

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 16.02.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

I. Remont balkonów w budynkach mieszkalnych położonych w Chrzanowie przy ulicy :

- A) Urbańczyka 2 kl. III i IV – 14 sztuk – w zakresie remontu posadzek,
- B) Aleja Henryka 17 – 9 sztuk – w zakresie remontu posadzek i malowania balustrad,
- C) Marszałka Focha 22 – 4 sztuk (kl. II prawy pion) – w pełnym zakresie, wraz z wymianą balustrad według załączonego rysunku – załącznik „Balustrada”.

Dla realizacji zakresów B i C niezbędne będzie zajęcie chodnika (pas drogowy) przy drodze publicznej. Procedura uzyskania pozwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opłaty z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

Na realizację tych zakresów Zamawiający może przeznaczyć kwoty netto:

- A) Urbańczyka 2 – 22 000,00 złotych,
- B) Aleja Henryka 17 – 10 000,00 złotych,
- C) Marszałka Focha 22 – 16 700,00 złotych.

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót – załączniki „IA”; „IB”, „IC”.

5. Termin wykonania.

Termin wykonania: do 30.09.2018 roku.

6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót w jednej nieruchomości według podziału zapisanego w pkt 4 ust I, podpunkty A, B, i C.

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

7. Wadium.

Nie przewiduje się obowiązku wnoszenia wadium przetargowego.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 16.02.2018 r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartości umowne (netto - bez VAT) wykonania robót remontowych, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),

- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorysy ofertowe (skrótowe z ceną jednostkową pozycji z narzutami) dla zakresów robót objętych ofertą,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że:
- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzania całości lub części zamówienia podwykonawcom,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na roboty remontowe balkonów – nie otwierać przed dniem **16.02.2018 r. do godz. 11⁰⁰**” .

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przetargu.

13. Postanowienia końcowe.

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) W przypadku zlecenia wykonania kilku zakresów, wymagane będzie sporządzenie harmonogramu realizacji robót na poszczególnych budynkach, będącego załącznikiem do Umowy.
- c) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: j.kogut@psm-ch.pl