

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 23.01.2019 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

I. Wykonanie docieplenia (metodą lekką-mokrą w systemie Ceresit, gr. styropianu 5, 8, 10, 12 cm, wyprawa silikatowa CT 72) części budynków mieszkalnych położonych w Chrzanowie przy ulicy:

- A) Kadłubek 30b – ściany szczytowe (wraz z demontażem istniejącego ocieplenia),
 - B) Marszałka Focha 22 – 2 pionki balkonów – loggi wraz z remontem balkonów i wymianą balustrad według załączonego rysunku – załącznik „Balustrada F”,
 - C) Aleja Henryka 36 – ściana szczytowa z wejściem do budynku,
 - D) Szarych Szeregów 4a, klatka I, II, III – ściana balkonowa (wraz z remontem 24 balkonów, wymianą balustrad balkonowych i montażem przegród między balkonami według załączonych rysunków – „Balustrada SZ I”, „Balustrada SZ II”),
 - E) Szarych Szeregów 2a – ściana balkonowa (wraz z remontem 20 balkonów),
- Dla zakresów D ÷ E zamówienie obejmuje również wzmocnienie ścian trójwarstwowych w systemie COPY-EKO i EPAR firmy KOELNER S.A., oraz wzmocnienie filarków międzyokiennych według załączonego rysunku – załącznik „Rysunek filarek OWT”.

II. Wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą – w systemie Greinplast S, gr. styropianu 5, 8, 10, 12, 15 cm, wyprawa silikatowa (silikonowa) Greinplast TSB (TXB) 1,5 mm – części budynków mieszkalnych położonych:

- A) W Chrzanowie przy ulicy Sienkiewicza 15 – ściana balkonowa (wraz z remontem 44 balkonów),
- B) W Chrzanowie przy ulicy Jordana 2 – ściany szczytowe (część bez balkonów) wraz z fragmentem ściany wejściowej,
- C) W Chrzanowie przy ulicy Kard. Wyszyńskiego 11 – ściana wejściowa,
- D) W Chrzanowie, przy ulicy Trzebińska 17 – ściana wejściowa i szczytowe,
W Chrzanowie, przy ulicy Trzebińska 19 – ściana wejściowa i szczytowe,
- E) W Libiążu przy ulicy 11 Listopada 12 – ściana balkonowa na klatkach od I do VIII (wraz z remontem 80 balkonów),
- F) W Libiążu przy ulicy 11 Listopada 14 – ściana balkonowa na klatkach od I do VII (wraz z remontem 65 balkonów),

Dla zakresów A÷C od VIII piętra włącznie docieplenie w systemie GREINPLAST WS (wełna mineralna), na całości wyprawa silikatowa TSB 1,5 mm – dla zakresów E i F wyprawa silikonowa TXB 1,5 mm.

Dla zakresów C÷F zamówienie obejmuje wzmocnienie ścian trójwarstwowych w systemie COPY-EKO i EPAR firmy KOELNER S.A.

Dla zakresów C÷D zamówienie obejmuje również wzmocnienie filarków międzyokiennych według załączonego rysunku – załącznik „Rysunek filarek OWT”.

Najbliższa siedziba przedstawicielstwa GREINPLAST-u znajduje się w Dąbrowie Górniczej, ul. Staszica 108, tel. 32 7810179, e-mail biuroprim@greinplast.pl

III. Wykonanie docieplenia (metodą lekką-mokrą w systemie Ceresit, gr. styropianu 5, 8, 12 cm, wyprawa silikatowa CT 72) ściany balkonowej (wraz z remontem 25 balkonów) budynku mieszkalnego nr 10 położonego w Trzebini na osiedlu Widokowym.

Nad balkonami ostatniej kondygnacji należy zamontować zadaszenia wykonane przez Zakład Ślusarsko Spawalniczy Jan Zbigniew Banasik z Chrzanowa – koszty zadaszenia obciążą Wykonawcę.

IV. Remont balkonów w I i II klatce budynku mieszkalnego nr 17 położonego w Chrzanowie przy ulicy Kolonia Rospontowa – 20 sztuk – w pełnym zakresie, wraz z wymianą balustrad według załączonego rysunku – załącznik „Balustrada R”.

UWAGA !

Dla zakresów IB, IIA, oraz III ocieplenie ściany okiennej w obrębie balkonu (loggii) styropianem grafitowym gr. 8 cm (dla zakresów IE, IIE i IIF gr. 10 cm), o max. współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$.

Obróbki blacharskie na krawędzi płyt balkonowych wykonać z blachy aluminiowej powlekanej gr. 0,8 mm.

W realizacji wszystkich zakresów należy uwzględnić indywidualne pomiary i wykonanie podokienników zewnętrznych, dla uzyskania jednakowego (równoległego do ścian budynku) wysunięcia podokienników. Dla uzyskania odpowiedniej sztywności i szczelności podokienniki muszą być wykonywane z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm i nie mogą być łączone.

Jeśli po ustaleniu grubości wylewek na balkonach (zmniejszających istniejące spadki poprzeczne do 2,0 %) okaże się, że istniejąca balustrada nie będzie spełniała wymogów dotyczących minimalnej wysokości (1,10 m), to Wykonawca zobowiązany będzie do podwyższenia jej do min. 1,10 m – na podstawie protokołu konieczności i rozwiązań technicznych przedstawionych przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót załączniki:

- „IA”- dla 1 szczytu; „IB” – dla 1 pionu; „IC”; „ID”; „IE”.
- „IIA”; „IIB” – dla 1 szczytu; „IIC”; „IID₁₇, IID₁₉”; „IIE”; „IIF”.
- „III”.
- „IV”.

Zamówienie dla zakresów I-III będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniach na budowę, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

5. Termin wykonania.

Termin rozpoczęcia:

- Przy sprzyjających warunkach pogodowych – po podpisaniu umowy i spełnieniu wymogu ustanowienia kierownika budowy,

Oczekiwany termin wykonania: do 30.09.2019 roku.

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać:

- ♦ zakresy IB, IC – po 30 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakresy ID, IIB, IID – po 60 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakres IIA, IIC – po 90 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakresy IIE, IIF – po 120 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ pozostałe zakresy – po 45 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.

6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót w jednej nieruchomości według podziału zapisanego w pkt 4 ust I (podpunkty od A do E), ust II (podpunkty od A do F), ust III, ust IV .

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

7. Wadium.

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości:

- A) Dla całego zamówienia - 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych),
- B) Dla oferty częściowej - dla zakresów zapisanych w pkt 4:
 - Zakres „IID” – 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych),

- Zakres „IIE” – 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych),
- Zakres „IIF” – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
- Zakres „IIA” – 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych),
- Zakres „IIC” – 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych),
- Zakres „ID” – 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
- Zakresy „IE”, „IIB”, „III” – po 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) dla każdego zakresu,
- Zakres „IH” – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
- Pozostałe zakresy – po 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) dla każdego zakresu.

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 22.01.2019 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- a) który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 23.01.2019 r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartości umowne (netto - bez VAT) wykonania robót dociepleniowych w jednej nieruchomości, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorysy ofertowe (skrócone z ceną jednostkową pozycji z narzutami) dla zakresów robót objętych ofertą,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zobowiązanie do ustanowienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane kierownika budowy,
- e) Dowód wniesienia wadium,
- f) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- g) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- h) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należyłą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzania całości lub części zamówienia podwykonawcom,
- i) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

*„Oferta na ocieplenie ścian budynków – nie otwierać przed dniem **23.01.2019 r. do godz. 11⁰⁰”*** .

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przetargu.

13. Postanowienia końcowe.

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) W przypadku zlecenia wykonania kilku zakresów, wymagane będzie sporządzenie harmonogramu realizacji robót na poszczególnych budynkach, będącego załącznikiem do Umowy.
- c) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: j.kogut@psm-ch.pl