

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

### 1. Zamawiający:

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu (32) 623 47 54  
e-mail: psm@psm-ch.pl

### 2. Tryb udzielania zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem

### 3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu **19.03.2019r.** o godz. **13<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147

### 4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi deratyzacji w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Zamawiającego zgrupowanych w pięciu wyodrębnionych osiedlach w:

- a) Chrzanowie
- b) Libiążu
- c) Trzebini

Zamówienie obejmuje wykonanie deratyzacji w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:

- a) wewnątrz budynku - w częściach wspólnego użytku (korytarze piwniczne, suszarnie, pralnie, pomieszczenia socjalne, wózkownie, węzły c.o., przyłącza wody i gazu, zsypy, wolne pomieszczenia piwniczne),
- b) na zewnątrz - na stanowiskach śmietnikowych
- c) w pierwszych od budynku studzienkach kanalizacji sanitarnej i deszczowej (do wykonania w okresie wiosennym)

oraz zamontowanie na 24 stanowiskach śmietnikowych stacji deratyzacyjnych.

Wykaz powierzchni do przeprowadzenia deratyzacji oraz ilości studzienek określony jest w załączniku nr 1 do SIWZ.

Akcję deratyzacji w okresie wiosennym oraz jesiennym należy przeprowadzić następująco:

- a) w pierwszym dniu akcji wyłożyć preparaty zgodnie z ich instrukcją zastosowania w miejscach, gdzie pojawiają się gryzonie, tj. w: korytarzach piwnicznych, suszarniach, pralniach, pomieszczeniach socjalnych, wózkowniach, węzłach c.o., przyłączach wody i gazu, zsypach, wolnych pomieszczeniach piwnicznych, na stanowiskach śmietnikowych, umieszczając w tych miejscach ostrzeżenie: „**Uwaga! Wyłożono trutkę przeciw gryzoniom! Niebezpieczeństwo zatrucia ludzi i zwierząt!**” oraz informację o Wykonawcy i kontakcie telefonicznym do niego,
- b) wyłożone preparaty powinny pozostać na miejscu do ostatniego dnia akcji oraz powinny być uzupełniane w miarę spożywania przez gryzonie,
- c) miejsca, w których zostaną wyłożone preparaty oraz sposób wyłożenia preparatu powinny być tak dobrane, aby były niedostępne dla osób niepowołanych, a w szczególności dzieci oraz zwierząt domowych i ptaków,
- d) w czasie wyłożenia preparatów należy 1 raz w tygodniu (w piątek) oraz dodatkowo po każdorazowym zgłoszeniu administracji i mieszkańców dokonywać oględzin miejsc, w których zostały one wyłożone oraz usuwać padłe gryzonie i przekazywać je do zakładów uprawnionych w zakresie utylizacji zwłok zwierząt;
- e) zabiegi deratyzacji i oczyszczania pomieszczeń z padłych zwierząt, należy przeprowadzać w odzieży ochronnej, stosownie do zapisów zawartych w kartach charakterystyki poszczególnych preparatów,
- f) w ostatnim dniu akcji zebrać dodatkowo padłe zwierzęta i pozostałości trutki, a następnie przekazać do utylizacji.
- g) po zakończeniu akcji deratyzacji należy przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości padłych gryzoni.

Wybór metody prowadzenia akcji oraz wybór preparatów i specyfików gwarantujących jej skuteczność należy do Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyki stosowanych preparatów przed rozpoczęciem prac deratyzacyjnych.

Preparaty stosowane przy wykonywaniu usługi deratyzacji winny być zarejestrowane w Urzędzie Rejestracji Produktów Leczniczych Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych i posiadać pozwolenie na obrót

wydane przez Ministra Zdrowia (ustawa z dnia 13 września 2002r. o produktach biobójczych – Dz. U. Nr 39 z 2007r., poz.252 z późn. zmian.). Winno się zastosować preparaty inne niż stosowane w roku 2018, tj Ratimor, Rat Kiler Perfekt (pasty), Garden Top (granulat), Broditop (kostka).

Wszelkie usługi winny być świadczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w zakresie wykonywania deratyzacji, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób i mienia oraz gwarantujący likwidację gryzoni i z poszanowaniem środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 3-miesięcznej gwarancji jakości usług deratyzacji. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej usługi.

#### **5. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie**

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- są uprawnionymi zakładami dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji, posiadającymi wiedzę i doświadczenie w zakresie zarządzania akcjami deratyzacji,
- dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **6. Wytyczne dotyczące zawartości oferty ( dokumenty bezwzględnie wymagane)**

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu negocjacji:

1. Pisemnej oferty zawierającej:

- a) cenę jednostkową za 1m<sup>2</sup> powierzchni podlegającej deratyzacji i wynikające z niej wartości umowne wykonania usług dla poszczególnych nieruchomości oraz osiedli ogółem. Oferta może obejmować cały zakres objęty zamówieniem lub zakresy dotyczące poszczególnych wyodrębnionych osiedli.
- b) cenę jednostkową za 1 sztukę stacji deratyzacyjnej wraz z montażem
- c) cenę jednostkową za umieszczenie preparatu w 1 studzience kanalizacyjnej
- d) termin płatności.

2. Zaświadczenia lub oświadczenia o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,

3. Zaświadczenia lub oświadczenia o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,

4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wpis do CEIDG

5. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie,

6. Oświadczenia, że:

- wszystkie poprzednie zamówienia realizowane były z należyłą starannością,
- w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
- członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- zapoznał się z projektem umowy i wyraża zgodę na zawarte w niej postanowienia (projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do SIWZ).

#### **7. Termin wykonania zamówienia**

- w okresie wiosennym:

W Chrzanowie: Os. Północ, Os. Młodości, Os. Trzebińska: **1 kwiecień 2019r. – 31 maj 2019r.**

W Libiąż – termin zostanie podany po ogłoszeniu go obwieszczeniem przez Burmistrza Libiąża

W Trzebini Os. Widokowe: **20 kwiecień 2019r. – 21 maj 2019r.**

- w okresie jesiennym:

W Chrzanowie Os. Północ, Os. Młodości, Os. Trzebińska: **1 październik 2019r. – 30 listopad 2019r.**

W Trzebini Os. Widokowe: **22 październik 2019r. – 23 listopad 2019r.**

#### **8. Kryteria oceny oferty**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- warunki ekonomiczne realizacji robót określonych ceną umowną – **80%**,

$$\text{wyliczana wg wzoru } \frac{\text{najniższa\_cena\_umowna}}{\text{cena\_oferenta}} * 80$$

- termin płatności - **10 %**,
- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – **10%**.

## **9. Ogłoszenie wyników postępowania**

1. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
2. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
3. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

## **10. Związanie ofertą**

Terminy związania ofertą określą się na 14 dni od dnia negocjacji.

## **11. Postanowienia końcowe**

Osobą uprawnioną do udzielania informacji i porozumiewania się z oferentami jest inż. Jolanta Łaskuda – Kierownik Działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie pok. 125; tel. (32) 623 66 75 wew. 35.

Chrzanów dn. 08.03.2019 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie