

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32- 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 26.03.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Roboty brukarskie i drogowe:

A) Remont placyków gospodarczych pod trzepakami w rejonie budynków położonych w Chrzanowie:

- 1) Ulica Broniewskiego 12A ,
- 2) Ulica Broniewskiego 14, 14A - likwidacja,
- 3) Ulica Mieszka I 4,
- 4) Ulica Szarych Szeregów 2b, 2c- likwidacja
- 5) Ulica Pogorska 10A.

B) Remont podestów wejściowych przed budynkami położonymi w Chrzanowie:

- 1) Ulica Zielona 20B, 22A, 22B – 9 podestów,
- 2) Ulica Kolonia Rospontowa 17 (kl. II) – 1 podest,
- 3) Ulica Szarych Szeregów 8 (kl. I i II), 10 (kl. I i II) – 4 podesty,
- 4) Ulica Witosa 1 (kl. I i II) – 2 podesty, schody terenowe na skarpie przy I klatce,
- 5) Ulica Trzebińska I (kl. I) – 1 podest.

C) Remont chodników w rejonie budynków położonych w Chrzanowie:

- 1) Ulica Kardynała Wyszyńskiego 15,
- 2) Ulica Grzybowa 5 – wraz z remontem podestów oraz placyku gospodarczego,
Uwaga! Po realizacji podstawowego zakresu robót określonego powyżej niezbędne będzie wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu między chodnikiem a budynkiem – niwelacja terenu i przesadzenie istniejących roślin. Roboty te rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym.
- 3) Ulica Kadłubek 22A – wraz z remontem podestów.

D) Remont stanowiska do gromadzenia odpadów w zakresie robót brukarskich związanych z utwardzeniem terenu na szczytach budynków położonych w Chrzanowie:

- 1) Ulica Broniewskiego 16A,
- 2) Ulica Broniewskiego 16B.

E) Likwidacja „wysepki” i remonty cząstkowe nawierzchni z kostki w rejonie pawilonu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17A.

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót – załączniki od „A 1” do „E”.

5. Termin wykonania.

Oczekiwane terminy wykonania

- Zakres D – do 30.05.2018 r.
- Pozostałe zakresy – do 30.09.2018 r.

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót objętych jednym przedmiarem (załącznikiem), według podziału zapisanego w ust 4 (podpunkty od A(1) do E).

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych .

8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 26.03.2018 r. do godz. 9³⁰ :

a) Pisemnej oferty zawierającej :

- wartości umowne wykonania robót według podziału zapisanego w ust 4, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

b) Kosztorysy ofertowe (skrótowe z ceną jednostkową pozycji) dla zakresów robót objętych ofertą,

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS ,

e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,

f) Oświadczenia , że :

- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
- w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
- członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej :

„Oferta na wykonanie robót drogowych– nie otwierać przed dniem **26.03.2018 r. do godz. 10⁰⁰**” .

9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

➤ konkurencyjność cenowa – max 60 pkt , wyliczane wg wzoru :

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

10. Ogłoszenie wyników postępowania.

a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty” .

b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.

c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą .

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert .

12. Postanowienia końcowe .

a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie (w pieniądzu) zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

b) W przypadku zlecenia wykonania kilku zakresów, wymagane będzie sporządzenie harmonogramu realizacji robót dla poszczególnych zakresów, będącego załącznikiem do Umowy.

c) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141; 142 ; 143 – tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43. – e-mail: j.kogut@psm-ch.pl