączenia poliwęglanu oraz krawędzie zewnętrzne zabezpieczone listwami aluminiowymi , - na styku sąsiednich daszków zostanie zamontowany pas górny z uszczelką $4,20*0,75 = 3,15$ $5,40*0,45*2 = 4,86$ $4,80*0,45 = 2,16$ <u>10,17</u>	10,17		m2
4.26 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1.km posadzka $107,28*0,07 = 7,5096$ sufity $20,00*0,05 = 1,0$ <u>8,5096</u>	8,51		m3
4.27 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1.km	8,51	9,00	m3
5 Rusztowania .			
5.1 ORGB 202/1624/3 Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20.m $(17,32+0,15+14,32+1,00)*16,50 = \underline{\quad 541,035}$ 541,035	541,04		m2
5.2 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	541,04		m2
5.3 Kalk. indywidualna. Czas pracy rusztowań	1		kpl.