

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 14.12.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącego oświetlenia oraz wykonanie nowego pionu dla instalacji zasilającej dodatkowe lampy na półpiętrach w klatkach schodowych budynków położonych w Chrzanowie przy ulicy:

- A) Mieszka I 4 – 7 klatek, budynek 5 kondygnacyjny,
- B) Krawczyńskiego 1 – 6 klatek, budynek 5 kondygnacyjny,
- C) Krawczyńskiego 2 – 7 klatek, budynek 5 kondygnacyjny,
- D) Oczkowskiego 2 – 4 klatki, budynek 5 kondygnacyjny,
- E) Trzebińska 15 – 1 klatka, budynek 3 kondygnacyjny,
- F) Niepodległości 5 – 3 klatki, budynek 9 kondygnacyjny,
- G) Niepodległości 13 – 2 klatki, budynek 5 kondygnacyjny,
- H) Niepodległości 15 – 3 klatki, budynek 5 kondygnacyjny,
- I) Niepodległości 16 – 2 klatki, budynek 3 kondygnacyjny,
- J) Niepodległości 17 – 2 klatki, budynek 3 kondygnacyjny.

Podstawowy zakres robót dla jednej klatki schodowej obejmuje :

- wykucie bruzdy na klatce schodowej pomiędzy parterem a ostatnim piętrzem – dla budynku 3 kondygnacyjnego 10,0 mb, dla 5 kondygnacyjnego 16,0 mb, a dla 9 kondygnacyjnego 28,0 mb,
- wykonanie niezbędnych przekuć i przewiertów,
- wykucie otworów i zamontowanie puszek rozgałęźnych – dla budynku 3 kondygnacyjnego 3 szt., dla 5 kondygnacyjnego 5 szt., a dla 9 kondygnacyjnego 9 szt.,
- wykucie bruzd na sufitach podestów do poszczególnych lamp – dla budynku 3 kondygnacyjnego 8,0 mb, dla 5 kondygnacyjnego 14,0 mb, a dla 9 kondygnacyjnego 26,0 mb.,
- ułożenie przewodów YDYp 3 x 1,5 mm² w bruzdach – dla budynku 3 kondygnacyjnego 25,0 mb dla 5 kondygnacyjnego 41,0 mb, a dla 9 kondygnacyjnego 60,0 mb.
- zagipsowanie bruzd i rozkuć powstałych podczas wykonywanych robót,
- zamontowanie lamp LED z czujnikami ruchu na podczerwień firmy Orno typu Zonda o mocy od 12 do 15W – dla budynku 3 kondygnacyjnego 6 szt, dla 5 kondygnacyjnego 10 szt, a dla budynku 9 kondygnacyjnego lampy Orno Samum typu OR-OP-304WE27ZMR wraz z żarówkami LED 12W – 9 szt. – oczekiwany okres gwarancji na lampy 2 lata,
- połączenie całej instalacji do zasilania,
- demontaż starych lamp i przycisków światła, wykucie puszek od przycisków, zagipsowanie otworów
- wykonanie pomiarów instalacji oświetleniowej, sporządzenie protokołów oraz dokumentacji powykonawczej.

Warunki dodatkowe.

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac. Wymagane jest codzienne sprzątanie udostępnionych pomieszczeń, klatek i korytarzy – w przypadku klatek schodowych dodatkowo codzienne mycie po zakończeniu robót w danym dniu.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania – od 07.01.2019 do 31.03.2019 r.

6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednym budynku.

7. Wadium.

Nie przewiduje się konieczności wnoszenia wadium.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 14.12.2018 r. do godz. 10³⁰:

- Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartość umowną wykonania remontu instalacji elektrycznych i robót towarzyszących,
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na wymianę oświetlenia klatek schodowych – nie otwierać przed dniem 14.12.2018 r. do godz. 11⁰⁰”

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

13. Postanowienia końcowe.

- Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; E-mail: k.skowronski@psm-ch.pl