

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu 32 623 47 54  
E-mail : [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 15.02.2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

## 4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka byłej hydroforni osiedlowej położonej na działce 424/130 w Chrzanowie przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego.

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- ogrodzenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych,
- demontaż pokrycia dachowego wraz z warstwą ocieplenia,
- rozebranie konstrukcji stalowych – balustrad, schodów, słupów itp.,
- demontaż i wydobycie na poziom terenu wyposażenia hydroforni,
- rozbiórka płyty stropowej żelbetowej oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych z cegły pełnej – do wysokości ok. 0,5 m poniżej istniejącego terenu,
- wywóz odpadów na wysypisko śmieci, a elementów stalowych do punktu skupu złomu – uzyskane środki pieniężne stanowią przychód Zamawiającego,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- wyrównanie terenu rozbiórki – zasypanie do poziomu ok. 10 cm poniżej istniejącego terenu – przygotowanie pod warstwę ziemi urodzajnej lub pod nawierzchnię dla stanowiska do gromadzenia odpadów stałych.

### Warunki dodatkowe.

- Rozbiórka prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na rozbiórkę. Wymagane będzie ustanowienie – zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego – kierownika rozbiórki.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac. Wymagane jest codzienne kontrolowanie ogrodzenia, stanu zabezpieczeń oraz otoczenia terenu rozbiórki
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

Szczegółowy zakres określa załączony przedmiar robót – załącznik nr 1.

Dla prawidłowego oszacowania kosztów rozbiórki niezbędna jest wizja w terenie.

Zamawiający udostępni dokumentację archiwalną – do wglądu w pokoju 141 w siedzibie Spółdzielni.

## 5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania – od 20.02.2019 do 31.03.2019 r.

## 6. Podział zamówienia.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

## 7. Wadium.

Nie przewiduje się konieczności wnoszenia wadium.

## 8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 15.02.2019 r. do godz. 10<sup>30</sup>:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną wykonania robót rozbiórkowych na obiekcie,
  - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
  - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że:
- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Zobowiązanie do ustanowienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane kierownika rozbiórki,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na roboty rozbiórkowe – nie otwierać przed dniem **15.02.2019 r. do godz. 11<sup>00</sup>**”

#### 10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

#### 11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

#### 12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

#### 13. Postanowienia końcowe.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141; 143, tel. 32 62 339 79 wew. 41, 43 ; e-mail: [j.koqut@psm-ch.pl](mailto:j.koqut@psm-ch.pl)