

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu / faksu 0 -32- 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce negocjacji

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 26.03.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego w Chrzanowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji budynków przy ul. Orkana 21 A i Orkana 21 B w Chrzanowie polegający na:

- wymianie instalacji centralnej ciepłej wody,
- wymianie instalacji zimnej wody,
- wymianie pionów kanalizacyjnych,
- wykonaniu robót ogólnobudowlanych towarzyszących robotom instalacyjnym,

4.2 Zakres robót obejmuje:

a) do rozliczania ceną umowną:

- demontaż istniejącej instalacji zimnej wody i centralnej ciepłej wody z rur stalowych ocynkowanych,
- demontaż pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych i PCV wraz z podejściami do istniejących urządzeń sanitarnych,
- demontaż istniejących wodomierzy mieszkaniowych (należy zabezpieczyć wodomierze i nakładki do odczytu radiowego przed uszkodzeniem),
- wykonanie nowych pionów zimnej wody i centralnej ciepłej wody z rur polipropylenowych wraz z montażem zaworów kulowych mosiężnych ze śrubunkiem odcinających pion, zaworów kulowych mosiężnych odcinających mieszkanie od pionu oraz zaworów regulacyjnych na cyrkulacji ciepłej wody Aquastrom T Plus Oventrop:

dla centralnej ciepłej wody: system instalacyjny BOR^{plus} rura ULTRA BOR^{plus} firmy WAWIN

dla zimnej wody: system instalacyjny BOR^{plus} rura BOR^{plus} PN 20 firmy WAWIN

- łączonych przez zgrzewanie, na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanej instalacji i uzgodnień z Zamawiającym, zdemontowane półśrubunki przed wodomierzem (wraz z zaworem antykropekowym) zabudować w podejściach wodomierzowych instalacji z PP, zdemontowane wodomierze wody zimnej i ciepłej zamontować do instalacji z PP (z zachowaniem dotychczasowego miejsca montażu w tym samym pionie instalacji). montaż wodomierzy w pozycji poziomej „H”. W mieszkaniach w których zostaną zdemontowane nadmiarowe wodomierze podłączyć instalacje z pomieszczeń w których zdemontowano wodomierze z instalacją w sąsiednim pomieszczeniu, niezamontowane kompletne wodomierze należy przekazać Zamawiającemu, docelowa ilość wodomierzy dla poszczególnych mieszkań określona jest w załączniku nr 3,
- płukanie i dezynfekcja nowej instalacji wody zimnej i centralnej ciepłej wody,
 - próba szczelności na ciśnienie 1,00 MPa wykonanych instalacji wody zimnej i centralnej ciepłej wody,
 - wykonanie izolacji rur instalacji centralnej ciepłej wody:
w poziomie piwnic (podejścia pod piony) izolacją Steinonorm gr 30mm,
piony centralnej wody ciepłej (zasilanie i cyrkulacja) izolacją Thermaflex gr 20mm,
 - wykonanie instalacji kanalizacji z rur PCV firmy WAWIN, na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanej instalacji, demontaż i montaż zdemontowanych urządzeń sanitarnych,
 - wykonanie niezbędnych rozkuć dla demontażu i wykonania nowych pionów instalacyjnych wody zimnej, centralnej ciepłej wody i kanalizacji,
 - wykonanie obudowy pionów z pustaków Ytong gr 5 cm z montażem drzwiczek rewizyjnych, zamontowanych na wysokości 1,10m od podłogi i tynkowaniu uprzednio wykonanych obudów pionów,

Materiały z demontażu instalacji należy:

- materiały podlegające odzyskowi (wodomierze, zawory termostatyczne, zawory mosiężne, cybanty itp.) przekazać na magazyn PSM przy ul. Zielonej 31A w Chrzanowie,
- złom dostarczyć do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego (za potwierdzeniem),

Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć również utylizacja gruzu i odpadów z rozkuć i demontażu obmurowań pionów i instalacji.

Szczegółowy zakres robót wyszczególniony w punktach 4.2a dla budynku określają załączone do specyfikacji przedmiary robót: załącznik nr 1, załącznik nr 2 oraz rozwinięcia instalacji dla budynku Orkana 21A i 21B.

b) **do rozliczenia kosztorysem powykonawczym** (opracowanym dla poszczególnych mieszkań):

- przywrócenie ścian do stanu pierwotnego (bez wykończenia ścian i obudów) wg indywidualnych uzgodnień z Zamawiającym i mieszkańcem (nieobjętych w przedmiarze robót),
- podłączenia instalacji z pomieszczeń w których zdemontowano wodomierze z instalacją w sąsiednich pomieszczeniach.

Zastosowane materiały, muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne – atesty należy przekazać przed odbiorem Zamawiającemu.

Wymagana gwarancja: 60 miesięcy

W realizacji należy uwzględnić taką organizację robót aby ograniczenia w dostawie wody dotyczyły tylko remontowanego pionu w godz. 7³⁰ do 15⁰⁰.

5. Termin rozpoczęcia robót:

a) planowany termin rozpoczęcia robót

- budynek ul. Orkana 21A - 9.04.2018 r.
- budynek ul. Orkana 21B - 9.04.2018 r.

b) oczekiwany termin zakończenia:

- budynek ul. Orkana 21A - 30.09.2018r.
- budynek ul. Orkana 21B - 30.09.2018r.

Niezależnie od terminu rozpoczęcia i terminu zakończenia robót, okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać **90 dni**.

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót w jednym budynku według opisu w pkt 4.

7. Wadium

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą w wysokości:

- I. Dla całego zamówienia – 8 000,00zł (słownie: osiem tysięcy zł)
- II. Dla oferty częściowej dla zakresów zapisanych w pkt 4 (dla jednego budynku)
 - zakres 4.1A – 4 000,00zł (słownie: cztery tysiące zł)
 - zakres 4.1B – 4 000,00zł (słownie: cztery tysiące zł)

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 23.03.2018 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych SIWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane).

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest złożyć w terminie i miejscu negocjacji:

1. Pisemną ofertę zawierającą:
 - a) Wartość umowną wykonania zamówienia w rozbiciu na zakresy wydzielone odrębnymi przedmiarami robót, wg punktu 4.2a (dla ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji,)
 - b) Wartości składników do kosztorysowania dla robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym, wg punktu 4.2b
 - stawkę roboczogodziny,
 - koszty pośrednie,
 - koszty zakupu,
 - zysk,
 - c) okres gwarancji na wykonane roboty,
 - d) termin płatności
 - e) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
2. Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
3. Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
5. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia,
6. Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. Referencje z realizacji podobnych zamówień.

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$
- konkurencyjność cenowa składników do kosztorysowania dla robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym – max 10 pkt., wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 10 \text{ pkt}$$
- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta - max 25 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) - max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określą się na 30 dni od dnia przetargu.

13. Postanowienia końcowe.

Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

Osobą uprawnioną do udzielania informacji i porozumiewania się z oferentami jest inż. Józef Bafia.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 142, 143; tel. (32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43, e-mail: j.bafia@psm-ch.pl

Chrzanów 15.03.2018r.