

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu 32 623 47 54  
e-mail: [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 22.02.2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

## 4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej wraz z wymianą drzwiczek skrzynek gazowych w budynkach mieszkalnych położonych przy ulicy:

- a) Mieszka I 11 w Chrzanowie – budynek 5-kondygnacyjny, 4 klatki schodowe, 60 mieszkań,
- b) Kolonia Rospontowa 14 w Chrzanowie – budynek 5-kondygnacyjny, 2 klatki schodowe, 30 mieszkań,
- c) Wojska Polskiego 7 w Libiążu – budynek 5-kondygnacyjny, 8 klatek schodowych, 120 mieszkań,
- d) 1 Stycznia 12 w Libiążu – budynek 5-kondygnacyjny, 3 klatki schodowe, 45 mieszkań,
- e) 11 Listopada 4 w Libiążu – budynek 5-kondygnacyjny, 6 klatek schodowych, 90 mieszkań,
- f) 11 Listopada 8 w Libiążu – budynek 5-kondygnacyjny, 5 klatek schodowych, 75 mieszkań,

zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów. Fragmenty dokumentacji projektowej niezbędne do przygotowania oferty są załącznikami do SIWZ, kompletna dokumentacja projektowa jest do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni, pokój 140.

### I. Podstawowy zakres robót obejmuje:

- Montaż wyłączników głównych pełniących rolę wyłączników ppoż. na zewnątrz budynku,
- Montaż nowych tablic głównych z zabezpieczeniami instalacji poszczególnych pionów zgodnie z dokumentacją,
- Montaż zestawów tablic piętrowych składających się z tablicy bloku rozdzielczego, zabezpieczeń przed licznikowych i tablic pomiarowych T-P dla poszczególnych mieszkań oraz dodatkowo skrzynek teletechnicznych,
- Montaż wewnętrznych linii zasilających,
- Ułożenie rur giętkich pomiędzy poszczególnymi skrzynkami teletechnicznymi i pomiędzy parterem a piwnicą dla domofonu –  $\varnothing$  23 mm, dla telekomunikacji -  $\varnothing$  28 mm,
- Ułożenie przewodów telefonicznych typu UTP od skrzynek piętrowych teletechnicznych do aparatu telefonicznego lub do obudowy zabezpieczeń w mieszkaniu,
- Ułożenie przewodów domofonowych od skrzynek piętrowych teletechnicznych do aparatu domofonowego w mieszkaniu,
- Wykonanie instalacji dzwonekowej, montaż przycisku dzwonekowego oraz dzwonek (dostarczonego przez użytkownika mieszkania),
- Montaż linii zasilania mieszkań,
- Montaż linii zasilania do pomieszczenia wymiennikowni w poziomie piwnic,
- Montaż skrzynek z zabezpieczeniami w mieszkaniach,
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia korytarzy piwnicznych, zasilania oświetlenia piwnic indywidualnych oraz oświetlenia wejścia do budynku,
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia klatek schodowych z zastosowaniem lamp z modułami LED i czujnikami ruchu w ilości 2 szt. na kondygnację. Okres gwarancji lampy co najmniej 2 lata,
- Wykonanie instalacji zasilania ogrzewania rynien,
- Wykonanie instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych,
- Wykucie niezbędnych wnęk, bruzd i przepustów dla wykonania remontu instalacji elektrycznej,
- Zatynkowanie rozkuć (bruzdy, wokół rozdzielni, zamurowanie wnęki po likwidacji złącza kablowego itp.) oraz pomalowanie w kolorach istniejących wymalowań,
- Wykonanie trwałych opisów tablic,
- Wykonanie pomiarów ochronnych oraz przedłożenie pozytywnych protokołów z tych pomiarów,
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- Współpracę z TAURON DYSTRYBUCJA w zakresie uzgadniania terminów wyłączeń, załączeń, plombowania, zamknięć rozdzielni itp. ,

- Współpraca z użytkownikami innych instalacji na klatce schodowej tj. ORANGE; Netia; TVK Multimedia; Pikonet; domofon itp.,
- Demontaż starych drzwiczek z wnek gazowych, złożenie zdemontowanych drzwiczek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- Zamontowanie nowych drzwiczek do wnek gazowych, zatynkowanie rozkuć, pomalowanie w kolorach istniejących wymalowań.

## II. Warunki dodatkowe:

- WLZ, piony teletechniczne oraz połączenie ZK – TG – TZP prowadzić w osłonie z rur giętkich, instalację w piwnicach w osłonie z rur twardych w/g projektu.
- W tablicach TL zainstalować podstawy licznikowe jednofazowe, wymiary tablic przystosować do podstaw trójfazowych (jak w projekcie).
- W tablicach zapewnić rezerwę dla zainstalowania dodatkowych zabezpieczeń.
- Obwody administracyjne wykonać zgodnie z projektem.
- Maksymalny czas wyłączenia napięcia w mieszkaniach nie może przekraczać 8 godzin.
- Okres prowadzenia prac remontowych dla 2 klatek schodowych nie może przekroczyć 30 dni.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac. Wymagane jest codzienne sprzątnięcie udostępnionych pomieszczeń, a w przypadku klatek schodowych codzienne sprzątnięcie i ich mycie po zakończeniu robót w danym dniu.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

## 5. **Termin wykonania.**

Oczekiwany termin wykonania – do 30.11.2018 r.

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać:

- 30 dni w budynku Kolonia Rospontowa 14,
- 45 dni w budynku 1 Stycznia 12,
- 60 dni w budynku Mieszka I 11,
- 75 dni w budynku 11 Listopada 8,
- 90 dni w budynku 11 Listopada 4,
- 120 dni w budynku Wojska Polskiego 7.

## 6. **Podział zamówienia.**

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednym budynku.

## 7. **Wadium.**

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości :

- dla całego zamówienia - 10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
- dla oferty częściowej - po 2 000,00 zł, (słownie: dwa tysiące złotych) dla jednego budynku.

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 21.02.2018 roku do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium na wniosek oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

## 8. **Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.**

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### 9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 22.02.2018 r. do godz. 10<sup>30</sup>:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
  - wartość umowną (netto) wykonania remontu instalacji elektrycznych i robót towarzyszących dla każdego budynku odrębnie,
  - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
  - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Dowód wniesienia wadium,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że:
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na remont instalacji elektrycznych – nie otwierać przed dniem **22.02.2018 r. do godz. 11<sup>00</sup>**”

#### 10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

#### 11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

#### 12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

#### 13. Postanowienia końcowe.

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; e-mail: [k.skowronski@psm-ch.pl](mailto:k.skowronski@psm-ch.pl)