

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont elewacji			
1.1 Kalk.ind.Demontaż płyt Acekol ze złożeniem na paletach w miejscu wskazanym przez inwestora, ofoliowanie i oznakowanie.Demontaż rusztu z listew drewnianych i wełny mineralnej z wywozem i utylizacją- opłata za składowanie na wysypisku (1,25+1,50+1,40+1,50)*15,70 = 88,705 88,705	88,71		m2
1.2 Kalk.ind.Wywóz i utylizacja płyt Acekol	88,71		m2
1.3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety (1,80*6+1,50*2+0,90*2)*5*0,20 = 15,6 dach (46,26-5,40+1,50*2)*0,50 = 21,93 dylatacja (15,70+1,00)*0,50*2 = 16,7 54,23	54,23		m2
1.4 KNR 202/609/10 Wklejenie styropianu w dylatacje, analogia jak izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie (15,70+1,00)*0,50*2 = 16,7 16,7	16,70		m2
1.5 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (46,26-5,40+1,50*2)*0,20 = 8,772 8,772	8,77		m2
1.6 KNR 401/414/11 Montaż płyty OSB pod obróbki szer.35cm , analogia wymiana deskowania lub łącenia dachów, deski czołowe 46,26-5,40+1,50*2 = 43,86 43,86	43,86		m
1.7 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm dach 43,86*0,60 = 26,316 26,316	26,32		m2
1.8 KNRW 401/519/5 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych 43,86*0,50 = 21,93 21,93	21,93		m2
1.9 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okpowa	43,86		mb
1.10 KNR 17/2610/1 (3) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat TEXAS TX2/TX3) - styropian EPS 70-040 gr.12 cm pow. ścian (46,26+1,50*2)*15,70 = 773,382 okna -(1,75*1,45*1+1,45*1,45*2+0,85*1,45*2)*5 = -46,0375 balkony -(4,92*3+4,32*1+3,72*1)*14,00 = -319,2 408,1445	408,14		m2
1.11 KNR 17/2610/1 (3) Ocieplanie ścian bud. płytami styrop. metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac., ściany (CT 72 silikat biały) - gr.styropianu grafitowego 8cm współczynnik przewodzenia ciepła max 0,031W/mK ściany loggi (4,92*3+4,32*1+3,72*1)*2,50*5 = 285,0 okna -(1,75*1,45+0,85*2,45)*5*5 = -115,5 169,5	169,50		m2
1.12 KNR 17/2610/1 (3) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały)- styropian EPS 70-040 gr. 12 cm (0,60*4)*2,50*5 = 30,0 30,0	30,00		m2
1.13 KNR 17/2610/1 (1) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały) - styropian EPS 70-040 gr. 5 cm ściana logii (0,60*5)*2,50*5 = 37,5 sufit logii IV piętro 0,60*(4,92*3+4,32*1+3,72) = 13,68 51,18	51,18		m2
1.14 KNR 17/2609/3 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 408,14*2+(2,00+1,50)*15,70*2*2 = 1 036,08 1 036,08	1 036		szt
1.15 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 0,60*2,50*5 = 7,5 7,5	7,50		m2
1.16 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	7,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.17 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa	7,50		m2
1.18 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat biały)	7,50		m2
1.19 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $((1,80+1,50*2)*1+(1,50+1,50*2)*2+(0,90+1,50*2)*2+2,50*2*5)*5*0,25$ = 58,25	58,25		m2
1.20 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 5 cm do ościeży szpaleta nad oknem balkonowym 2,70*5*5*0,25 = 16,875 16,875	16,88		m2
1.21 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach $((1,80+1,50*2)*1+(1,50+1,50*2)*2+(0,90+1,50*2)*2+2,50*2*5)*5*0,25$ = 58,25 $2,70*5*5*(0,25+0,05)$ = 20,25 78,5	78,50		m2
1.22 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką okna $((1,80+1,50*2)*1+(1,50+1,50*2)*2+(0,90+1,50*2)*2+(2,50*2+2,70)*5)*5$ = 300,5 $2,50*2*5*5+4,92*3+4,32*1+3,72*1$ = 147,8 $15,70*2$ = 31,4 479,7	479,70		mb
1.23 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, analogia listwa dylatacyjna $(15,70+1,00)*2$ = 33,4 33,4	33,40		mb
1.24 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa	78,50		m2
1.25 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30-cm, (CT 72 silikat biały)	78,50		m2
1.26 Kalk.ind. Uszczelnienie styku stolarki okiennej z ościeżnicami masą akrylową plastyczną na zewnątrz $((1,80+1,50*2)*1+(1,50+1,50*2)*2+(0,90+1,50*2)*2+(2,50*2+2,70)*5)*5$ = 300,5 300,5	300,50		mb
1.27 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej $(1,80*6+1,50*2+0,90*2)*5*0,25$ = 19,5 19,5	19,50		m2
1.28 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1.m; (1,80) 6*5 = 30,0 30,0	30		szt
1.29 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1.m; (1,50) 2*5 = 10,0 10,0	10		szt
1.30 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1.m; (0,90) 2*5 = 10,0 10,0	10		szt
1.31 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien folią polietylenową $(1,75*1,45*6+0,85*2,45*5+1,45*1,45*2+0,85*1,45*2)*5$ = 161,5375 161,5375	161,54		m2
1.32 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia - kratki w otworach wentylacyjnych stropodachu	14		szt
2 Remont cokołu			
2.1 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, kraterki wentylacyjnych, drzwiczek	2		szt
2.2 KNR 401/326/5 (1) Zamurowanie w ścianach z cegieł, gniazda i wnęki objętości do 0,05.m3 "na pełno"	2		szt
2.3 KNR 401/701/5 Odbicie tynków , na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5.m2, z zaprawy cementowo-wapiennej $(46,26-5,40+1,50*2)*(0,80+1,25)/2$ = 44,9565 $-0,55*0,45*12$ = -2,97 41,9865	41,99		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4 KNR 401/702/4 Odbicie pasów tynków (ze szpalet), cementowo-wapiennych, szerokości do 15-cm (0,55+0,45)*2*13 = 26,0	26,00		m
2.5 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km (41,99+20,00*0,20)*0,02 = 0,9198	0,92		m3
2.6 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	0,77	9,00	m3
2.7 KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie (46,26-5,40+1,50*2)*(0,80+1,25)/2 = 44,9565 (0,70+0,80)/2*11,18 = 8,385 (0,60+0,90)/2*11,18 = 8,385 -0,55*0,45*13 = -3,2175 58,509	58,51		m2
2.8 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm do ścian	58,51		m2
2.9 KNR 17/2609/5 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 58,51*6 = 351,06	351		szt
2.10 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	58,51	2,00	m2
2.11 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży (0,55+0,45)*2*13*0,20 = 5,2	5,20		m2
2.12 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	5,20		m2
2.13 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką (0,55+0,45)*2*13+1,00*4 = 30,0	30,00		mb
2.14 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa 58,51+5,20 = 63,71	63,71		m2
2.15 KNR 17/929/3 (1) Wyprawa elewacyjna . z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (wyprawa mozaikowa)	63,71		m2
2.16 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30-cm, (wyprawa mozaikowa)	5,20		m2
3 Odgrom			
3.1 KNR 403/703/2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu 2,00*2 = 4,0	4,00		szt
3.2 KNR 403/711/6 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	2		szt
3.3 KNR 403/711/9 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze uniwersalne lub krzyżowe	2		szt
3.4 KNR 403/704/8 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120-mm2 20,00*2 = 40,0	40,00		m
3.5 KNR 403/704/6 Demontaż i montaż bednarki po ociepleniu, analogia jak wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120-mm2 1,50*2 = 3,0	3,00		m
4 Remont balkonów (posadzki,sufity)			
4.1 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej z wykładzinami (płytki) (4,92*3+4,32+3,72)*1,20*5 = 136,8	136,80		m2
4.2 KNR 401/535/2 Rozebranie obróbki - z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku obrobka balkonów (4,92*3+4,32+3,72+0,60*2*5)*0,25*5 = 36,0	36,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.3 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (4,92*3+4,32+3,72+0,60*2*5)* 0,20*5 = 28,8 28,8	28,80		m2
4.4 KNR 202/616/1 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1.warstwa	28,80		m2
4.5 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25.cm	36,00		m2
4.6 KNRW 202/318/1 Uszczelnianie obróbek blacharskich (4,92*3+4,32+3,72+0,60*2*5)*5 = 144,0 144,0	144,00		m
4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20.mm, zatarte na ostro	136,80		m2
4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10.mm	136,80	4,00	m2
4.9 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	136,80		m2
4.10 KNR 12/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30.cm, metoda kombinowana	136,80		m2
4.11 KNR 12/1120/6 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30.cm, cokolik 10.cm, metoda kombinowana (4,92*3+4,32+3,72+0,60*2*5)*5 = 144,0 144,0	144,00		m
4.12 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie spodu płyty balkonowej do przyklejenia siatki sufit IV piętra (4,92*3+4,32+3,72)*1,20*5 = 136,8 pasy -0,60*(4,92*3+4,32*1+3,72) = -13,68 23,52 = 23,52 146,64	146,64		m2
4.13 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	146,64		m2
4.14 KNR 401/728/4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1.m2 (w 1 miejscu) - ANALOGIA- miejscowa naprawa powierzchni płyt balkonowych zaprawą do napraw betonów 1,00*5*5 = 25,0 25,0	25,00		m2
4.15 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (4,92*3+4,32+3,72)*4 = 91,2 91,2	91,20		mb
4.16 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okpowa - dół płyty balkonu (4,92*3+4,32+3,72+0,60*2*5)*5 = 144,0 144,0	144,00		mb
4.17 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (płytach balkonowych) (4,92*3+4,32+3,72)*1,20*5 = 136,8 sufit logii IV piętro -21,06 = -21,06 115,74	115,74		m2
4.18 KNR 17/2609/7 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach-na pasach (4,92*3+4,32+3,72)*0,10*4 = 9,12 (4,92*3+4,32+3,72+0,60*2*5)* 0,10*5 = 14,4 23,52	23,52		m2
4.19 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa 115,74+23,52 = 139,26 139,26	139,26		m2
4.20 KNR 401/1204/3 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	139,26		m2
4.21 Kalk.ind. Demontaż istniejących osłon balustrad i ponowny montaż z dopasowaniem do wykonanego ocieplenia (4,92*3+4,32+3,72+0,60*2*5)* 0,90*5 = 129,6 129,6	129,60		m2
4.22 kalk. indywid. Dostosowanie balustrady balkonowej (po dociepleniu) wycięcie i wstawienie prętów, zamocowanie nóżek balustrad do płyty balkonowej	25		balustr
4.23 KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie (4,92*3+4,32+3,72+0,60*2*5)* 1,10*5 = 158,4 158,4	158,40		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.24 KNR 401/1212/4 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne	158,40		m2
4.25 Kalk.ind. Montaż zadaszenia nad balkonem IV kondygnacji - konstrukcja zadaszenia wykonana z profili stalowych zimnogiętych ocynkowanych , - połąć zadaszenia jednospadowa , półokrągła , kryta poliwęglanem o grubości 10 mm , - łączenia poliwęglanu oraz krawędzie zewnętrzne zabezpieczone listwami aluminiowymi , - na styku sąsiednich daszków zostanie zamontowany pas górny z uszczelką 5,40*0,75*3 = 12,15 4,80*0,75*1 = 3,6 4,20*0,75*1 = 3,15 18,9	18,90		m2
4.26 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1.km posadzka 136,80*0,07 = 9,576 sufity 25,00*0,05 = 1,25 10,826	10,83		m3
4.27 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1.km	10,83	9,00	m3
5 Rusztowania .			
5.1 ORGB 202/1624/3 Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi" , wysokość 15-20.m (46,26-5,40+1,50*2)*16,50 = 723,69 723,69	723,69		m2
5.2 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	723,69		m2
5.3 Kalk. indywidualna. Czas pracy rusztowań	1		kpl.