

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu / faksu 32- 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce negocjacji

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 23.07.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego w Chrzanowie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji budynku przy ul. Brzezina 12 w Chrzanowie polegającego na:

- wymianie instalacji centralnej ciepłej wody,
- wymianie instalacji zimnej wody,
- wymianie pionów kanalizacji sanitarnej,
- doprowadzeniu zasilania zimnej wody do indywidualnej Stacji wymienników ciepła,
- wykonaniu robót ogólnobudowlanych towarzyszących robotom instalacyjnym.

4.2 Zakres robót obejmuje:

a) do rozliczania ceną umowną:

- demontaż istniejącej instalacji zimnej wody i centralnej ciepłej wody z rur stalowych ocynkowanych,
- demontaż pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych i PCV wraz z podejściami do istniejących urządzeń sanitarnych,
- wykonanie nowych poziomów i pionów zimnej wody i centralnej ciepłej wody z rur polipropylenowych wraz z montażem zaworów kulowych mosiężnych ze śrubunkiem odcinających pion, zaworów kulowych mosiężnych odcinających mieszkanie od pionu oraz zaworów regulacyjnych na cyrkulacji ciepłej wody Aquastrom T Plus Oventrop:
dla ciepłej wody: system instalacyjny BOR^{plus} rura ULTRA BOR^{plus} firmy WAWIN
dla zimnej wody: system instalacyjny BOR^{plus} rura BOR^{plus} PN 20 firmy WAWIN
łączonych przez zgrzewanie, na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanej instalacji i uzgodnień z Zamawiającym, wodomierze wody zimnej i ciepłej po demontażu instalacji z rur stalowych zamontować do instalacji z PP. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsce zabudowy wodomierza z nakładką do odczytu radiowego: kuchnia lub łazienka, zabezpieczyć nakładkę do odczytu radiowego przed uszkodzeniem, montaż wodomierzy w pozycji poziomej „H”.
- płukanie i dezynfekcja nowej instalacji wody zimnej i centralnej ciepłej wody,
- próba szczelności na ciśnienie 1,00 MPa wykonanych instalacji centralnej ciepłej i zimnej wody,
- wykonanie izolacji rur instalacji centralnej ciepłej wody:
w poziomie piwnic izolacją Steinonorm:
dla średnic Dz 63 i Dz 50 gr 40mm,
dla średnic Dz 40 i Dz 32 gr 30mm
piony centralnej wody ciepłej izolacją Thermaflex gr 20mm,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV firmy WAWIN, na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanej instalacji, demontaż i montaż zdemontowanych urządzeń sanitarnych,
- wykonanie niezbędnych rozkuć dla demontażu i wykonania nowych pionów instalacyjnych wody zimnej, centralnej ciepłej wody, kanalizacji, sanitarnej
- wykonanie obudowy pionów łazienkowych z lekkiej zabudowy z płyt G-K impregnowanych z montażem drzwiczek rewizyjnych, zamurowaniu i zatynkowaniu uprzednio wykonanych rozbiórek ścian,
- wykonanie obudowy pionów kuchennych z pustaków Ytong gr 5 cm z montażem drzwiczek rewizyjnych, zamontowanych na 1,10 m od podłogi i tynków cienkowarstwowych na uprzednio wykonanych obudowach pionów,

Materiały z demontażu instalacji należy:

- materiały podlegające odzyskowi (zawory termostatyczne, zawory mosiężne, cybanty itp.) przekazać na magazyn PSM przy ul. Zielonej 31A w Chrzanowie,
 - złom dostarczyć do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego (za potwierdzeniem),
- Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć również utylizacja gruzu i odpadów z rozkuć i demontażu obudowy pionów i instalacji.

Szczegółowy zakres robót wymienionych w punkcie 4.2a określa załączony do specyfikacji przedmiar robót: załącznik I,

- b) do rozliczenia kosztorysem powykonawczym** (opracowanym dla poszczególnych mieszkań): przywrócenie ścian do stanu pierwotnego (bez wykończenia ścian i obudów) wg indywidualnych uzgodnień z Zamawiającym i mieszkańcem (nieobjętych w przedmiarze robót). **Ceny materiałów i sprzętu wg średnich notowań Sekocenbud III kwartał 2018r.**

Zastosowane materiały, muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

Wymagana gwarancja: 60 miesięcy.

W realizacji należy uwzględnić organizację robót zapewniającą możliwość codziennego dostarczenia wody do mieszkań w godzinach popołudniowych.

Przerwa w dostarczaniu wody w godz. od 7³⁰ do 15⁰⁰.

5. Termin rozpoczęcia robót:

- a) Planowany termin rozpoczęcia robót: po podpisaniu umowy
- b) Oczekiwany termin zakończenia: 30.11.2018r

Niezależnie od terminu rozpoczęcia i terminu zakończenia robót, okres realizacji robót na budynku nie może przekraczać **90 dni**.

6. Podział zamówienia

Nie dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych

7. Wadium

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą w wysokości: 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy zł)

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 20.07.2018 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych SIWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane).

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest złożyć w terminie i miejscu negocjacji:

1. Pisemną ofertę zawierającą:

- a) Wartość umowną wykonania zamówienia w rozbiciu na zakresy wydzielone odrębnymi przedmiotami robót, wg punktu 4.2a (dla ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji)
 - b) Wartości składników do kosztorysowania dla robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym, wg punktu 4.2b:
 - stawkę roboczogodziny,
 - koszty pośrednie,
 - koszty zakupu,
 - zysk,
 - c) okres gwarancji na wykonane roboty,
 - d) termin płatności,
 - e) termin rozpoczęcia i zakończenia robót.
2. Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
 3. Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym.
 4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 5. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia.
 6. Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 7. Referencje z realizacji podobnych zamówień.

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 65 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 65 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta - max 30 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) - max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,

Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.

Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od dnia przetargu.

13. Postanowienia końcowe

Osobą uprawnioną do udzielania informacji i porozumiewania się z oferentami jest inż. Józef Bafia. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 142, 143; tel. (32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43, e-mail: j.bafia@psm-ch.pl