

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu 20.05.2019 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia .

I . Zagospodarowanie terenu od strony wejść do klatek – wykonanie ogródków przed budynkami mieszkalnym przy ul. Broniewskiego 16A,16B w Chrzanowie:

- przekopanie gleby z oczyszczeniem terenu (korzenie, darń) i wywozem zanieczyszczeń
- rozłożenie włókniny z przymocowaniem do podłoża i rozścieleniem kory
- wykonanie płotków na słupkach stalowych ocynkowanych z profili zamkniętych 25x25 i elementów drewnianych dwukrotnie zaimpregnowanych - sztachetki 25x100x400, rygle 35x42
- przełożenie opaski przy ścianie budynku z płytek betonowych chodnikowych
- sadzenie krzewów liściastych z zaprawą dołów całkowitą – głębokość dołów 30 i 50cm (azalia, kiścień, trzmielina, rododendron, hortensja)
- sadzenie drzewek szczepionych na pniu o wys. min.90cm z palikowaniem (krzewuszka, wierzba, trzmielina)
- nasadzenie bylin (żurawki)
- pielęgnacja nasadzeń w okresie gwarancyjnym

II. Wykonanie nasadzeń krzewów na skarpie od strony balkonów w rejonie budynków mieszkalnych przy ul. Szafera 2,4,6,8,10 w Chrzanowie:

- przekopanie gleby z oczyszczeniem terenu (korzenie, darń) i wywozem zanieczyszczeń
- rozłożenie włókniny z przymocowaniem do podłoża
- sadzenie krzewów iglastych z zaprawą dołów całkowitą – głębokość dołów 50cm (jałowce okrywowe)
- pielęgnacja nasadzeń w okresie gwarancyjnym

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót - Załączniki I, II .

Załącznik I zawiera przedmiar na jeden budynek

5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania:

- zakres I po wykonaniu remontu podestów (odrębne zamówienie)
- zakres II do 10.06.2019r.

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych – obejmujących całość robót objętych jednym przedmiarem (załącznikiem), według podziału zapisanego w ust. 4

7. Wadium

Nie przewiduje się obowiązku wnoszenia wadium przetargowego.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia **20.05.2019 r. do godz. 10³⁰**:

- a) Pisemnej oferty zawierającej :
 - wartości umowne wykonania robót według podziału zapisanego w pkt. 4, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ)
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorysy ofertowe (skrótowe z ceną jednostkową pozycji) dla poszczególnych zakresów robót,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS ,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia , że :
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz opisanej według pkt. 4 SIWZ – nie otwierać przed dniem **20.05.2018 r. do godz. 11⁰⁰**”.

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt , wyliczana wg wzoru :

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
➤ okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
➤ termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę (ostateczną) najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą .

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert .

13. Postanowienia końcowe .

- a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie (w pieniądzu) zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji .
- b. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141; 142 ; 143 – tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43. – e-mail: d.hryniewicka@psm-ch.pl

Chrzanów 08.05..2019 r.