



W następnym numerze

- Plan remontów na 2014 rok

W bieżącym numerze

- w jaki sposób rozliczane są koszty ogrzewania

- co zrobić by płacić mniej za ogrzewanie?

Rada Nadzorcza Spółdzielni na posiedzeniu plenarnym w dniu 22 października bieżącego roku uchwałą nr 78/20/2013 przyjęła plan społeczno-gospodarczy na 2014 rok. Plan ten został opracowany przy następujących założeniach:

- etatyzacja Spółdzielni na 2014 rok - zatrudnienie w grupie pracowników na stanowiskach nierobotniczych 71,5 etatów, a na stanowiskach robotniczych 139,25 etatów,
- nominalny wzrost planowanych średnich płac ogółem na 2014 rok o 3,5 % w stosunku do średniej płacy planowanej na 2013 rok, przyjmując nominalny wzrost wynagrodzeń w gospodarce narodowej o 3,5 % wynikający z przyjętych wskaźników do projektu budżetu Państwa na 2014 rok, ponadto uwzględniona została nowa wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 1 stycznia 2014 r. w wysokości 1680 zł brutto (wzrost o 5%),
- wzrost kosztów materiałów oraz pozostałych kosztów w wysokości prognozowanego wzrostu kosztów, a w pozostałych przypadkach o 2,4% - to jest w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i

ZMIANA OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI OD 1 LUTEGO 2014 ROKU

usług konsumpcyjnych przyjętego w projekcie budżetu Państwa na 2014 rok,

- koszty ogólne Spółdzielni rozliczać strukturą przychodów do poszczególnych rodzajów działalności Spółdzielni, następnie koszty ogólne przypadające na eksploatację rozliczać proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości,
- koszty związane z obsługą eksploatacyjną nieruchomości rozliczać proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości.

Plan społeczno-gospodarczy na 2014 rok uwzględnia wysokość przewidywanych w 2014 roku kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Przy ustaleniu wysokości opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz na remonty uwzględniono fakt, iż zmiany opłat zależnych od Spółdzielni mogą nastąpić z wyprzedzeniem 3 miesięcy (to jest od 1 lutego 2014 r.), a więc zmiana wysokości opłat rozliczona została na okres 11 miesięcy 2014 roku. W konsekwencji nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z czerwca 2007 roku koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości ustalane są odrębnie dla każdej nieruchomości. Dodatkowo w kalkulacji opłaty eksploatacyjnej, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, uwzględniono przewidywane pożytki z części wspólnych nieruchomości oraz przewidywany wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na koniec 2013 roku. Skutkuje to tym, iż w przypadku 33 nieruchomości opłaty eksploatacyjne nie zmieniają się, a w przypadku pozostałych 50 nieruchomości nastąpi wzrost opłat eksploatacyjnych. Wzrost opłat powyżej prognozowanej inflacji dotyczy nieruchomości, w których wykonane koszty eksploatacji okazały się dużo wyższe od prognozowanych i w przyszłym roku sukcesywnie

splacać będą powstały niedobór oraz tych, w których w przyszłym roku wykonywane będą pomiary instalacji elektrycznych. Odpis na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych od lokali mieszkalnych ustalony został odrębnie dla poszczególnych nieruchomości z uwzględnieniem pilności i wielkości zakresów remontów przyjętych do realizacji w planie remontów. Plan remontów na 2014 rok, uwzględnia wnioski z zebrań z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie konsultacji projektu planu remontów, przeprowadzonych w miesiącu wrześniu bieżącego roku. Informacja o zebraniach w sprawie planu remontów na 2014 rok zamieszczona jest jako odrębny artykuł w bieżącym wydaniu Biuletynu. Ponadto przypominamy, iż Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

- 1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, oraz
- 2) ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego.

Przypominamy, że opłaty eksploatacyjne to stawki zaliczkowe wyliczane na podstawie prognozowanych kosztów. Po zakończeniu roku nastąpi porównanie faktycznie poniesionych kosztów eksploatacji z przychodami i różnica pomiędzy kosztami a przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi zwiększy odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat od 1 lutego 2014 roku dostarczone zostaną do mieszkań pod koniec miesiąca października bieżącego roku.

Zarząd PSM w Chrzanowie

INFORMACJA O ZEBRANIACH W SPRAWIE PLANU REMONTÓW NA 2014 R

W okresie od 12 do 30 września bieżącego roku odbywały się zebrania w sprawie konsultacji z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości projektu planu remontów na 2014 rok. Frekwencję na poszczególnych zebraniach zawiera poniższe zestawienie:

nr nieruchomości	Budynki wchodzące w skład nieruchomości	Ilość mieszkań w nieruchomości	Ilość zawartych umów notarialnych na dzień 24.09.2013	Ilość uczestniczących mieszkańców w zebraniach	Frekwencja [%]
1	Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B	285	152	12	4,2
2	Broniewskiego 14, 14A	120	74	16	13,3
3	Broniewskiego 14B	60	28	1	1,7
4	Broniewskiego 16A, 16B	150	84	16	10,7
5	Grzybowa 1, 3, 5	270	158	6	2,2
6	Grzybowa 4, 6	119	65	7	5,9
7	Zielona 20b, 22a, 22b	135	77	2	1,5

8	Mieszka 14	105	62	5	4,8
9	Mieszka 1 9	60	32	4	6,7
10	Mieszka 1 11, 13	135	68	11	8,1
11	Mieszka 1 11A	60	39	4	6,7
12	Mieszka 1 15A	60	31	2	3,3
13	Piastowska 38	30	17	8	26,7
14	Wodzińska 10	44	24	7	15,9
15	Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15	282	171	13	4,6
16	Henryka Jordana 2, 4, 6, 8	304	180	13	4,3
17	Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b; Świętokrzyska 21	180	71	12	6,7
18	Kadłubek 30	24	13	5	20,8

... dalszy ciąg na stronie 3



REZYGNACJA Z KSIĄŻECZEK OPŁAT

W związku z planowanym na grudzień 2013 r. wydrukowaniem nowych książeczek opłat z tytułu używania lokalu, prosimy o składanie rezygnacji z ich otrzymania.

Obserwujemy coraz mniejsze zainteresowanie książeczkami opłat za używanie lokali mieszkalnych w formie papierowej. Z roku na rok coraz większa liczba mieszkańców korzysta z innych, wygodniejszych form regulowania swych zobowiązań. Wydruk książeczek dla wszystkich mieszkańców jest zatem zbędny. Dlatego też książeczki zostaną wydrukowane tylko dla tych mieszkańców, którzy nie złożą rezygnacji z otrzymania nowych książeczek opłat. Rezygnację z nowych książeczek opłat można składać, wykorzystując poniższy druk, w administracjach osiedli lub w siedzibie Spółdzielni, jak również przesłać na adres korespondencyjny Spółdzielni lub przez wysłanie e-maila: psm@psm-ch.pl Zachęcamy Państwa do dokonywania płatności po-



Ja niżej

podpisany/a.....

zamieszkały/a.....

składam rezygnację z papierowej książeczki opłat za używanie dla lokalu:

data.....

.....
podpis

przez zlecenia stałe w swoim banku oraz płatności przez Internet lub polecenia pobrania.

W większości banków są to operacje bezpłatne,

pozwalające zaoszczędzić Państwa pieniądze oraz czas tracony w kolejkach.

Zarząd PSM w Chrzanowie

PUNKTY SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH (PSZOK)

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że od 1 lipca 2013 r. wywóz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów wielkogabarytowych ze stanowisk śmietnikowych odbywa się **raz w miesiącu**.

Ze stanowisk śmietnikowych w Chrzanowie i Libiążu wyżej wymienione odpady wywożone będą w trzeci poniedziałek miesiąca to jest:

- 18 listopada 2013 r.

- 16 grudnia 2013 r.

Ze stanowisk śmietnikowych w Trzebini wyżej wymienione odpady wywożone będą w pierwszy wtorek miesiąca to jest:

- 5 listopada 2013 r.

- 3 grudnia 2013 r.

Przypominamy, że zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe oraz zużyte opony należy wystawiać na stanowiska śmietnikowe bezpośrednio przed terminem ich wywozu.

W innych dniach niż określone w harmonogramie wyżej wymienione odpady należy przekazywać (zawieźć) do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Gmina Libiąż

„JUKO” s.c. Jerzy i Andrzej Kozieł

ul. Sikorskiego 34, 32-590 Libiąż

tel. 32 627 73 53

Godziny otwarcia:

- poniedziałek - piątek: 7⁰⁰ - 18⁰⁰

- sobota: 8⁰⁰ - 13⁰⁰

Gmina Chrzanów

UK „TRZEBINIA”

ul. Śląska, 32-500 Chrzanów (teren byłej kopalni „Matylda”)

tel. 721 888 298

Godziny otwarcia: w okresie od 1 kwietnia do 31 października:

- poniedziałek - piątek: 10⁰⁰ - 18⁰⁰

- sobota: 8⁰⁰ - 13⁰⁰

w okresie od 1 listopada do 31 marca:

- poniedziałek - piątek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰

- sobota: 8⁰⁰ - 13⁰⁰

Gmina Trzebinia

UK „TRZEBINIA”

ul. Piłsudskiego, 32-540 Trzebinia (przy Składowisku Odpadów Komunalnych)

tel. 32 612 18 33

Godziny otwarcia: w okresie od 1 kwietnia do 31 października:

- poniedziałek - piątek: 10⁰⁰ - 18⁰⁰

- sobota: 8⁰⁰ - 13⁰⁰

w okresie od 1 listopada do 31 marca:

poniedziałek - piątek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰

- sobota: 8⁰⁰ - 13⁰⁰

Nieprawidłowości dotyczące odbioru odpadów prosimy zgłaszać do administracji osiedlowej lub Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” tel. 32 623 29 08 lub 32 624 05 04

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m²,
2. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,48 m²,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m²,
5. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m²
6. Chrzanów ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
7. Chrzanów, ul. Kard. Wyszyńskiego 17A - lokal o pow. 103,50 m²,
8. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m²,
9. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
10. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 27,50 m²,
11. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m² (wolny od 1.11.2013 r.),
12. Chrzanów ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 26,80 m² (wolny od 1.11.2013 r.),
13. Chrzanów ul. Orkana 21D lokal o pow. 23,82 m² (wolny od 1.01.2014 r.)

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert

w biurze Spółdzielni

**ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
w Chrzanowie pokój 120.**

**Informacji o warunkach najmu
udzielamy telefonicznie pod
numerem telefonu**

(32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



DERATYZACJA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie uprzejmie informuje, że w dniach od 21 października do 22 listopada 2013 r. zostanie przeprowadzona powszechna akcja deratyzacji na terenie Gminy Chrzanów, Trze-

binia, Libiąż zgodnie z Zarządzeniami Burmistrzów Miast. Deratyzacji na nieruchomościach będących w zasobach PSM dokona firma specjalistyczna Przedsiębiorstwo Usługowe POLINSEKT ul. Wielicka 95/40, 30-552 Kraków. Ze

względu na wyłożenie trutki w miejscach ogólnie dostępnych oraz na stanowiskach śmietnikowych, prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności.

J.L.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 20.09.2013 r. odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie, którego tematem było:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- ocena realizacji planu społeczno-gospodarczego za I półrocze 2013 r.,
- założenia do planu społeczno-gospodarczego na 2014 r.,
- analiza rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2012/2013,
- wnioski Komisji Problemowych Rady Nadzor-

czej,

- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione:
 - a) przyjęcie aktualizacji wstępnego rozliczenia kosztów rozbudowy kompleksu garaży na os. Flagówka w Libiążu,
 - b) przyjęcie wieloletniego programu wymiany zespołów napędowych oraz drzwi przystankowych i kabin dźwigów osobowych w PSM w Chrzanowie,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

Podjęto uchwały:

- nr 75/18/2013 - dotycząca wykreślenia z członkostwa spółdzielni,
- nr 76/18/2013 - dotycząca aktualizacji wstępnego rozliczenia kosztów rozbudowy kompleksu garaży na os. Flagówka w Libiążu,
- nr 77/18/2013 - dotycząca przyjęcia wieloletniego programu wymiany zespołów napędowych oraz drzwi przystankowych i kabin dźwigów osobowych w PSM w Chrzanowie.

Z.K.

PAMIĘTAJ I OTWÓRZ

W związku z bardzo częstymi zapowietrzeniami instalacji centralnego ogrzewania w budynkach, w których na najwyższych kondygnacjach w lokalach mieszkalnych zamontowano odpowietrzniki automatyczne na zakończeniach pionów c. o., zwracamy się do użytkowników tych lokali o odkręcenie plastikowych kapturków znajdujących się na odpowietrznikach oraz otwarcie zaworów kulowych zabudowanych pod odpowietrznikami (gdy takie są zamontowane), tj. ustawieniu dźwigni w pozycji pionowej.

Jak sama nazwa wskazuje „odpowietrznik automatyczny”- ma za zadanie samoczynnie usuwanie uwięzionego powietrza w instalacji. Konserwatorzy c. o. natomiast sprawdzają ciśnienie instalacyjne i gdy te jest niskie, uzupełniają instalację wodą.

Zamknięcie zatem odpowietrzników powoduje to, że uwięzione w instalacji c. o. powietrze nie może się z niej wydostać co skutkuje zapowietrzeniem się grzejników (najczęściej na ostatniej kondygnacji), nie grzaniem flaszkowych pionów łazienkowych oraz szumem od przelewającej się wody.

nieobecny a ma zamknięte w mieszkaniu odpowietrzniki, usunięcie usterki staje się niewykonalne.

Chcemy również przypomnieć, (co często jest powodem wielu nieporozumień), że głowica termostaticzna reaguje na temperaturę otoczenia a nie temperaturę grzejnika. Jeżeli temperatura w pomieszczeniu wzrośnie powyżej ustawionej nastawy na głowicy np. z powodu dogrzania pomieszczenia przez promienie słoneczne, głowica zamyka zawór grzejnikowy, a tym samym grzejnik stopniowo ochładza się. Nie znaczy to wcale (a takie otrzymujemy zgłoszenia), że głowica jest niesprawna, ona ponownie otworzy zawór grzejnikowy i grzejnik zacznie grzać, kiedy temperatura w pomieszczeniu spadnie poniżej nastawy na głowicy.

Poszczególnym nastawom głowicy termostaticznej odpowiadają następujące temperatury w pomieszczeniu (głowica Valvex typ GZ.05, GZ.05A):

* - zabezpieczenie przed zamrożeniem temperaturą 6°C,

1 - temperatura 11°C

2 - temperatura 16°C

3 - temperatura 20°C

4 - temperatura 24°C

5 - temperatura 28°C

J.L.

Zastosowanie się do powyższego wymogu, pozwoli nam na sprawniejsze odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania w budynku, szczególnie w pierwszych tygodniach po uruchomieniu sezonu grzewczego. Odpowietrzniki tego typu muszą pozostawać otwarte przez cały czas trwania sezonu grzewczego, a nawet nie należy ich zamykać po jego zakończeniu. Jedynym przypadkiem kiedy użytkownik lokalu powinien zamknąć odpowietrznik to taki, kiedy uległ awarii tj. wycieka z niego woda. Należy wtedy zgłosić to niezwłocznie mistrzowi c. o. lub na Administrację.



DOBRZE



ŹLE



ZLE

Powoduje to również dodatkowe zaangażowanie konserwatorów c.o. (kosztem dłuższego oczekiwania na usunięcie innych usterek np. niesprawnych zaworów grzejnikowych) w celu dotarcia do lokatorów mieszkających na ostatnich piętach, po to tylko, aby powiedzieć o otworzeniu odpowietrzników.

W przypadku, gdy taki użytkownik lokalu jest

... dalszy ciąg ze strony 1

INFORMACJA O ZEBRANIACH W SPRAWIE PLANU REMONTÓW NA 2014 R

19	Kadłubek 30a, 30b	60	47	12	20,0
20	Kadłubek 30c	30	19	6	20,0
21	Kadłubek 30d, 30e	60	32	10	16,7
22	Marszałka F. Focha 22	24	19	0	0,0
23	Aleja Henryka 17	17	2	2	11,8
24	Aleja Henryka 36	10	5	2	20,0
25	Kopernika 3	20	3	0	0,0
26	Sądowa 2	60	33	2	3,3
27	Świętokrzyska 13	11	4	2	18,2
28	Orkana 21, 21A, 21B, 21C	199	128	10	5,0
29	Orkana 21D, 21E, 21F, 21G	190	117	6	3,2
30	Kol. Rospontowa 13	36	16	1	2,8
31	Kol. Rospontowa 14	30	16	0	0,0
32	Kol. Rospontowa 17	60	36	3	5,0
33	Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2	167	30	4	2,4
34	Szarych Szeregów 2, 6, 4a	80	55	7	8,8
35	Szarych Szeregów 2a, 2b, 2c	60	45	2	3,3

36	Win. Witosza 3, Szarych Szeregów 8, 10, 12, 14	136	93	11	8,1
37	Win. Witosza 1, 1a, 1b, 1c, Szarych Szeregów 8a	167	106	19	11,4
38	Urbańczyka Tadeusza 2, 4	126	88	4	3,2
39	Oczkowskiego Jana 2, 4, Urbańczyka Tadeusza 1	170	132	5	2,9
40	Profesora Krawczyńskiego 1, 2	140	112	2	1,4
41	Pęckowskiego Jana 1, 2, 3, 4, 5	234	180	5	2,1
42	Władysława Szafera 2, 4, 6, 8, 10	110	88	6	5,5
43	Pogorska 10, 10B, 12	92	80	2	2,2
44	Pogorska 10A	55	41	0	0,0
45	Pogorska 10C, 10D, 10E	56	39	1	1,8
46	Pogorska 12A, 12B	80	54	0	0,0
47	Trzebińska 1	36	28	7	19,4
48	Trzebińska 5	29	22	3	10,3
49	Trzebińska 9	12	8	6	50,0
50	Trzebińska 11	44	26	3	6,8
51	Trzebińska 13, 15	36	29	6	16,7
52	Trzebińska 17, 19	123	78	5	4,1

53	Trzebińska 21, 23, 25, 27	79	41	0	0,0
54	Trzebińska 29	30	25	1	3,3
55	Trzebińska 31, 33	124	74	4	3,2
56	Niepodległości 1, 3	114	81	20	17,5
57	Niepodległości 2, 4	52	31	16	30,8
58	Niepodległości 5, 7	114	81	15	13,2
59	Niepodległości 6	54	39	6	11,1
60	Niepodległości 8	30	20	3	10,0
61	Niepodległości 9	30	27	4	13,3
62	Niepodległości 10, 12, 14, 16	84	63	1	1,2
63	Niepodległości 11	43	26	4	9,3
64	Niepodległości 13, 15, 17	62	37	7	11,3
65	Kard. Wyszyńskiego 1, 3	40	22	4	10,0
66	Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11	209	124	9	4,3
67	Kard. Wyszyńskiego 15	69	44	3	4,3
68	11 Listopada 4	90	60	15	16,7

69	11 Listopada 8	75	48	16	21,3
70	11 Listopada 12, 14	169	134	15	8,9
71	11 Listopada 16, 18	170	139	14	8,2
72	11 Listopada 20, 22	190	45	23	12,1
73	Wojska Polskiego 5, 7	224	127	25	11,2
74	Wojska Polskiego 9, 1 Stycznia 12	150	93	23	15,3
75	9 Maja 1, 3	165	96	26	15,8
76	Wańkowicza 1, 3, 5	60	35	4	6,7
77	Ratowników Górniczych 8, 10, 12	90	49	10	11,1
78	Urzędnicza 8, 10, 12	90	57	1	1,1
79	ZWM 1, 2	100	83	12	12,0
80	ZWM 3, 4, 5	110	84	4	3,6
81	ZWM 6, 7, 8, 9	150	109	10	6,7
82	ZWM 10, 11, 12	170	111	24	14,1
83	ZWM 13, 14, 15, 16	195	160	3	1,5
Razem		8 515	5 274	620	7,3

Mieszkania się spełniają

**KREDYT
MIESZKANIOWY**
0% prowizji

Zapraszamy do naszej placówki w Trzebini, Rynek 23b.

www.credit-agricole.pl

801 333 777

koszt wg stawki operatora

Credit Agricole Bank Polska S.A.

CA CRÉDIT AGRICOLE
prosto i z sensem

Roczna rzeczywista stopa oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego w wysokości 170 000 zł, zaciągniętego na okres 30 lat, spłacanego w formie równych rat miesięcznych wynosi 4,76%. Dane obliczone na dzień 06.08.2013 r. przy następujących założeniach: aktualnej stopie bazowej WIBOR 3M (stopa zmienna) obowiązującej w Banku (2,70%) powiększonej o marżę Banku w wysokości 1,40%; LTV równego 80%, ubezpieczenia pomostowego przez okres 6 miesięcy, ubezpieczenia na życie przez cały okres kredytowania, ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania, oszacowania nieruchomości na druku bankowym w kwocie 350 zł; opłaty za ustanowienie zabezpieczenia hipotecznego w kwocie 219 zł oraz prowizji za udzielenie kredytu w wysokości 0 zł dostępnej w ofertach specjalnych Premium Szafr, Premium Diament dla wniosków o udzielenie kredytu składanych bezpośrednio w placówkach Credit Agricole Bank Polska S.A. Szczegółowe warunki skorzystania z ofert specjalnych znajdują się w Regulaminach dostępnych na stronie internetowej www.credit-agricole.pl. Materiał ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 K.c.

Przypominamy, że przed zebraniem na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków w poszczególnych nieruchomościach umieszczone zostały ogłoszenia o miejscach i terminach zebrań oraz projekt planu remontów na 2014 rok. Ponadto zawiadomienia umieszczone były na stronie internetowej Spółdzielni oraz w biurach administracji osiedli.

W zebraniach uczestniczyło ogółem 7,3% osób dysponujących prawem do mieszkania w nieruchomościach (przypominamy, że w ubiegłym roku frekwencja wynosiła 8,2%). W przypadku 6 nieruchomości zebrania nie odbyły się z uwagi na brak uczestników. W przypadku 33 nieruchomości frekwencja przekraczała 10%. W trakcie zebrań uczestnicy zostali zapoznani z zasadami konsultacji oraz z założeniami, którymi kierował się Zarząd Spółdzielni przygotowując projekt planu remontów na 2014 rok (kontynuacja wcześniej rozpoczętych prac - przede wszystkim docieplenia budynków oraz nie zwiększanie odpisu na fundusz na remonty) i z samym projektem planu remontów na 2014 rok.

Po przedstawieniu projektu planu remontów uczestnicy zebrań często w gorącej dyskusji wyrażali swoje opinie o planowanych remontach. W większości przypadków przedstawiony projekt uzyskał poparcie uczestników. Zgłaszano również poprawki do przedstawionych propozycji i formułowano wnioski do planu remontów.

Poza głównym tematem w dyskusji poruszono wiele nurtujących mieszkańców spraw, w tym:

- bieżących potrzeb remontowych (usunięcia przyczyn występujących przecieków do mieszkań i klatek schodowych, remontów balkonów, naprawy wyłazów na dach, remontu instalacji odgromowych, naprawy obróbek blacharskich, wymiany wycieraczek przy wejściach do budynków, naprawy bram wejściowych do klatek schodowych, naprawy poziomów kanalizacji w celu wyeliminowania zalewania piwnic oraz profilaktyczne czyszczenie kanalizacji, zabezpieczanie tynków ścian przed graffiti, naprawy i malowania ścian w

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY



CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ

Dbamy o oczy całej Twojej rodziny

Tylko do końca **LISTOPADA**
Zapraszamy na
jesienną wyprzedaż
OPRAW OKULAROWYCH

do **-50%** (32) 623-10-86
Chrzanów ul. Sokoła 30
pn - pt od 10.00 do 17.00



PRODUCENT:

Boleścin k/Trzebinia, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



OKNA
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW

SZKLANE OGRODY

DRZWI

ROLETY I ŻALUZJE



... u nas najtańsze okna

miejscach wymiany grzejników na klatkach schodowych, dokonania sprawdzenia i naprawy rynien oraz rur spustowych w celu zabezpieczenia elewacji przed niszczeniem),

- problem wywozu odpadów komunalnych, w tym pogorszenia jakości obsługi po wprowadzeniu nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, przepelniania się pojemników, podrzucania odpadów na stanowiska Spółdzielni, remontu stanowisk śmietnikowych, zbyt rzadkiego wywozu odpadów wielkogabarytowych, segregacji odpadów,
- kolejności wykonywania ociepleń na budynkach,
- jakości prac przy pielęgnacji zieleni, rozważyć zmniejszenie częstotliwości koszenia trawy,
- wycięcia lub prześwietlenia drzew na osiedlach, w tym w sąsiedztwie parkingów,
- likwidacji przyczyn wydobywania się zapachów z kanalizacji,
- występujących ciągów zwrotnych w wentylacji,
- po zakończeniu docieplania ścian budynków wykonać docieplenia stropów nad piwnicami,
- problem braku miejsc postojowych, powiększenia parkingów, parkowania na terenach zielonych,
- problem parkowania na terenie nieruchomości osób obcych, rozważyć wprowadzenie dla nich zakazu lub wykonania zapór sterowanych pilotem,
- problem wymiany wyparkowych podzielników kosztów ogrzewania na elektroniczne,
- wystąpienia do UM w Chrzanowie o: wykonanie podjazdu dla wózków przy obwodnicy, wykonanie dodatkowych lamp oświetlających chodniki, naprawę kładki nad Luszówką, uporządkowanie ruchu przy budynku Kard. Wyszyńskiego 7, wykonanie parkingu przy Przed-

szkolu przy ul. Orkana, remont chodnika przy ul. Szafera,

- wystąpienia do Tauronu o odnowienie złącz kablowych,
- wystąpienie do Policji o dokonywanie częstszych kontroli osiedli i karanie mandatami osób źle parkujących,
- wystąpić do RPWiK o remont sieci kanalizacji przy budynku Wodzińska 10,
- potrzeby wyregulowania czujników zmierzchowych do oświetlenia wejść do budynków,
- zgłoszono przypadki pojawiania się gryzoni w budynkach oraz podejmowanych przez Spółdzielnię działań w tym zakresie,
- uciążliwości z powodu dokarmiania ptaków i kotów,
- gromadzenia w częściach wspólnych nieruchomości, w tym w suszarniach zbędnych mebli z mieszkań,
- potrzeby wyłączenia w okresie zimowych funkcji blokady przy samozamykaczach,
- usunięcia usterek w ramach gwarancji na wykonywane roboty remontowe,
- efektów wykonanych prac ociepleniowych budynków,
- przyczyn i sposobu rozliczania różnic pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach,
- problem zakłóceń w dostawie ciepłej wody oraz parametrów ciepłej wody w budynkach na os. ZWM, os. Północ oraz os. Trzebińska,
- oferty programowej pakietu podstawowego telewizji kablowej,
- czy na wykonanie ocieplenia budynków Spółdzielni zaciąga kredyty bankowe?
- uzgadniania koloru elewacji z mieszkańcami budynków,
- montażu ławek przy budynkach,

- sprawy dotyczące zadłużeń w opłatach za używanie mieszkań,
- kryteriów wyboru wykonawców prac remontowych,
- ewentualnego wykonania monitoringu budynku i związanych z tym kosztów,
- zmiany metody rozliczania kosztów ogrzewania na ryczałtowe,
- ograniczania ogrzewania klatek schodowych i zmniejszenia grzejników na klatkach schodowych oraz w suszarniach,

na które prowadzący spotkania udzielili odpowiedzi.

Ponadto przegłosowano wnioski kierowane odpowiednio do Urzędu Miasta w Chrzanowie dotyczące remontów dróg, wycięcia drzew, wykonania nowych miejsc postojowych oraz do Policji dotyczące zwiększenia częstotliwości patroli na osiedlach. W bieżącym miesiącu Zarząd Spółdzielni wystąpił z korespondencją w tych sprawach do instytucji, do których adresowane były wnioski.

Przyjęte przez poszczególne zebrania wnioski dotyczące planu remontów na 2014 rok zostały w większości uwzględnione w projekcie planu remontów, który w miesiącu październiku bieżącego roku był omawiany na Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni. W trakcie plenarnego posiedzenia w dniu 22 października Rada Nadzorcza uchwaliła plan społeczno-gospodarczy Spółdzielni na 2014 rok uwzględniając niemal wszystkie wnioski przyjęte przez poszczególne zebrania. W najbliższym czasie na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków zostanie umieszczony plan remontów na 2014 rok dla poszczególnych nieruchomości.

W JAKI SPOSÓB ROZLICZANE SĄ KOSZTY OGRZEWANIA BUDYNKÓW W NASZEJ SPÓŁDZIELNI?

W związku z dużą ilością pytań w sprawie rozliczeń kosztów ogrzewania, podczas zebrań w sprawie planu remontów na 2014 rok, poniżej publikujemy informacje o sposobie rozliczania kosztów ogrzewania.

Na podstawie jakich przepisów odbywa się rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania?

Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonywane są w oparciu o dwa przepisy prawne. Pierwszym z nich jest Ustawa „Prawo energetyczne”, a konkretnie, art. 45a, który określa sposób postępowania zarządców budynków wielomieszkańczych w zakresie rozliczeń. Obowiązkiem zarządcy jest ustalenie wysokości opłat za używanie mieszkań, w tym opłat za ciepło. Ma to być ustalone w taki sposób, aby opłaty te pokrywały koszty związane z zakupem energii cieplnej. W świetle art. 45a Ustawy do rozliczenia kosztów można stosować trzy metody. Po pierwsze - wskazania ciepłomierzy, ale niestety na terenie Spółdzielni nie mamy tak wykonanych instalacji, by w każdym mieszkaniu mógł być zamontowany ciepłomierz. Druga metoda to stosowanie urządzeń niebędących urządzeniami pomiarowymi, czyli w naszym przypadku podzielników kosztów ogrzewania. Trzeci sposób - w oparciu o wielkość powierzchni mieszkania. Zarządca dokonuje wyboru metody rozliczeń i opracowuje zasady w formie regulaminu, po czym informuje mieszkańców taki regulamin jest umieszczony na stronie internetowej PSM w Chrzanowie, a także w 2006 roku, jako wkładka do Biuletynu, został dostarczony wszystkim mieszkańcom.

Jak działa system zindywidualizowanych rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania?

Na drukach rozliczenia, które każdy z użytkowników otrzymuje, jest instrukcja, w oparciu o jakie mechanizmy takie rozliczenie się odbywa. W zakresie rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania Spółdzielnia ma obowiązek prowadzenia odrębnej ewidencji kosztów, które dotyczą centralnego ogrzewania w poszczególnych budynkach. Koszty te wynikają z faktur zapłaconych dostawcy ciepła w danym okresie rozliczeniowym za ogrzewanie w konkretnym budynku. Następnie Spółdzielnia ma obowiązek rozliczyć te koszty z użytkownikami lokali w tym budynku. Koszty, które zapłaciła Spółdzielnia, zgodnie z opisanymi w regulaminie zasadami są rozliczane na poszczególne lokale, a następnie porównywane z zaliczkami, naliczanymi w ramach opłat za użytkowanie mieszkania. Stąd się bierze wynik rozliczenia w postaci nadpłaty i dopłaty.

Co składa się na koszty ogrzewania budynku?

Koszty ogrzewania budynku wynikają z kwot, jakie płacimy jako zarządca przedsiębiorstwu energetyki cieplnej. Koszty te są pochodną cen i stawek zawartych w taryfach, zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki oraz wielkości mocy zamówionej dla konkretnego budynku i ilości zużytego przez ten budynek ciepła. Do umowy z przedsiębiorstwem energetyki załączany jest załącznik, który zawiera informacje o zamówionej mocy cieplnej budynku.

Zamówiona moc cieplna jest to wartość fizyczna wyrażona w watach, pokazująca straty ciepła budynku (zawarte w projekcie technicznym instalacji centralnego ogrzewania), jakie występują przez przegrody zewnętrzne oraz na wentylację w warunkach obliczeniowych, czyli wtedy kiedy na zewnątrz jest temperatura -20 stopni, a wewnątrz ma być +20 stopni. W oparciu o tę wiel-

kość na rzecz dostawców ciepła płacone są opłaty stałe za energię - są to opłaty za moc zamówioną i stała opłata przesyłowa. W miarę dociepleń budynków corocznie obniżana jest moc zamówiona.

W fakturach występuje też drugi składnik - w okresie, kiedy budynek odbiera ciepło do ogrzewania, licznik ciepła (ciepłomierz), który jest zabudowany w każdym budynku, rejestruje ilość ciepła, która została do budynku dostarczona zgodnie z oczekiwaniami jego użytkowników. Z kolei w każdym mieszkaniu są grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne, poprzez użycie których mieszkańcy mają wpływ na temperaturę wewnętrzną. Licznik mierzy nieustannie energię, natomiast rozliczenia odbywają się w cyklu miesięcznym - na koniec miesiąca następuje odczyt ciepłomierzy i w oparciu o ilość zużytego ciepła wnosimy do dostawcy ciepła dwa dodatkowe składniki - opłatę za ilość zużytego ciepła i zmienną opłatę przesyłową.

Koszty ogrzewania budynku to zatem suma tych czterech składników [opłaty za moc zamówioną, stała opłata przesyłowa, opłata za ilość zużytego ciepła i zmienna opłata przesyłowa], jakie w ciągu 12 miesięcy zapłaciliśmy dostawcy ciepła. Do firmy dokonującej rozliczeń kosztów ogrzewania budynku przekazywane są koszty ogrzewania budynków w podziale na koszty stałe oraz koszty zmienne.

Koszty stałe ogrzewania (koszty stałe c.o.), zgodnie z zapisami w wyżej wymienionym regulaminie, są to opłaty za moc zamówioną i stała opłata przesyłowa. Do tych kosztów doliczana jest część kosztów zmiennych, która dotyczy ogrzewania części wspólnych budynku, czyli klatek schodowych, pralni, piwnic i innych pomieszczeń wspólnych, występujących w budynku, proporcjonalnie do kubatury pomieszczeń ogólnego użytku oraz kubatury lokali. Ponadto korekty dotyczące poprzedniego okresu rozliczeniowego, po dostarczeniu rozliczeń do użytkowników lokali. Koszty stałe dzielone są równo na każdego użytkownika lokalu, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.

Druga część to koszty zmienne ogrzewania (koszty zużycia c.o.), które zależą od ilości ciepła zużytego w budynku. Te koszty rozliczane są z wykorzystaniem wskazań podzielników kosztów ogrzewania.

Od czego zależy rodzaj zamontowanych podzielników?

Podzielniki kosztów ogrzewania w Spółdzielni zostały wprowadzone w roku 2000 i zostały one zamontowane we wszystkich mieszkaniach, oprócz jednego budynku przy ul. Kopernika 3 w Chrzanowie, ponieważ tam nie we wszystkich lokalach jest instalacja centralnego ogrzewania. Wybór firmy do montażu podzielników i dokonywania rozliczeń dokonany był w drodze przetargu. Wszędzie zamontowane zostały podzielniki wyparkowe (cieczowe). Na wniosek mieszkańców budynku przy ul. Marszałka Focha 22 w Chrzanowie w 2006 roku zostały wymienione podzielniki wyparkowe na podzielniki elektroniczne.

Decyzja o tym, jakie podzielniki mogą być w budynku należy do mieszkańców. Ale z uwagi na to, że urządzenia te zamontowane są w całym budynku, a norma dotycząca ich użytkowania określa, że w jednostce rozliczeniowej, jaką jest cały budynek, muszą być zamontowane jednokowe podzielniki, to wszyscy mieszkańcy muszą się zgodzić na ewentualną wymianę.

Po zakończeniu ociepleń budynków (w roku ubiegłym w 8 budynkach, a w roku bieżącym w 20 budynkach) na wnioszek większości mieszkańców poszczególnych budynków zostały wymienione podzielniki wyparkowe na podzielniki elektroniczne z radiowym systemem odczytu. To samo dotyczy systemu rozliczeń. Jeśli mieszkańcy będą chcieli, by nie stosować zindywidualizowanego systemu rozliczeń, a zmienić go na rzecz rozliczeń statystycznych (czyli proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu), to powinni takie swoje oczekiwanie sformułować na piśmie i złożyć do zarządcy jeszcze przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.

Jak rozliczane są koszty zmienne ogrzewania?

Podzielniki kosztów nie są urządzeniami pomiarowymi, gdyż ich wskazania są bezwymiarowe (ilość podziałek lub liczba odczytywana w „okienku” podzielnika) - służą do określenia udziału ilości ciepła oddanego przez grzejniki w danym lokalu w całkowitej ilości ciepła dostarczonego do instalacji centralnego ogrzewania w danym budynku wykazanej przez ciepłomierz zainstalowany w węźle cieplnym. Rozliczenia na podstawie wskazań tych podzielników wymagają stosowania specjalistycznych programów komputerowych, uwzględniających wiele różnych czynników. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowany w węźle cieplnym mierzy więc ilość ciepła dostarczonego do budynku, natomiast - określenie faktycznej ilości ciepła dostarczonego do poszczególnych lokali jest niemożliwe.

Przed końcem okresu rozliczeniowego w czerwcu każdego roku dokonywane są odczyty podzielników kosztów. Na podstawie „kwitów odczytowych” lub radiowej transmisji danych stan końcowy dla poszczególnych podzielników jest wprowadzany do systemu rozliczeniowego. Po pomnożeniu ilości jednostek (stan końcowy) przez współczynnik przeliczeniowy UF uwzględniający parametry grzejnika, rodzaj podzielnika kosztów oraz metodę montażu uzyskujemy jednostki zużycia. Po pomnożeniu tych jednostek przez współczynnik korekcyjny LAF (uwzględniający położenie lokalu w budynku) otrzymujemy obliczeniowe jednostki zużycia. Koszty zmienne ogrzewania budynku rozliczane są na poszczególne lokale proporcjonalnie do obliczeniowych jednostek zużycia.

Czy to prawda, że mieszkańcy płacą także za ogrzewanie w mieszkaniach, które stoją puste z powodu np. wyjazdu właścicieli, a kaloryfery w nich zostały wyłączone?

Tak. Koszty ogrzewania budynku rozliczane są na wszystkie mieszkania, jakie w tym bloku się znajdują. Kiedy wyjeżdżamy na kilka miesięcy i zakręcamy zawory przy grzejnikach, nasz sąsiad w tym czasie zużywa dużo więcej energii. Gdy nasze mieszkanie stoi w zimie nieogrzane, to przecież temperatura w nim nie może być poniżej zera. Jeśli były zakręcone zawory przy grzejnikach, na zewnątrz było -15 stopni, a w środku +16 stopni to skądś się to ciepło wzięło. W mieszkaniu, w którym zawór przy grzejniku był zakręcony nie mogło być temperatury ujemnej.

To, że temperatura nie spada do temperatury zewnętrznej gdy u nas zawory przy grzejnikach są zakręcone, jest pochodną dwóch rzeczy. Po pierwsze przebiegają tamtedy nieopomiarowane części instalacji centralnego ogrzewania w postaci pionów, które ogrzewają to mieszkanie i na

nich nie ma podzielnika. A po drugie - za ścianą mamy sąsiada, który cały czas tam mieszka i ogrzewa swój lokal. A ponieważ wiadomo, że do normalnego funkcjonowania potrzebuje on temperatur w granicach 16 do 20 stopni, a na ścianach działowych, sufitach i podłogach nie ma izolacji cieplnej, to ciepło z jego mieszkania ucieka, ogrzewając nasze puste mieszkanie. Jeśli więc ktoś wyjeżdżając, zakręca wszystkie zawory przy grzejnikach, to naraża on swoich sąsiadów na wyższe opłaty związane z ogrzewaniem. Koszty ogrzewania są bowiem rozliczane na budynek, nie w skali całej Spółdzielni. W regulaminie zawarty jest także zapis, że jeśli ktoś skrajnie korzysta z ciepła, ma niski udział w zmiennych kosztach ogrzewania, rozliczanych za pomocą podzielników, to będzie on rozliczany następująco - zapłaci połowę średniego

zmiennego kosztu ogrzewania. Natomiast w przypadku gdy ma rażąco wysoki udział, czyli większy w przeliczeniu na 1 m² niż dwukrotność średniego kosztu dla wszystkich lokali w danym budynku, to obciążenie tego lokalu kosztami zmiennymi ogrzewania ustala się w przeliczeniu na m² w wysokości dwukrotności kosztu średniego dla wszystkich lokali w tym budynku. Jeżeli wskutek zastosowania wyżej wymienionych zasad suma kosztów zmiennych ogrzewania lokali w budynku będzie mniejsza lub większa od kwoty tych kosztów określonej proporcjonalnie do wskazań podzielników kosztów, to różnica zwiększa lub zmniejsza koszty stałe ogrzewania lokali w danym budynku (korekta kosztów według regulaminu). Rozwiązania są dobrane tak, by uwzględnić interesy większości. Wszystkich niestety nie da

się rady zadowolić.

Na jakiej podstawie ustala się zaliczki za ogrzewanie?

Rada Nadzorcza Spółdzielni ustala zaliczki na ogrzewanie w ramach opłat za używanie mieszkań w takiej wysokości, która pokryje koszty ogrzewania, jakie prawdopodobnie będzie trzeba zapłacić dostawcy ciepła. Szacunek przeprowadzany jest przed rozpoczęciem okresu grzewczego. Przy opracowaniu kalkulacji bazujemy na aktualnych cenach określonych w taryfach dostawców ciepła i średnim zużyciu ciepła z ostatnich okresów rozliczeniowych. Na bazie tych prognoz nie jesteśmy jednak w stanie określić, jak sroga będzie zima i w rzeczywistości występuje różnica pomiędzy prognozą a kosztami wynikającymi z faktur dostawców ciepła.

Zarząd PSM w Chranowie

KOMUNIKAT

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chranowie informuje, że z powodu niepokojąco narastających zaległości z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych (wg stanu na 30.09.2013r. wynoszą 4 763 428,04 zł) **wobec dłużników będą prowadzone bezwzględne działania windykacyjne.**

Konsekwencją braku wpłaty należności powyżej 2-ch miesięcy wykazanych dłużnikom w dostarczonych „Wezwaniach do zapłaty” - we wskazanym terminie - będzie **niezwłoczne kierowanie pozwów do sądu** (z pominięciem osób posiadających pisemną zgodę Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach).

W przypadku wszczęcia postępowania sądowego zadłużenie wzrasta tytułem kosztów sądowych i odsetek sądowych a przede wszystkim -

o znaczące koszty zastępstwa procesowego, do liczone wg poniżej podanych uwarunkowań:

wysokość zadłużenia w zł.	koszty zastępstwa procesowego w zł.
do 500	60
powyżej 500 do 1 500	180
powyżej 1 500 do 5 000	600
powyżej 5000 do 10 000	1 200
powyżej 10 000 do 50 000	2 400
powyżej 50 000 do 200 000	3 600
powyżej 200 000	7 200

Wzywamy wobec powyższego wszystkich dłużników do poważnego potraktowania komunikatu i niezwłoczne uregulowanie swoich należności wobec Spółdzielni.

Przypominamy również, że wpłaty za używanie lokali mieszkalnych winny być dokonywane wy-

łącznie na **indywidualne konta** podane na książeczkach opłat.

Zarząd PSM w Chranowie

CO ZROBIĆ BY PŁACIĆ MNIEJ ZA OGRZEWANIE?

Po dostarczeniu rozliczeń kosztów ogrzewania za okres rozliczeniowy 2012-2013 do użytkowników mieszkań w miesiącu sierpniu bieżącego roku do Spółdzielni wpływały pisma i wnioski dotyczące spraw związanych z kosztami ogrzewania. Ponadto podczas zebrań w sprawie remontów na 2014 rok temat ten był wielokrotnie poruszany. Z uwagi na fakt, iż opłaty za centralne ogrzewanie stanowią coraz większą część naszego budżetu po raz kolejny przekazujemy praktyczne wskazówki: **co zrobić by płacić mniej za ogrzewanie?**

Regulacja temperatury.

Indywidualna regulacja temperatury w każdym pomieszczeniu zapewnia komfort ciepły wszystkim mieszkańcom, niezależnie od zmian temperatury na zewnątrz. Swobodne dostosowywanie temperatury do własnych potrzeb jest możliwe dzięki zastosowaniu zaworów termostatycznych, które są zainstalowane przy każdym grzejniku w mieszkaniu. Zawory z głowicami termostatycznymi ograniczają lub zwiększają przepływ ciepłej wody w grzejniku, dzięki czemu można zmniejszyć bądź zwiększyć temperaturę w pomieszczeniu. Korzystanie z grzejnikowych zaworów i głowic termostatycznych umożliwia dostosowanie temperatury w poszczególnych pomieszczeniach do potrzeb ich mieszkańców.

Nie ma potrzeby aby temperatura we wszystkich pomieszczeniach w mieszkaniu była jednakowa. Optymalna temperatura użytkowanych pomieszczeń w ciągu dnia to 20-21 °C, w nocy wystarczy tylko 18 °C. **Obniżenie temperatury tylko**

o 1 °C to niższe zużycie ciepła o 6%.

Przykręcaj zawory na noc, podczas gotowania lub gdy wychodzisz do pracy. Nie obniżaj jednak temperatury zbyt mocno, gdyż może to spowodować nadmierne wychłodzenie mieszkania. Gdy wyjeżdżasz na kilka dni, nie zapomnij o obniżeniu temperatury, ale nie zakręcaj całkiem grzejników, gdyż przy ponownym uruchomieniu ogrzewania pobór ciepła będzie dużo większy (do ogrzania nadmiernie wychłodzonych ścian).

Nie starajmy się „na siłę” ograniczać zużycia ciepła np. utrzymując w mieszkaniach temperatury poniżej 16 °C; takie działanie może doprowadzić do zawilgocenia pomieszczeń i wystąpienia grzyba lub pleśni szczególnie na ścianach zewnętrznych. Efektem tego będzie także możliwość występowania częstych przeziębień lub innych chorób mieszkańców niedogrzanego mieszkania. Kolejnym problemem jest fakt, że nasi sąsiedzi, chcąc utrzymać u siebie odpowiedni komfort ciepły, będą zmuszeni do większego zużycia ciepła, gdyż ściany naszego mieszkania będą miały niższą temperaturę od zakładanej przy projektowaniu (z reguły projekty przewidują, że temperatura w mieszkaniach powinna wynosić 20 °C). Oczywiście planując dłuższy wyjazd należy ogrzewanie ograniczyć.

Jak efektywnie wykorzystać ciepło grzejników?

Nie zasłaniaj grzejników (zasłonięte grubymi kotarami lub meblami czy też zabudowane grzejniki utrudniają oddawanie ciepła) - naj-

piej gdy grzejniki są całkowicie odsłonięte, bez ozdobnej obudowy, niezakryte firankami a tym bardziej zasłonami.

Nie susz na grzejnikach prania - większość ciepła zostanie zużyta na odparowanie wody.

Pamiętajmy o odkurzeniu grzejników - warstwa kurzu blokuje oddawanie ciepła.

Za grzejnikami powinny być założone ekrany zagrzejnikowe, które całe ciepło z grzejnika skierują do wnętrza pomieszczenia. Jeżeli nad grzejnikiem nie ma parapetu warto zainstalować nad nim półkę, która skieruje powietrze do pokoju a nie pod sufit.

Wietrz efektywnie. Nie zostawiaj uchylonych lufcików lub okien na długo. Pomieszczenie należy wietrzyć krótko ale intensywnie. Gdy pomieszczenia są wietrzone (szczególnie zimą) głowice termostatyczne należy ustawić na minimum. Dzięki temu stracimy minimalną ilość ciepła. **Zamykaj drzwi i okna na klatce schodowej i w piwnicy.**

Przed zimą sprawdź jakość uszczelek w oknach i drzwiach. Jeśli trzeba uzupełnij je. Pamiętaj aby nadmiernie nie uszczelniać mieszkania, gdyż może to spowodować zakłócenia w wentylacji.

Zimą gdy świeci słońce odsłaniaj żaluzje i zasłony. Wpadające do wnętrza słońce ogrzeje dodatkowo pomieszczenia. Na noc warto zasłonić okna - będzie to kolejna bariera która może zmniejszyć ucieczkę ciepła. Należy jednak pamiętać aby nie zasłaniać grzejnika, bo będzie ogrzewana tylko przestrzeń między zasłoną a oknem zamiast całego pomieszczenia.

A.B.

- 21 września br. odbył się **XIV Złot Turystyczny**. Wyjazd nastąpił dwoma autokarami - 42 osoby z Libiąża, 46 osób z Chrzanowa i Trzebinii. Mieszkańcy spotkali się na legendarnym, pięćdziesięcioletnim statku „Nimfa”, którym odbyli rejs po Wiśle. W trakcie rejsu podziwiali panoramę i zabytki Krakowa. Następnie odwiedzili Wzgórze Wawelskie i Katedrę Królewską na Wawelu - groby królewskie, grób tragicznie zmarłej pary prezydenckiej, Dzwon Zygmunta, Muzeum Skarba Katedralnego. Posiłek zamówiliśmy w restauracji barki „Aquarius” na Wiśle. Po obiedzie spacerkiem przeszli przez Planty do Collegium Maius Uniwersytetu Jagiellońskiego. Po zakończeniu zwiedzania był czas wolny, który niemal wszyscy spędzili na Rynku Krakowskim. Każdy uczestnik Złota dostał pamiątkowy upominek. Mimo tak bliskiej trasy i, zdawałoby się, miejsc już dobrze znanych, wycieczka była interesująca, a mieszkańcy zadowoleni z udziału w niej,



- w klubach obchodzimy **Rok Osób Niepełnosprawnych - 2013**. Z tej okazji zorganizowaliśmy warsztaty tematyczne: **KAŻDY MA PRAWO ŻYĆ, UCZYĆ SIĘ, BAWIĆ SIĘ, KOCHAĆ, REALIZOWAĆ SWOJE MARZENIA I CELE ŻYCIOWE**. Istotą zajęć było przełamanie barier i lęku w kontaktach z osobami niepełnosprawnymi i kształtowanie postaw akceptacji w obcowaniu z nimi.

Odbyły się rozgrywki sportowe, podczas których znaleźliśmy czas na pogadanki nt. „Niepełnosprawni w sporcie, niepełnosprawni wśród nas”, jako punkt wyjścia do ugruntowania umiejętności nawiązywania kontaktów z osobami niepełnosprawnymi i przeciwdziałania odsuwania ich



na margines. Członkowie klubów chętnie uczestniczyli w dyskusjach, wysuwali rozsądne wnioski i propozycje, nie przyjmowali postaw negacji lub rezerwy,

- na zajęciach kół plastycznych realizowany był

ten sam program w każdym klubie. Odbywały się różne zajęcia mające na celu rozwijanie talentów i zainteresowań twórczych u dzieci. Tematem przewodnim w miesiącu wrześniu było **wspomnienie lata i wakacji**. Stwarzane były okazje do eksperymentowania niekonwencjonalnym materiałem, np. tackami do grilla, z których dzieci robiły owoce i zwierzątka, lub butelkami plastikowymi, z których powstały piękne pojemniki na przybory szkolne. Kolejny temat: **„poszukując jesieni”** - prace wykonane podczas tych zajęć (owoce, zwierzęta, rośliny) zostały wykorzystane do dekoracji klubu. Uczestników sekcji plastycznej czeka jeszcze zabawa liśćmi i farbkami - wiele przyjemności



tworzenia różnorodności z materiałów w niezwykle ciepłych, kolorowych barwach - jednym z celów zajęć plastycznych jest uwrażliwienie na piękno przyrody i kształtowanie umiejętności czerpania radości z niej,

- we wrześniu odbył się ogólnodostępny konkurs fotograficzny pt. „Wspomnienie lata”. Uczestnicy konkursu to nie tylko miłośnicy fotografii, ale również osoby uzdolnione plastycznie, bowiem fotografie zgłoszone do konkursu musiały być ozdobione własnoręcznie wykonaną w klubie ramką, dopiero wtedy podlegały ocenie.



Laureatami konkursu w Chrzanowie zostali:

I kategoria wiekowa - dzieci:

I miejsce - Weronika i Dominika Treśka

II miejsce - Marta i Piotr Knapik

III miejsce - Hania Chrzan i Andrzej Woźnica

II kategoria wiekowa - dorośli

I miejsce - Danuta Kurdziel i Andrzej Juras

II miejsce - Halina Kowal

III miejsce - Wanda Juras oraz Jadwiga i Marcin Treśka

Laureatami konkursu w Libiążu zostali:

I kategoria dzieci i młodzież

I - Natalia Opyd i Szymon Janic



II - Dagmara Janic

III - Eryk Niebrzydowski i Agnieszka Książek

II kategoria - dorośli

I - Henryka Łaski

II - Barbara Słowik

Uczestnicy, którzy zdobyli punktowane miejsca otrzymali nagrody, pozostali - drobne upominki. Wszystkim gratulujemy pomysłów!

W sobotę 12 października odbył się drugi wyjazd do Kopalni Soli w Wieliczce. Informację o tej imprezie umieścimy w kolejnym numerze.



Najbliższe imprezy:

- „Magia wróżb” - konkursy o charakterze ogólnodostępnym oraz zabawy andrzejkowe - 31.10.2013 - „Pegaz”, „Promień”,

- w listopadzie w ramach sekcji plastycznej i muzycznej prowadzone będą zajęcia związane z obchodami Święta Niepodległości. Z tej okazji przewidziane są konkursy o charakterze ogólnodostępnym (plastyczny, muzyczny) - „Pegaz” 6-12.11.br, „Promień” 5-8.11.br.

- wyjazd do Teatru im. Juliusza Słowackiego w Krakowie na sztukę „Tango Piazzolla” - 14.12.2013. Zapisy od 19.11.br. „Promień”

- wyjazd do Teatru Bagatela w Krakowie na komedię kryminalną „Szalone nożyczki” - 9.11.2013. Zapisy od 22.10.2013 „Pegaz”

Zapraszamy

L.W.