

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu 24.09.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia .

Wykonanie i remont stanowiska do gromadzenia odpadów stałych (wraz z wykonaniem dwuczęściowej wiaty stalowej) w Chrzanowie przy ulicy Kadłubek 22 klatka I (przy garażach):

I. Część dolna wiat :

- Wymiar szer. 5,40 m x dł. 5,70 m , wys. 2,80 ÷ 3,45 m (wysokość jak przyległy garaż)
- Podział ścianką działową o wys. 1,60 m na dwa boksy o szer. 3,60 m i 1,80 m,
- Bramy na krótszym boku

II. Część górna wiaty :

- Wymiar szer. 3,40 m x dł. 6,20 m, wys. 2,30 ÷ 3,20 m (wysokość jak przyległy garaż)
- Brama na krótszym boku,

Usytuowanie na działce, szkic, zawiera załącznik – wiata – do SIWZ.

Technologia wykonania wiaty:

- Konstrukcja wykonana z profili stalowych zamkniętych zimnogiętych zabezpieczonych antykorozyjnie (cynkowane ogniowo) tj. :
 - Słupki – profil 60 x 60 x 2,
 - Wzmocnienia – profil 80 x 40 x 2,
 - Bramy i bramki – profil 40 x 40 x 2,
 - Łaty – profil 80 x 40 x 2.
 - Ścianki działowe – profil 40 x 40 x 2
- Wypełnienia :
 - Ściany do wys. 1,20 m zabudowane „na pełno” blacha trapezowa T 18 (T 35) w kolorze piaskowym.
 - Górą i na uskoku dachu siatka zgrzewana typu 2D z drutu ϕ 4 mm , oczko 5 x 5 cm – w ramach z kątownika 25 x 25.
- Słupy wiaty zamocowane do fundamentów wykonanych w zakresie robót związanych z utwardzeniem terenu
- Dach dwuspadowy, pokrycie blachą trapezową T 55 (T 75), z rynnami i rurami spustowymi z PCV, obróbki z blachy powlekanej, w tym obróbki blacharskie na styku z garażami
- Wyposażenie;
 - odbojniki uniemożliwiające dojeżdżanie kubłami do ścian wiaty i garaży
 - w boksach na pojemniki bramy stalowe dwuskrzydłowe o szer. 1,50 z podziałem na skrzydła o szer. 0,90m i 0,60 m zamkami i ryglami wpuszczanymi .
 - w boksie na gabaryty brama jednoskrzydłowa o szer. 1,80
 - ścianki działowe w części dolnej wiaty i w miejscu różnicy wysokości terenu

Dopuszcza się niewielkie różnice w wymiarach wiat, w granicach pozwalających na funkcjonalne ustawienie określonej liczby pojemników, oraz zabudowanie bramy.

Roboty towarzyszące obejmują:

- rozebranie istniejącego ogrodzenia stanowiska
 - rozebranie schodów betonowych wewnątrz stanowiska
 - naprawę muru oporowego i przyległych ścian garaży
 - wykonanie fundamentów pod słupy wiaty
 - miejscowe przełożenie i uzupełnienie kostki brukowej
- szczególony zakres robót zawiera załącznik – przedmiar robót – do SIWZ.

5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania – roboty związane z utwardzeniem terenu do **15.11.2018 r.**, wiaty do **31.01.2019 r.**

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych – odrębnie na wiatę i roboty towarzyszące, według podziału zapisanego w pkt 4.

7. Wadium

Nie przewiduje się obowiązku wnoszenia wadium przetargowego.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia **24.09.2018 r. do godz. 10³⁰**:

a) Pisemnej oferty zawierającej :

- wartości umowne wykonania robót według podziału zapisanego w pkt. 4, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ) oraz kalkulacji kosztów wykonania wiat,
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

b) Kosztorysy ofertowe (skrócone z ceną jednostkową pozycji) dla poszczególnych zakresów robót,

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS ,

e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,

f) Oświadczenia , że :

- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
- w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
- członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej : „Remont stanowiska do gromadzenia odpadów stałych w Chrzanowie przy ulicy Kadłubek 22 klatka I” – nie otwierać przed dniem **24.09.2018 r. do godz. 11⁰⁰**”.

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

➤ konkurencyjność cenowa – max 60 pkt , wyliczana wg wzoru :

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania

a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę (ostateczną) najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.

b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.

c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą .

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert .

13. Postanowienia końcowe .

- a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie (w pieniądzu) zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji .
- b. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141; 142 ; 143 – tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43. – e-mail : j.kogut@psm-ch.pl

Chrzanów .12.09..2018 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie