

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 20.02.2019 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Chrzanowie przy ul. Trzebińskiej 31, Trzebińskiej 33, oraz Niepodległości 9. Zakres robót obejmuje wymianę instalacji wody zimnej, centralnej ciepłej wody i kanalizacyjnej – wraz z niezbędnymi robotami ogólnobudowlanymi.

A. W oparciu o wartość umowną (wyliczoną na podstawie przedmiaru robót) rozliczane będą zakresy robót:

- demontaż instalacji zimnej wody i centralnej ciepłej wody z rur stalowych ocynkowanych,
- demontaż pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych i PCV wraz z podejściami do istniejących urządzeń sanitarnych,
- wykonanie nowych poziomów i pionów zimnej wody i centralnej ciepłej wody z rur polipropylenowych wraz z montażem zaworów kulowych mosiężnych ze śrubunkiem odcinających pion, zaworów kulowych mosiężnych odcinających mieszkanie od pionu oraz zaworów regulacyjnych na cyrkulacji ciepłej wody ze śrubunkiem Aquastrom T Plus Oventrop.

Instalacje zimnej wody i centralnej ciepłej wody wykonane zostaną w systemie instalacyjnym BOR^{plus} – instalacja zimnej wody z rur BOR^{plus} PN 20, a wody ciepłej z rur ULTRA BOR^{plus} firmy WAWIN. Łączenie rur i kształtek przez zgrzewanie, na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanych instalacji, oraz według uzgodnień z Zamawiającym. Zdemontowane zawory antykropelkowe wraz z półśrubunkami zabudowane zostaną w podejściach wodomierzowych instalacji z PP. Montaż wodomierzy w pozycji poziomej „H”. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsce zabudowy wodomierza z nakładką do odczytu radiowego: kuchnia lub łazienka, (z zachowaniem dotychczasowego miejsca montażu w tym samym pionie instalacji), zabezpieczyć nakładkę do odczytu radiowego przed uszkodzeniem.

- płukanie i dezynfekcja nowej instalacji wody zimnej i centralnej ciepłej wody,
- próba szczelności na ciśnienie 1,00 MPa wykonanych instalacji zimnej i ciepłej wody,
- wykonanie izolacji rur instalacji centralnej ciepłej wody w poziomie piwnic izolacją Steinonorm gr. 40 mm (dla średnic Dz 50 i Dz 63), oraz 30 mm (dla średnic Dz 32 i Dz 40).
- izolacja pionów centralnej wody ciepłej izolacją Thermaflex gr. 20mm,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV firmy WAWIN, na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanej instalacji, demontaż i ponowny montaż zdemontowanych urządzeń sanitarnych ,
- wykonanie niezbędnych rozkuć dla demontażu, oraz dla wykonania nowych pionów instalacyjnych wody zimnej, centralnej ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie obudowy szachtu pionów łazienkowych – lekka zabudowa z płyt G-K impregnowanych – z montażem drzwiczek rewizyjnych na wys. 1,10 m od podłogi, z zamurowaniami i zatynkowaniami uprzednio wykonanych rozbiórek ścian,
- malowanie rur instalacji gazowej – piony łazienkowe za osłonami,
- wykonanie obudowy szachtu pionów kuchennych z pustaków Ytong gr 5 cm – z montażem drzwiczek rewizyjnych na wys. 1,10m od podłogi, oraz tynkowaniem uprzednio wykonanych obudów pionów,

Materiały z demontażu instalacji podlegające odzyskowi (zawory termostatyczne, zawory mosiężne, cybanty itp.) n przekazać na magazyn PSM przy ul. Zielonej 31A w Chrzanowie.

Pozostałe materiały metalowe (z demontażu) dostarczyć do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego (za potwierdzeniem).

Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć również utylizacja gruzu i odpadów z rozkuć i demontażu obmurowań pionów i instalacji.

Szczegółowe zakresy robót dla budynku określają załączone do specyfikacji przedmiary robót – załącznik 1 (bud. Trzebińska 31), załącznik 2 (bud. Trzebińska 33), załącznik 3 (bud. Niepodległości 9).

B. Kosztorysem powykonawczym (opracowanym dla poszczególnych mieszkań) rozliczane będą:

- przywrócenie ścian do stanu pierwotnego (bez wykończenia ścian i obudów) wg indywidualnych uzgodnień z Zamawiającym i mieszkańcem
- inne prace nie objęte w przedmiarze robót.

Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne – atesty należy przekazać przed odbiorem Zamawiającemu.

Wymagany okres gwarancji : min. 60 miesięcy.

W realizacji należy uwzględnić taką organizację robót, aby ograniczenia w dostawie wody dotyczyły tylko remontowanego pionu w godz. 7³⁰ do 15⁰⁰.

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

5. Terminy realizacji robót:

a) Oczekiwane terminy wykonania robót:

budynek ul. Trzebińska 31 - od 1.03.2019 do 29.05.2019 r.

budynek ul. Trzebińska 33 – od 1.06.2019 do 29.08.2019 r.

budynek ul. Niepodległości 9 – od 1.03.2019 do 30.04.2019 r.

Niezależnie od terminu rozpoczęcia i terminu zakończenia robót, okres realizacji robót na budynku nie może przekraczać 90 dni.

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednym budynku.

7. Wadium

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania z ofertą w wysokości:

I. Dla całego zamówienia - 10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

II. Dla oferty częściowej dla zakresów zapisanych w pkt 4 (dla jednego budynku)

- budynek Trzebińska 31 - 4 000,00zł (słownie : cztery tysiące złotych),

- budynek Trzebińska 33 - 4 000,00zł (słownie : cztery tysiące złotych),

- budynek Niepodległości 9 - 3 000,00zł (słownie : trzy tysiące złotych).

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 19.02.2019 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,

- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,

- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,

- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych SIWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 20.02.2019 r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartość umowną wykonania w rozbiciu na zakresy wydzielone odrębnymi przedmiotami robót – dla ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji,
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty,
 - terminy realizacji robót.
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
 - d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
 - e) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na remont instalacji – nie otwierać przed dniem 20.02.2019 r. do godz. 11⁰⁰”

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 65 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 65 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta - max 30 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) - max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określą się na 30 dni od dnia przetargu.

13. Postanowienia końcowe.

Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczeniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

Osobą uprawnioną do udzielania informacji i porozumiewania się z oferentami jest inż. Józef Bafia.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 142, 143; tel.(32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43, e-mail: j.bafia@psm-ch.pl