

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 26.10.2018 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Dobudowa trzech balkonów w poziomie parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Chrzanowie przy ulicy Brzezina 10.

Zamówienie będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Fragmenty projektu technicznego potrzebne do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią załącznik nr 1 do specyfikacji. Dokumentacja techniczna (będąca załącznikiem do pozwolenia na budowę) do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

Szczegółowy zakres określa przedmiar robót – załącznik nr 2.

5. Termin wykonania

Termin wykonania: do 30.04.2019 roku.

6. Podział zamówienia

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

7. Wadium

Nie przewiduje się obowiązku wnoszenia wadium przetargowego.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 26.10.2018 r. do godz. 10⁰⁰:

a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną (netto - bez VAT) wykonania robót, wyliczoną na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji (załączników do SIWZ),
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

- b) Kosztorys ofertowy (skrótowy z ceną jednostkową pozycji z narzutami) dla zakresów robót objętych ofertą,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzania całości lub części zamówienia podwykonawcom,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na dobudowę 3 balkonów – nie otwierać przed dniem **26.10.2018 r. do godz. 10³⁰**”.

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przetargu.

13. Postanowienia końcowe

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: j.kogut@psm-ch.pl