



W następnym numerze

- sprawozdania za 2016 r.
- projekty uchwał
Walnego Zgromadzenia

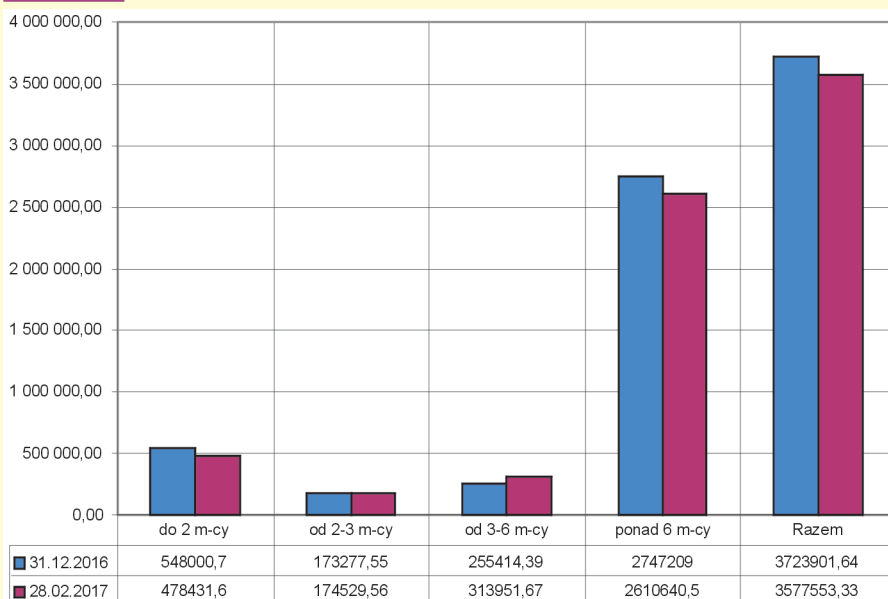
W bieżącym numerze

- aneks do regulaminu
porządku domowego
- wiosenna deratyzacja
- dodatki mieszkaniowe

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne wg stanu na 29.02.2017 r. wynoszą **3 577 553,33 zł** (dla przypomnienia wg stanu na 31.12.2016 r. zaległości z tego tytułu wynosiły **3 723 901,64 zł**).

Wykres po prawej stronie obrazuje zaległości w opłatach za używanie mieszkań w poszczególnych przedziałach liczonych krotnością wymiaru miesięcznych opłat za

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE



używanie mieszkań.

... dalszy ciąg na stronie 3

PRZYGOTOWANIA DO WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Spółdzielni ma obowiązek, zgodnie z art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zwołania Walnego Zgromadzenia przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Spełniając ustawowy obowiązek Zarząd Pow-szechniej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie planuje zwołać Walne Zgromadzenie w ostatnim tygodniu maja bieżącego roku. Trwają prace związane z ustaleniem porządku

obrad, przygotowaniem projektów uchwał. Rada Nadzorcza Spółdzielni w dniu 27.01.2017 r. uchwałą nr 2/2/2017 dokonała podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w częściach Walnego Zgromadzenia w 2017 r. oraz uchwałą nr 3/2/2017 ustaliła liczbę członków Rady Nadzorczej wybieranych przez poszczególne części Walnego zgromadzenia w wyborach przeprowadzonych w 2017 r.

Z uwagi na fakt, iż w 2017 roku kończy się 3-letnia kadencja członków Rady Nadzorczej,

tegoroczne Walne Zgromadzenie dokona wyboru nowej Rady, która składać się będzie z 15 członków. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie kandydata powinno być poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.

W kolejnym wydaniu Biuletynu przybliżymy Państwu zasady wyboru członków Rady Nadzorczej. **A.B.**

Podział członków Rady Nadzorczej wybieranych przez poszczególne części Walnego Zgromadzenia w wyborach przeprowadzonych w 2017 r.

Części Walnego Zgromadzenia	Liczba członków według stanu na dzień 1 stycznia 2017 r.	Liczba miejsc w Radzie Nadzorczej
Część I Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Niepodległości 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; Kardynała Wyszyńskiego 1, 3, 7, 9, 11, 15; Trzebińskiej 1, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 oraz członkowie oczekujący.	1 395	3

... dalszy ciąg na stronie 3



INFORMACJA Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 24 lutego 2017 roku odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, których przedmiotem były następujące tematy:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- analiza przetargów organizowanych przez Spółdzielnię,
- analiza rozliczenia kosztów dostawy zimnej wody i kosztów jej podgrzania za II półrocze

2016 r.,

- analiza zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe za 2016 r.,
- omówienie działalności klubów za 2016 rok na podstawie sprawozdań rzeczowo-finansowych,
- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

Ponadto Rada Nadzorcza podjęła Uchwały nr:

- 8/4/2017 w sprawie wykreślenia członka Spółdzielni,
 - 9/4/2017 w sprawie aneksu nr 3 do Regulaminu porządku domowego PSM w Chrzanowie.
- Z-ca Prezesa A. Pyzio poinformował, że rozpoczęły się remonty elewacyjne budynków, odbyły się też przetargi na pielęgnację zieleni - wybrano 3 firmy, a na wiosnę nastąpi wycinka zbędnych krzewów i drzew oraz szpecących żywopłotów.

W.S.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego położonego w Chrzanowie:

- **Sienkiewicza 15/56 - o pow. użytkowej 42,49m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, XI piętro),**

- **Orkana 21E/45 - o pow. użytkowej 60,37m² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, II piętro).**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 24.04.2017 r. o godz. 14⁰⁰.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 21.04.2017 r. do godz. 13⁰⁰ wadium w wysokości 2 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdu-

żej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.

Cena wywoławcza wynosi:

- **Sienkiewicza 15/56 - 103 200,00 zł**

- **Orkana 21E/45 - 137 700,00 zł**

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu. Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu

umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach 03 i 04.04.2017 r. w godz. od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz 24.04.2017 r. w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.

Chrzanów, dn. 17.03.2017 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów, ul. Witosa 1 - lokal o pow. 147,81 m²,
2. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 15,10 m²,
3. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
4. Chrzanów, ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m²,
5. Chrzanów, ul. Urbańczyka 4 - lokal o pow. 63,24 m²,
6. Chrzanów, ul. Kadłubek 30 - lokal o pow. 119,00 m²,
7. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m²,
8. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,
9. Libiąż, ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m²,
10. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 8a - lokal o pow. 48,76 m²,
11. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a - lokal o pow. 12,50 m²,
12. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 5 - lokal o pow. 108,40 m²,
13. Chrzanów, ul. Mieszka I 9C - lokal o pow. 69,00 m², wolny od 01.05.2017 r.

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni

ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.

Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod

numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



Podział członków Rady Nadzorczej wybieranych przez poszczególne części Walnego Zgromadzenia w wyborach przeprowadzonych w 2017 r.

Część II Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2; Kolonia Rospontowa 13, 14, 17; Orkana 21, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21G; Oczkowskiego 2, 4; Peckowskiego 1, 2, 3, 4, 5; Pogorska 10, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 12, 12A, 12B; Krawczyńskiego 1, 2; Szarych Szeregów 2, 2a, 2b, 2c, 4a, 6, 8, 8a, 10, 12, 14; Urbańczyka 1, 2, 4; Witosa 1, 1a, 1b, 1c, 3; Szafera 2, 4, 6, 8, 10.	1 727	4
Część III Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B, 14, 14A, 14B, 16A, 16B; Grzybowa 1, 3, 4, 5, 6; Mieszka I 4, 9, 11, 11A, 13, 15A; Piastowska 38; Wodzińska 10, Zielona 20b, 22a, 22b; Alei Henryka 17, 36; Jordana 2, 4, 6, 8; Kadhubek 22, 22a, 24a, 24b, 30, 30a, 30b, 30c, 30d, 30e, Kopernika 3; Marszałka F. Focha 22; Sądowa 2; Świętokrzyska 13, 21; Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15 oraz członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do garaży lub odrębną własnością garaży położonych przy ul. Kubusia Puchatka, Alei Henryka 36a.	2 087	5
Część IV Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Trzebini przy ul. ZWM 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.	598	1
Część V Członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Libiążu przy ul. 9 Maja 1, 3; 11 Listopada 4, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22; 1 Stycznia 12; Ratowników Górniczych 8, 10, 12; Urzędnicza 8, 10, 12; Wańkowicza 1, 3, 5; Wojska Polskiego 5, 7, 9 oraz członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do garaży lub odrębną własnością garaży położonych przy ul. Słowackiego.	1 094	2
Razem	6 901	15

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE

Poniżej zamieszczamy dane dotyczące zaległości na poszczególnych budynkach mieszkalnych na koniec lutego bieżącego roku.

Adres budynku	Ilość mieszkań w budynku	Zaległości									
		do 2 m-cy		od 2 do 3 m-cy		od 3 do 6 m-cy		powyżej 6 m-cy		ogółem	
		kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań	kwota	ilość mieszkań
Mieszka I 4	105	3 680,52	13	1 798,26	2	3 390,62	2	4 264,59	1	13 133,99	18
Mieszka I 9	60	1 707,55	7	0,00	0	0,00	0	7 572,38	1	9 279,93	8
Mieszka I 11	60	404,66	5	1 785,68	2	3 786,59	2	0,00	0	5 976,93	9
Mieszka I 13	75	5 589,00	20	1 631,39	1	3 371,85	2	7 336,06	1	17 928,30	24
Mieszka I 11A	60	2 732,38	12	0,00	0	0,00	0	2 732,38	0	2 732,38	12
Mieszka I 15A	60	1 722,62	5	1 759,58	1	1 873,19	1	0,00	0	5 355,39	7
Piastowska 38	30	779,22	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	779,22	6
Broniewskiego 12	75	2 908,41	22	1 926,57	2	0,00	0	0,00	0	4 834,98	24
Broniewskiego 14	60	2 481,34	11	0,00	0	1 047,04	1	2 208,75	1	5 737,13	13
Broniewskiego 12A	75	3 819,39	16	0,00	0	3 266,03	2	0,00	0	7 085,42	18
Broniewskiego 14A	60	1 771,27	14	0,00	0	0,00	0	3 334,80	1	5 106,07	15
Broniewskiego 16A	75	2 239,97	18	1 954,34	2	0,00	0	48 588,82	2	52 783,13	22
Broniewskiego 10B	60	1 670,76	6	0,00	0	1 963,29	1	25 440,60	1	29 074,65	8
Broniewskiego 12B	75	3 214,39	18	2 884,76	2	0,00	0	27 413,02	2	33 512,17	22
Broniewskiego 14B	60	3 843,57	11	1 456,57	1	0,00	0	3 303,78	1	8 603,92	13
Broniewskiego 16B	75	3 369,88	17	0,00	0	1 748,66	1	19 649,55	2	24 768,09	20
Zielona 22a	45	2 136,63	8	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 136,63	8
Zielona 20b	45	1 972,74	9	0,00	0	5 862,78	3	2 686,07	1	10 521,59	13
Zielona 22b	45	2 650,54	14	0,00	0	0,00	0	11 207,96	1	13 858,50	15
Sienkiewicza 8	57	2 779,98	9	0,00	0	2 839,05	1	5 519,35	1	11 138,38	11
Sienkiewicza 9	56	708,57	9	0,00	0	0,00	0	9 782,80	1	10 491,37	10
Sienkiewicza 10	57	1 910,76	11	1 072,77	1	2 094,60	1	0,00	0	5 078,13	13
Sienkiewicza 13	57	5 072,07	12	2 095,58	2	9 007,44	3	7 365,65	1	23 540,74	18
Sienkiewicza 15	57	3 804,06	10	0,00	0	3 602,74	2	0,00	0	7 406,80	12
Wodzińska 10	44	2 549,04	8	1 082,52	1	0,00	0	0,00	0	3 631,56	9
Grzybowa 1	90	2 969,57	15	584,04	1	2 894,38	2	42 190,04	2	48 638,03	20
Grzybowa 3	90	2 966,49	17	1 255,68	1	1 175,81	1	0,00	0	5 397,98	19
Grzybowa 4	59	2 890,34	12	542,02	1	0,00	0	14 231,20	1	17 663,56	14
Grzybowa 5	90	4 512,75	27	604,23	1	4 787,94	3	4 665,02	1	14 569,94	32
Grzybowa 6	60	2 890,88	12	0,00	0	0,00	0	53 067,73	2	55 958,61	14
Sądowa 2	60	2 880,73	16	1 234,93	1	0,00	0	5 304,85	1	9 420,51	18
Aleja Henryka 17	17	757,53	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	757,53	6
Aleja Henryka 36	10	0	0	662,91	1	0,00	0	3 042,45	1	3 705,36	2
Kopernika 3	20	1 171,78	3	0,00	0	2 405,53	1	0,00	0	3 577,31	4

Henryka Jordana 2	68	6 128,97	14	1 980,27	1	1 839,29	1	4 640,05	1	14 588,58	17
Henryka Jordana 4	68	233,15	8	4 562,27	3	9 278,93	4	18 357,75	1	32 432,10	16
Henryka Jordana 6	68	4 096,89	12	1 663,42	1	2 818,13	1	65 874,35	2	74 452,79	16
Henryka Jordana 8	100	7 267,47	16	0,00	0	6 330,79	3	25 225,02	1	38 823,28	20
Marszałka F.Focha 22	24	1 171,83	5	1 278,23	1	0,00	0	8 987,47	2	11 437,53	8
Kadłubek 22	30	1 991,95	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 991,95	6
Kadłubek 30	24	775,11	4	906,75	1	0,00	0	5 230,00	1	6 911,86	6
Kadłubek 22a	60	3 512,85	11	3 532,00	4	0,00	0	20 400,04	1	27 444,89	16
Kadłubek 24a	30	170,56	5	2 877,34	3	0,00	0	3 466,62	1	6 514,52	9
Kadłubek 30a	30	1 932,11	7	0,00	0	2 080,49	1	12 923,41	1	16 936,01	9
Kadłubek 24b	30	850,74	7	0,00	0	2 350,08	1	3 391,19	1	6 592,01	9
Kadłubek 30b	30	485,25	3	0,00	0	1 563,97	1	0,00	0	2 049,22	4
Kadłubek 30c	30	1 016,07	3	0,00	0	0,00	0	17 418,02	2	18 434,09	5
Kadłubek 30d	30	446,68	2	0,00	0	0,00	0	74 827,88	1	75 274,56	3
Kadłubek 30e	30	659,08	4	1 202,25	1	0,00	0	0,00	0	1 861,33	5
Świętokrzyska 13	11	67,61	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	67,61	2
Świętokrzyska 21	30	2 949,49	11	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 949,49	11
Trzebińska 1	36	2 490,50	12	0,00	0	4 798,88	2	0,00	0	7 289,38	14
Trzebińska 5	29	3 079,14	10	2 019,00	1	0,00	0	0,00	0	5 098,14	11
Trzebińska 9	12	719,84	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	719,84	2
Trzebińska 11	44	4 738,94	12	1 071,00	1	4 854,16	2	0,00	0	10 664,10	15
Trzebińska 13	30	2 291,61	5	1 494,36	1	6 075,05	3	0,00	0	9 861,02	9
Trzebińska 15	6	719,52	1	0,00	0	2 564,44	1	0,00	0	3 283,96	2
Trzebińska 17	61	5 029,89	15	808,96	1	0,00	0	10 535,78	2	16 374,63	18
Trzebińska 19	62	6 276,04	12	0,00	0	0,00	0	0,00	0	6 276,04	12
Trzebińska 23	20	929,57	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	929,57	3
Trzebińska 25	30	75,87	4	0,00	0	2 140,94	1	0,00	0	2 216,81	5
Trzebińska 27	23	836,39	4	5 752,02	3	0,00	0	0,00	0	6 588,41	7
Trzebińska 29	30	3 083,04	3	0,00	0	0,00	0	2 641,96	1	5 725,00	4
Trzebińska 31	62	3 387,80	9	1 145,49	1	0,00	0	0,00	0	4 533,29	10
Trzebińska 33	62	4 076,56	13	1 686,71	1	0,00	0	22 647,13	2	28 410,40	16
Niepodległości 1	60	1 536,08	10	2 382,54	2	0,00	0	0,00	0	3 918,62	12
Niepodległości 2	12	574,39	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	574,39	3
Niepodległości 3	54	3 872,06	13	0,00	0	3 827,98	1	0,00	0	7 700,04	14
Niepodległości 4	40	4 191,36	10	0,00	0	0,00	0	0,00	0	4 191,36	10
Niepodległości 5	60	4 052,11	10	0,00	0	0,00	0	24 572,64	2	28 624,75	12
Niepodległości 6	54	2 751,03	7	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 751,03	7
Niepodległości 7	54	4 622,65	12	0,00	0	0,00	0	37 289,90	2	41 912,55	14
Niepodległości 8	30	1 055,50	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 055,50	5
Niepodległości 9	30	455,91	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	455,91	6
Niepodległości 10	12	543,71	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	543,71	3
Niepodległości 11	43	1 211,81	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 211,81	6
Niepodległości 12	20	78,26	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	78,26	1
Niepodległości 13	20	994,51	4	0,00	0	0,00	0	9 700,87	1	10 695,38	5
Niepodległości 14	40	2 317,26	7	0,00	0	0,00	0	4 209,32	1	6 526,58	8
Niepodległości 15	30	2 141,02	6	0,00	0	2 913,02	1	0,00	0	5 054,04	7
Niepodległości 16	12	2 716,15	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 716,15	3
Niepodległości 17	12	70,61	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	70,61	3
Kardynała Wyszyńskiego 1	30	1 642,10	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 642,10	6
Kardynała Wyszyńskiego 3	10	10,11	3	0,00	0	0,00	0	7 933,82	1	7 943,93	4
Kardynała Wyszyńskiego 7	69	6 915,41	17	5 419,38	3	0,00	0	0,00	0	12 334,79	20
Kardynała Wyszyńskiego 9	71	5 141,33	15	0,00	0	9 412,52	4	0,00	0	14 553,85	19
Kardynała Wyszyńskiego 11	70	3 691,05	13	0,00	0	2 067,60	1	14 721,22	2	20 479,87	16
Kardynała Wyszyńskiego 15	69	4 018,64	15	0,00	0	2 763,53	1	23 293,42	2	30 075,59	18
Oś. ZWM 1	40	4 242,48	10	0,00	0	0,00	0	5 222,59	1	9 465,07	11
Oś. ZWM 2	60	4 944,11	13	2 694,19	2	6 515,93	2	0,00	0	14 154,23	17
Oś. ZWM 3	40	3 443,60	7	0,00	0	6 445,68	2	57 256,54	4	67 145,82	13
Oś. ZWM 4	40	2 723,59	9	0,00	0	3 393,82	1	51 410,84	2	57 528,25	12
Oś. ZWM 5	30	1 880,90	4	0,00	0	8 545,34	3	6 878,85	1	17 305,09	8
Oś. ZWM 6	40	2 245,30	7	986,92	1	4 396,67	2	79 884,76	2	87 513,65	12
Oś. ZWM 7	20	1 030,43	2	3 539,46	2	0,00	0	0,00	0	4 569,89	4
Oś. ZWM 8	50	2 783,03	12	1 379,32	1	1 998,42	1	0,00	0	6 160,77	14
Oś. ZWM 9	40	2 447,92	8	0,00	0	1 863,87	1	14 503,34	1	18 815,13	10
Oś. ZWM 10	30	628,14	7	1 584,75	1	0,00	0	24 282,00	2	26 494,89	10
Oś. ZWM 11	80	3 376,89	18	0,00	0	2 635,36	1	4 392,94	1	10 405,19	20
Oś. ZWM 12	60	4 684,52	13	8 670,15	5	0,00	0	30 335,73	1	43 690,40	19
Oś. ZWM 13	90	6 179,61	18	1 068,46	1	8 102,42	3	0,00	0	15 350,49	22
Oś. ZWM 14	35	2 359,28	5	0,00	0	2 327,11	1	0,00	0	4 686,39	6
Oś. ZWM 15	30	1 961,65	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 961,65	6
Oś. ZWM 16	40	1 513,19	9	1 118,80	1	0,00	0	2 797,94	1	5 429,93	11
Urzędnicza 8	30	681,41	4	0,00	0	1 449,43	1	22 041,04	3	24 171,88	8
Urzędnicza 10	30	2 218,50	5	0,00	0	0,00	0	23 658,00	2	25 876,50	7
Urzędnicza 12	30	1 487,08	7	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 487,08	7
Ratowników Górniczych 8	30	865,21	5	2 574,82	2	0,00	0	0,00	0	3 440,03	7
Ratowników Górniczych 10	30	250,83	3	860,82	1	0,00	0	34 527,54	3	35 639,19	7
Ratowników Górniczych 12	30	219,86	6	0,00	0	2 029,92	1	0,00	0	2 249,78	7
11 Listopada 4	90	4 522,40	15	0,00	0	0,00	0	10 510,26	1	15 032,66	16
11 Listopada 8	75	2 276,54	10	0,00	0	1 276,69	1	26 280,46	2	29 833,69	13
11 Listopada 12	90	2 857,18	16	4 390,95	3	4 291,14	2	18 562,59	1	30 101,86	22
11 Listopada 14	80	3 779,00	15	0,00	0	3 447,81	1	140 814,90	6	148 041,71	22
11 Listopada 16	80	5 327,42	19	5 858,29	4	7 752,00	3	75 067,00	2	94 004,71	28
11 Listopada 18	90	5 851,34	14	0,00	0	2 242,01	1	33 053,61	3	41 146,96	18
11 Listopada 20	70	5 109,75	10	1 181,03	1	1 754,50	1	0,00	0	8 045,28	12
11 Listopada 22	120	8 163,99	22	8 098,00	5	0,00	0	237 521,03	8	253 783,02	35
9 Maja 1	75	3 948,31	15	0,00	0	4 506,67	2	0,00	0	8 454,98	17
9 Maja 3	90	4 455,23	13	1 100,75	1	1 642,05	1	21 248,77	4	28 446,80	19
Wojska Polskiego 5	105	4 365,38	23	3 603,46	3	2 273,59	1	110 565,18	8	120 807,61	35
Wojska Polskiego 7	120	4 799,76	19	0,00	0	4 073,38	3	10 088,24	1	18 961,38	23
Wojska Polskiego 9	105	3 099,56	22	0,00	0	5 516,35	3	18 173,07	3	26 788,98	28
1 Stycznia 12	45	934,86	2	0,00	0	0,00	0	7 195,70	1	8 130,56	3
M.Wańkowicza 1	20	48,42	1	1 547,57	1	0,00	0	23 537,18	2	25 133,17	4
M.Wańkowicza 3	22	925,09	4	0,00	0	0,00	0	0,00	0	925,09	4
M.Wańkowicza 5	18	498,09	2	3 425,28	3	0,00	0	5 952,95	1	9 876,32	6

PROTEST W OBRONIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

W związku ze złożeniem przez posłów Klubu KUKIZ'15 projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze (druk sejmowy nr 1268) informujemy, iż w administracjach osiedlowych naszej Spółdzielni znajdują się: przygotowany protest w obronie spółdzielni mieszkaniowych oraz przygotowane listy do podpisu

przeciwko planowanym zmianom w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze.

Proponowana nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zmierza do paraliżu bieżącej działalności spółdzielni, powstania z mocy prawa wspólnot mieszkaniowych, zaniechania remontów i inwestycji na nieruchomościach, co

w konsekwencji prowadzić będzie do degradacji zasobów spółdzielczych.

Wszystkich spółdzielców zachęcamy do ich podpisania - podpisy zbieramy do 31 marca. Listy zostaną przekazane do Kancelarii Sejmu.

Zarząd PSM w Chrzanowie

MONITORING BUDYNKÓW WYSOKICH NA OS. MŁODOŚCI W CHRZANOWIE

W wyniku wielokrotnie zgłaszanych wniosków o poprawę bezpieczeństwa o minimalizowanie skutków dewastacji w ubiegłym roku wprowadzono do planu wykonanie instalacji domofonowej oraz monitoringu w budynkach przy ul. Brzezina 10, 12 oraz Jabłoniowa 2 w Chrzanowie.

W ubiegłym roku wykonano prace w budynkach Brzezina 12 i Jabłoniowa 2, w I kwartale bieżącego roku prace zostały zakończone w budynku Brzezina 10.

Docelowo w budynkach tych zamontowano 15 szt kamer oraz 3 rejestratory na których przecho-

wywane są zarejestrowane obrazy z okresu miesiąca. Monitoring funkcjonuje całodobowo.

Rejestrowany i zapisywany jest tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu. Dane pochodzące z nagrań zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe. Administratorem danych osobowych jest Zarząd Spółdzielni. Okres przechowywania danych wynosi 31 dni. Po okresie przechowywania nagrań zarejestrowane dane są nadpisywane bez możliwości ich technicznego odzyskania.

Udostępnianie danych osobowych z systemu monitoringu wizyjnego odbywa się na zasadach

określonych w przepisach prawa oraz przyjętej w Spółdzielni polityce bezpieczeństwa.

Podczas plenarnego posiedzenia 24 lutego bieżącego roku Rada Nadzorcza Spółdzielni zatwierdziła aneks nr 3 do regulaminu porządku domowego, którym do regulaminu dodano rozdział *IV Zasady stosowania monitoringu wizyjnego budynków*. Wyżej wymieniony aneks zamieszczamy w bieżącym wydaniu Biuletynu jako odrębny materiał.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Załącznik nr 1 do regulaminu

Chrzanów, dnia

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Tel. kontaktowy

Wniosek

o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego zamontowanego w zasobach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie

Zwracam się z prośbą o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego za okres (nie później niż 31 dni od daty zaistniałego zdarzenia) zarejestrowanych w miejscu.....

Opis zdarzenia i cel uzyskania danych:

Organ, któremu dane mają być przekazane:

Jednocześnie oświadczam, że zobowiązuję się do nierozpowszechniania zabezpieczonych przez Powszechną Spółdzielnię Mieszkaniową w Chrzanowie danych z monitoringu wizyjnego, a celem zabezpieczenia wskazanych danych jest wyłącznie dochodzenie przysługujących mi praw w związku z zaistniałym zdarzeniem opisanym powyżej.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

A

mu

Omówiono na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni
w dniu 14.02.2017r.
Protokół nr 4/2017

Zatwierdzono na posiedzeniu
Rady Nadzorczej Spółdzielni
w dniu 24.02.2017r.
Protokół Nr 4/2017

.....
(czytelny podpis)

ANEKSU NR 3 DO REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO

Uchwała nr 9/4/2017
z dnia 24.02.2017 r.

Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Chrzanowie.

w sprawie: przyjęcia Aneksu nr 3 do Regulaminu porządku domowego
w zasobach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w
Chrzanowie.

Działając na podstawie § 43 ust.1 pkt 32 statutu Spółdzielni Rada
Nadzorcza postanawia:

Sekretarz Rady Nadzorczej
Włodzimierz Spitzer

RADA NADZORCZA
Powszechnej Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Chrzanowie

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Sylwester Likus

Aneks nr 3 do regulaminu porządku domowego w zasobach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie

§ 1

W regulamin porządku domowego w zasobach Powszechnej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Chrzanowie z dnia 29.10.2003.r. wprowadza się
następujące zmiany:

- w § 2 po pkt 8 dodaje się pkt 9 o brzmieniu:
„9) system monitoringu wizyjnego zespół kamer, urządzeń przesyłowych, elektronicznych nośników danych, urządzeń rejestracji danych, urządzeń odtwarzających zarejestrowane dane oraz oprogramowania wykorzystywanego w celu osiągnięcia określonej funkcjonalności w zakresie monitoringu.”

- po rozdziale IV dodaje się rozdział IV¹ o brzmieniu:
„IV¹. Zasady stosowania monitoringu wizyjnego budynków

§ 19¹

Celem monitoringu jest:

- podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców i obiektów,
- zapobieganie dewastacji i kradzieży w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody lub kradzieży i odzyskaniu utraconego mienia.

§ 19²

- System monitoringu zakładany może być:
 - na wniosek użytkowników lokali zamieszkujących w danej nieruchomości
 - z inicjatywy Zarządu Spółdzielni
- Zarząd rozpoczyna realizację wniosku przez rozesłanie ankiet do użytkowników lokali danej nieruchomości.
- Ankiety, w których większość głosujących użytkowników lokali mieszkalnych w danej nieruchomości wyrazi wolę na m.in. za instalowania monitoringu i rejestracji obrazu, stanowią podstawę do podjęcia decyzji przez Zarząd o montażu monitoringu w przedmiotowej nieruchomości.

§ 19³

- Systemem monitoringu wizyjnego objęte mogą być wyłącznie części wspólne nieruchomości znajdujących się w zarządzie Spółdzielni, a w szczególności: elewacje, bramy, klatki schodowe, windy oraz tereny wokół budynków objęte zasięgiem kamer, a w szczególności: ciągi piesze, tereny zielone, place zabaw, parkingi.
- Kamery nie mogą być umieszczone w miejscach, w których rejestracja mogłaby spowodować naruszenie prawa do prywatności, godności człowieka i innych dóbr osobistych.
- Obszar objęty monitoringiem oznacza się tablicami informacyjnymi o zainstalowanych kamerach, umieszczonymi w widocznych miejscach.
- Tablice informujące powinny zawierać następujące dane:
 - informację, że obiekt lub obszar są objęte monitoringiem,
 - informację o administratorze danych osobowych (nazwa Spółdzielni, adres właściwej administracji osiedla),
 - graficzną informację o monitoringu poprzez umieszczenie

Sekretarz Rady Nadzorczej
Włodzimierz Spitzer

RADA NADZORCZA
Powszechnej Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Chrzanowie

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Sylwester Likus

§ 1

Przyjąć Aneks nr 3 do Regulaminu porządku domowego w zasobach
Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie.

§ 2

Treść Aneksu nr 3 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto głosami:

Za 13

Przeciw 0

odpowiedniego piktogramu np. symbolu kamery.

§ 19⁴

- Koszty montażu remontu i ewentualnego demontażu monitoringu, pokrywane są z funduszu na remonty danej nieruchomości.
- Koszty eksploatacji monitoringu rozliczane są jako składnik kosztów eksploatacji nieruchomości.

§ 19⁵

- Monitoring funkcjonuje całodobowo.
- Rejestracji i zapisie danych na nośniku danych podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu wizyjnego.
- Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe.
- Administratorem danych osobowych jest Zarząd.
- Okres przechowywania danych wynosi 31 dni.
- Po okresie przechowywania nagrań na nośnikach zarejestrowane dane są nadpisywane bez możliwości ich technicznego odzyskania. W przypadku demontażu systemu monitoringu wizyjnego dane są protokolarnie niszczone poprzez ich skasowanie.

§ 19⁶

- Udostępnianie danych osobowych związanych z systemem monitoringu wizyjnego odbywa się na zasadach określonych w przepisach prawa oraz przyjętej w Spółdzielni polityce bezpieczeństwa.
- Każdorazowe zabezpieczenie danych na wniosek użytkownika lokalu lub osoby trzeciej odbywa się na pisemny wniosek złożony wraz z oświadczeniem o zakazie rozpowszechniania zabezpieczonych danych i użyciu ich wyłącznie do celów związanych z ochroną swoich praw.
- Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do regulaminu.
- Osoba upoważniona do dostępu do monitoringu w przypadku złożenia wniosku o zabezpieczenia danych przez użytkowników lokali, osoby trzecie lub pracowników Spółdzielni niezwłocznie zabezpiecza dane zarejestrowane przez monitoring, informując o tym fakcie Zarząd.
- Ostateczną decyzję w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie oraz przekazanie danych z monitoringu podejmuje Zarząd. Brak zgody Zarządu na zabezpieczenie danych jest równoznaczne z ich trwałym usunięciem po upływie terminu, o których mowa w § 19³ ust. 5.

§ 19⁷

Szczegółowe zasady przetwarzania danych utrwalonych za pomocą monitoringu wizyjnego, a w szczególności w zakresie przechowywania, usuwania, przekazywania, ustalania osób upoważnionych do dostępu do systemu monitoringu wizyjnego, określa Zarząd.”

- Wzór wniosku, o którym mowa w § 19⁶ stanowi załącznik nr 1 do aneksu.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwałą nr 9 / 4 / 2017 z dnia 24.02.2017 r. z mocą obowiązującą od dnia 1.03.2017 r.



PTTK Oddział w Chrzanowie zaprasza

32-500 Chrzanów
ul. 29 Listopada 16
tel. 694 629 659



www.chrzanow.pttk.pl

e-mail: pttk.chrzanow@interia.pl

ROMANTYCZNY REN

19 - 24 kwietnia 2017 r. (środa - poniedziałek)

W PROGRAMIE:

Koblencja, Eltz, Cochem, Trewir, Boppard, Oberwesel, Bingen am Rhein, Moguncja i rejs po Renie.



WYJAZD

w dniu 19.04.2017 r.

o godz. 21.00

z Placu Tysiąclecia
(spod MOKSiR)

Powrót

24.04.2017 r.

ok. godz. 5.00

CENA: członkowie PTTK - **995 zł**, sympatycy - **1090 zł**

Cena obejmuje przejazd, ubezpieczenie NNW i KL, opiekę przewodnika oraz 3 noclegi, 3 śniadania i 3 obiadokolacje w hotelu Simonis w Koblenz-Rübenach (pokoje 2 i 3-osobowe).
Bilety wstępu i rejs w własnym zakresie.

RUMUŃSKA RIWIERA

1 - 10 września 2017 r. (piątek - niedziela)

W PROGRAMIE:

Alba Iulia, Curtea de Arges, Poienari, zwiedzanie Dobrudży (Konstanca, Mamaia, Mangalia, Adamclisi), pobyt nad Morzem Czarnym w Saturnie (hotel Semiramis, pokoje 2 - osobowe), możliwość zorganizowania rejsu po delcie Dunaju, zwiedzanie Bukaresztu.



WYJAZD

w dniu 1.09.2017 r.

o godz. 1.00

z Placu Tysiąclecia
(spod MOKSiR)

Powrót

10.09.2017 r.

w godzinach
popołudniowych.

CENA: członkowie PTTK - **1485 zł**, sympatycy - **1630 zł**

Cena obejmuje przejazd, ubezpieczenie NNW i KL, opiekę przewodnika oraz pobyt w Hoteul Semiramis w Mangalii - Saturnie. (7 noclegów, 7 śniadań i 7 obiadokolacji), i nocleg tranzytowy (hotel Mariss w Alba Iulia). Cena nie obejmuje biletów.

ZAPISY w Oddziale PTTK w Chrzanowie, ul. 29 Listopada 16

w poniedziałki i piątki 11.00 - 15.00, środy 10.00 - 12.00, wtorki i czwartki 13.00 - 18.00.

ZAPRASZAMY RÓWNIEŻ NA WIELE INNYCH WYCIECZEK



PRODUCENT:

Bolecin k/Trzebinia, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:

CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66



... u nas najtańsze okna

OKNA

PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW

SZKLANE OGRODY

DRZWI

ROLETY I

ŻALUZJE



HIRUDOTERAPIA

naturalny sposób
powrotu do zdrowia

Lista objawów i schorzeń
w których stosowanie pijawek lekarskich
ma korzystny wpływ leczniczy:

bóle głowy, nadciśnienie, zylaki
kończyn, bóle kręgosłupa, choroby ginekologiczne,
choroby wątroby i woreczka, refluks, zapalenie zatok,
choroby nerek, jaskra, zaćma, zapalenie ucha, alergie
pokarmowe, problemy z płodnością i hemoroidy.

Zapraszamy Państwa na **BEZPŁATNĄ KONSULTACJĘ**
w godzinach 10 - 17

Centrum Zdrowia Ruczaj
Chrzanów ul. Sokola 30

504 242 752
504 242 874
(32) 623 10 86

BIĄŁORUŚ

03-09
lipiec
2017

SENTYMENTALNIE

370 ZŁ
+
220 EURO

AUTOKAR
Śladami A. MICKIEWICZA i T. KOŚCIUSZKI

ZIEMIA ŚWIĘTA

24.11.- 01.12.2017

3290 ZŁ
+
100 EURO

PIELGRZYMKA 8 DNI
SAMOŁOTEM



SZCZEGÓŁY, INFORMACJE

TEL. 609-812-239 email: khudzik@interia.eu

ZAPRASZAMY

Kolonia Rospontowa 13	36	1 121,26	6	1 304,56	1	857,54	1	0,00	0	3 283,36	8
Kolonia Rospontowa 14	30	1 246,04	10	0,00	0	925,93	1	14 355,35	1	16 527,32	12
Kolonia Rospontowa 17	60	1 360,61	11	1 215,74	1	0,00	0	3 085,71	1	5 662,06	13
Orkana 21	49	4 803,47	11	1 693,12	1	9 553,93	3	0,00	0	16 050,52	15
Orkana 21A	50	3 556,95	9	1 449,57	1	3 570,03	1	0,00	0	8 576,55	11
Orkana 21B	50	3 238,38	11	0,00	0	2 029,77	1	93 530,73	2	98 798,88	14
Orkana 21C	50	584,27	9	0,00	0	0,00	0	0,00	0	584,27	9
Orkana 21D	40	4 515,83	11	1 237,30	1	0,00	0	17 587,32	2	23 340,45	14
Orkana 21E	50	2 093,78	9	0,00	0	6 425,54	3	80 901,98	2	89 421,30	14
Orkana 21F	50	3 864,40	13	0,00	0	5 072,39	2	81 444,89	1	90 381,68	16
Orkana 21G	50	3 910,37	10	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3 910,37	10
Szarych Szeregów 2	20	884,14	5	1 146,64	1	0,00	0	0,00	0	2 030,78	6
Szarych Szeregów 6	20	2 313,60	4	0,00	0	0,00	0	0,00	0	2 313,60	4
Szarych Szeregów 8	20	921,76	2	0,00	0	0,00	0	0,00	0	921,76	2
Szarych Szeregów 10	20	2 196,87	5	0,00	0	0,00	0	9 964,36	1	12 161,23	6
Szarych Szeregów 12	20	644,97	1	0,00	0	0,00	0	0,00	0	644,97	1
Szarych Szeregów 14	20	3 231,26	8	0,00	0	1 883,95	1	0,00	0	5 115,21	9
Szarych Szeregów 2a	20	871,51	3	3 197,93	2	1 620,07	1	0,00	0	5 689,51	6
Szarych Szeregów 4a	40	7 891,19	12	0,00	0	0,00	0	16 827,04	1	24 718,23	13
Szarych Szeregów 8a	50	4 472,43	12	0,00	0	1 551,26	1	9 312,12	1	15 335,81	14
Szarych Szeregów 2b	20	1 101,52	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 101,52	3
Szarych Szeregów 2c	20	868,43	2	2 974,83	2	0,00	0	9 635,54	1	13 478,80	5
Wincentego Witosa 1	57	957,09	8	0,00	0	2 610,01	1	16 795,54	2	20 362,64	11
Wincentego Witosa 3	56	3 649,33	9	3 117,77	2	3 073,60	1	19 656,43	1	29 497,13	13
Wincentego Witosa 1a	20	614,25	4	0,00	0	2 469,83	1	9 224,46	1	12 308,54	6
Wincentego Witosa 1b	20	2 274,97	9	0,00	0	3 342,92	1	0,00	0	5 617,89	10
Wincentego Witosa 1c	20	1 116,15	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 116,15	3
Pogorska 10	16	187,75	3	1 008,79	1	2 204,26	1	0,00	0	3 400,80	5
Pogorska 12	44	2 830,52	9	0,00	0	0,00	0	15 725,05	1	18 555,57	10
Pogorska 10A	55	5 030,95	11	0,00	0	0,00	0	3 915,36	1	8 946,31	12
Pogorska 12A	64	5 289,59	14	2 499,32	2	0,00	0	45 547,41	4	53 336,32	20
Pogorska 10B	32	3 032,49	7	3 302,36	2	2 230,15	1	0,00	0	8 565,00	10
Pogorska 12B	16	3 337,09	5	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3 337,09	5
Pogorska 10C	16	1 089,07	3	0,00	0	0,00	0	0,00	0	1 089,07	3
Pogorska 10D	24	649,74	6	0,00	0	0,00	0	0,00	0	649,74	6
Pogorska 10E	16	1 948,71	7	1 509,80	1	0,00	0	0,00	0	3 458,51	8
Władysława Szafera 2	20	555,8	5	2 067,21	1	0,00	0	0,00	0	2 623,01	6
Władysława Szafera 4	20	2 770,09	7	0,00	0	0,00	0	15 339,97	1	18 110,06	8
Władysława Szafera 6	20	723,49	3	0,00	0	2 073,47	1	21 056,90	1	23 853,86	5
Władysława Szafera 8	20	120,81	3	2 797,18	2	0,00	0	0,00	0	2 917,99	5
Władysława Szafera 10	30	1 404,15	8	1 082,92	1	0,00	0	0,00	0	2 487,07	9
Pęcowskiego Jana 1	71	3 332,32	16	1 964,83	1	5 360,00	2	30 622,84	3	41 279,99	22
Pęcowskiego Jana 2	75	5 928,26	15	4 398,96	3	3 131,86	2	14 797,47	3	28 256,55	23
Pęcowskiego Jana 3	32	3 761,78	8	0,00	0	0,00	0	0,00	0	3 761,78	8
Pęcowskiego Jana 4	40	2 057,04	10	1 348,77	1	0,00	0	0,00	0	3 405,81	11
Pęcowskiego Jana 5	16	824,49	3	0,00	0	1 999,87	1	8 485,04	1	11 309,40	5
Oczkowskiego Jana 2	45	894,35	5	0,00	0	5 126,19	2	0,00	0	6 020,54	7
Oczkowskiego Jana 4	60	3 783,96	16	2 979,81	2	3 902,11	1	5 519,83	1	16 185,71	20
Krawczyńskiego 1	65	2 843,41	14	3 850,88	3	3 236,17	1	3 801,34	1	13 731,80	19
Krawczyńskiego 2	75	3 296,72	15	1 482,14	1	2 289,19	1	0,00	0	7 068,05	17
Tadeusza Urbańczyka 1	65	5 532,42	14	1 107,76	1	0,00	0	112 048,02	4	118 688,20	19
Tadeusza Urbańczyka 2	65	4 209,63	15	0,00	0	0,00	0	23 329,91	1	27 539,54	16
Tadeusza Urbańczyka 4	61	7 559,30	23	0,00	0	2 213,53	1	4 081,09	1	13 853,92	25
Jabłoniowa 2	53	5 115,69	10	4 019,51	2	7 262,38	3	3 475,05	1	19 872,63	16
Brzezina 10	52	4 723,66	12	1 327,60	1	10 822,68	3	8 769,33	2	25 643,27	18
Brzezina 12	62	5 510,67	15	2 647,42	2	5 835,54	3	89 578,04	2	103 571,67	22
Razem	8 514	478 431,60	1 684	174 529,56	129	313 951,67	138	2 610 640,50	169	3 577 553,33	2 120

Szczegółowe informacje o podejmowanych w 2016 roku działaniach w celu odzyskania zaległości podamy w kolejnym Biuletynie. Informacje o możliwości uzyskania dodatku mieszkaniowego prezentujemy w odrębnym artykule w bieżącym wydaniu Biuletynu.

A.B.

WIOSENNA DERATYZACJA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie uprzejmie informuje, że tak jak co roku, tak i na wiosnę tego roku zostanie przeprowadzona powszechna akcja deratyzacji od 01.04. 31.05.2017r na terenie Gminy Chrzanów, Trzebinia i Libiąż zgodnie z Regulaminem Utrzymania Czystości w Gminie.

Deratyzacji dokonają firmy specjalistyczne: Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy „BEST PEST” sp. j. ul. Moździerzowców 6B 43-602 Jaworzno oraz GRAMAT-BIZ Sp. z o.o. ul. Gliwicka 15 40-079 Katowice wyłonione w wyniku wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty. Przed wyłożeniem trutek na tablicach ogłoszeń zostaną wywieszone przez Administrację ogłoszenia informujące wszystkich mieszkańców o tym fakcie.

Natomiast firmy wykonujące deratyzacje na drzwiach prowadzących do miejsc wyłożenia trutek w piwnicach, suszarniach, przyłączach wody i węzłach ciepłowniczych oraz na stanowiskach śmietnikowych będą umieszczać ostrzeżenia wraz z nazwą firmy i numerem kontaktu.

towym.

Jednak ze względu na wyłożenie trutek w miejscach ogólnie dostępnych oraz na stanowiskach śmietnikowych, prosimy jak zawsze o zachowanie szczególnej ostrożności. Dotyczy to przede wszystkim dzieci, aby same nie wchodziły do piwnic ani na stanowiska śmietnikowe.

W celu poprawy efektywności akcji deratyzacji od ubiegłego roku deratyzacji dokonujemy również na wszystkich studzienkach kanalizacyjnych na przyłączach.

Tak jak Państwo doskonale wiecie i pisaliśmy o tym wielokrotnie, od lat populacja szczurów zwiększa się, trutki wykładane są nie tylko w okresie deratyzacji, ale praktycznie przez cały rok i co rok zmieniane. Gryzonie wychodzą z nor i chodzą po klatkach jak również są widoczne na terenie osiedla, głównie przy kanałach i stanowiskach śmietnikowych, czyli tam, gdzie wyrzucane jest jedzenie. Walka ze szczurami to już problem globalny a nie terytorialny. Jedynie co możemy zrobić aby szczury nie były wszechobecne na naszych osiedlach i budynkach to nie



wyrzucać jedzenia na stanowiska śmietnikowe, na tereny zielone czy też nie zostawiać go w innych miejscach ogólnie dostępnych. Nie dokarmiamy więc ptaków, głównie gołębi na osiedlach, one nie zginą z głodu a my sprawimy, że będzie mniej szczurów. Nadmiar jedzenia przeżyjemy ubogim.

J.J.

Dochody w wysokości:

1750,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym
i **1250,00 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
uprawniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że o dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
 - 150% kwoty najniższej emerytury (tj. 1500,00 zł), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% swoich miesięcznych dochodów,
 - 175% kwoty najniższej emerytury (tj. 1750,00 zł), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 20% swoich miesięcznych dochodów.
- w gospodarstwie wieloosobowym:
 - 100% kwoty najniższej emerytury (tj. 1000,00 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,
 - 125% kwoty najniższej emerytury (tj.

1250,00 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla 1 osoby,
- 40 m² - dla 2 osób,
- 45 m² - dla 3 osób,
- 55 m² - dla 4 osób,
- 65 m² - dla 5 osób,
- 70 m² - dla 6 osób,

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby większa się normatywną powierzchnią tego lokalu o 5 m².

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy.

Nic bardziej błędnego!

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.

Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasła decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta. (w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Chrzanowie OPS ul. Oświęcimska 9; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).

Podsumowanie działalności kulturalno-oświatowej organizowanej w klubach w 2016 r.:

W ubiegłym roku w klubach rozwijały swoje zainteresowania i zdolności 373 stałych członków w 20 kołach zainteresowań, w tym dla dorosłych: Koła Seniora, kółko dziennikarskie, dyskusyjny klub filmowy, sekcje sportowe i kółko szachistów. Dzieci i młodzież ze szkół podstawowych to stali bywalcy naszych placówek i do nich były skierowane zajęcia takie jak: plastyczne, sportowe, muzyczne z elementami tańca, młodzieżowy zespół tańca współczesnego breakdance, klub gier intelektualnych, kółko przyrodnicze, kółko teatralne.

Plany zatwierdzone przez Radę Nadzorczą na 2016 rok zostały w całości wykonane. Zadania realizowane były w różnych formach. Do najbardziej popularnych należały:

- „złoty” turystyczno-krajoznawcze, których celem było poznanie zabytków w różnych regionach kraju oraz integracja mieszkańców poprzez wspólne biadowanie w wybranych ośrodkach turystycznych. Odbyły się 3 zloty z udziałem 280 osób,
- pięć wycieczek turystyczno-krajoznawczych z udziałem 452 osób,
- wyjazdy na spektakle teatralne i koncerty muzyczne (w tym tradycyjny od lat wyjazd na „Sylwester Bis” do Teatru Rozrywki w Chorzowie) - 9 wyjazdów z udziałem 430 osób,
- konkursy z różnych dziedzin nauki i sztuki oraz spotkania okazjonalne Dzień Dziecka, Mikołajki, świąteczne, noworoczne, zabawy karnawałowe, cykle spotkań dla



uczczenia ważnych rocznic i świąt państwowych.

W zorganizowanych 65 konkursach udział wzięło 1 311 osób, w różnych kategoriach wiekowych,

- zawody sportowe - 6 spotkań z udziałem 94 zawodników oraz kolejne Międzyszkolne Zawody Sportowe o Puchar Prezesa Zarządu PSM w Chrzanowie, na terenie szkół podstawowych, w których do finału przystąpiło około 50 najlepszych, szkolnych sportowców,
- akcja zimowa i letnia (półkolonie) w okresie ferii zimowych i wakacji letnich, z których skorzystało zimą 93 dzieci, latem 183 dzieci. Dla uczestników półkolonii odbyły się 42 wycieczki autokarowe i 56 imprez o charakterze kulturalno-oświatowym.

Kontynuowaliśmy tradycję spotkań wigilijnych dla osób samotnych i potrzebujących pomocy - w VIII już spotkaniu udział wzięło 65 zaproszonych mieszkańców oraz goście, w tym Burmistrz Chrzanowa i ksiądz proboszcz z Parafii MBR w Chrzanowie.

Rok 2016 w obu klubach był rokiem Henryka Sienkiewicza. Zorganizowaliśmy wieczór poetycki, podczas którego przypomniano biografię polskiego noblisty i jego dokonania literackie. Odbył się również ogólnodostępny konkurs tematyczny. Jego uczestnicy recytowali napisane przez siebie wiersze.

Nie zapomniano również o obchodach jubileuszu 1050 - lecia Chrztu Polski. W związku z tym w obu klubach odbyły się cykle zajęć dydaktycznych, podczas których przybliżano uczestnikom sylwetki księcia Mieszka I i księżniczki Dobrawy, organizowano konkursy tematyczne oraz zajęcia multimedialne.



W 2016 r. spisaliśmy 27 umów o odpłatnym korzystaniu z działalności kulturalno-oświatowej Spółdzielni.

W planach na 2017 rok znalazło się również szereg spotkań ogólnodostępnych dla mieszkańców.

W ostatnią sobotę karnawału odbył się ogólnodostępny bal karnawałowy dla najmłodszych mieszkańców z Libiąża, Trzebini i Chrzanowa, ph. „Karnawałowy czas do zabaw zaprasza nas”. Impreza rozpoczęła się gościnym występem uczniów klasy III ze Szkoły Podstawowej nr 10, z programem artystycznym „W krainie Smerfów”, pod przewodnictwem wychowawcy klasy pani Agaty Madej. Serdecznie dziękujemy naszym gościom! Animatorzy urozmaicali zabawę ciekawymi konkursami (jedzenie pączka na czas sztucami, sztafeta sportowa, zabawa z balonami, przenoszenie cukierków klamerkami od bielizny, łowienie rybek i inne). Podczas balu każde dziecko dostało słodki poczęstunek oraz zwierzakto z baloników.



W Kołach Seniora, jak co roku, obchodzono Międzynarodowy Dzień Kobiet. W trakcie spotkania w obu klubach zorganizowano konkursy okolicznościowe: „Kobiecie imiona w utworach muzycznych”, „Na kobiecą nutę”, a także konkurs taneczny z rekwizytami. Imprezę poprowadził prezydent muzyczny. Były życzenia dla kobiet, kwiatek i upominki oraz słodki poczęstunek przy wspólnym śpiewaniu utworów muzycznych o kobietach.

Klubowicze z „Promienia” wzięli udział w konkursie na zaprojektowanie logo Gminy Libiąż. Przed wykonaniem prac dzieci zapoznały się z najważniejszymi informacjami dotyczącymi miasta, jego obiektami i zabytkami, herbem i historią powstania. Dowiedziały się także czym jest logo i jakie elementy powinno zawierać. Prace konkursowe oceniane będą przez profesjonalne jury w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu.

W pierwszej połowie marca, dla dzieci i młodzieży szkolnej, zorganizowaliśmy w klubie „Pegaz” cykl zajęć pod hasłem „Klubowe szaleństwo-od rywalizacji do ekointegracji”. Ich celem była edukacja z zakresu ekologii i recyklingu. Odbyły się spotkania dotyczące:

- „Klubowe inspiracje zrób coś z niczego” - dzieci po-



malowały i ozdobiły metalowe puszki, następnie zasiali w nich różne zioła (bazylię, kolendrę, oregano). Zielnik stanowi wspianą dekorację klubowych sal.

Przygotowano również elementy potrzebne do konkurencji sportowych- kolorowe kreggle z plastikowych butelek, namalowano kosze do segregacji odpadów. Dzieci wraz z instruktorem wybrały się na spacer szukając pierwszych oznak wiosny. Z zebranych „skarbów” (piórek, patyczków, suchej trawy) stworzyły gniazdko dla ptaków oraz przyrodnicze obrazy. Najmłodszy mieszkańcy naszych osiedli przekonali się, że z pozoru niepotrzebne rzeczy mogą przekształcić się w coś zupełnie innego. I tak z plastikowych tyłek powstały przebiśniegi, z wytłoczek do jajek- krosusy i tulipany, a papierowe rolki zamieniły się w wio-



senne owady-pszczoły, biedronki, motyle.

- „Ekologiczny pokaz mody” - mali klubowicze samodzielnie przygotowali stroje z jednorazowych reklamówek, pudełek i worków na śmieci, które zaprezentowały podczas pokazu mody.

- „Zobacz, co potrafisz!” - konkurs muzyczny, w ramach którego dzieci i młodzież szkolna mogły pochwalić się posiadanymi umiejętnościami i zdolnościami wokalnymi. Impreza została zakończona tańcem integracyjnym.

- „Dzieciaki na start” - igrzyska klubowe - zorganizowaliśmy zróżnicowane konkurencje, które wymagały współpracy zespołowej i sprytu (rzucanie papierowymi kulkami do celu, segregacja odpadów na czas, recyklingowe kreggle itp.). Uczestnicy rozszerzyli wiedzę z zakresu segregacji odpadów. W trakcie igrzysk przygotowaliśmy dla zawodników poczęstunek owocowo-warzywny, promując zdrowe nawyki żywieniowe.



W najbliższym czasie w klubach:

- 04-12 kwietnia - ogólnodostępny konkurs plastyczny „Wyciąg jajek” - klub „Pegaz”.

- 7-11 kwietnia - ogólnodostępny konkurs plastyczny „Koszycek wielkanocny” - klub „Promień”.

- 11-21 kwietnia - konkurs plastyczny z okazji Międzynarodowego Dnia Ziemi - „Drzewo - symbol życia” - klub „Pegaz”.

- 12 kwietnia - Świąteczny Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych mieszkańców-klub „Pegaz”.

- 18-25 kwietnia - ogólnodostępny konkurs fotograficzny pod hasłem „Libiąż nocą” - klub „Promień”.

- 22 kwietnia - „Powitanie wiosny” - impreza wyjazdowa z klubów „Promień” i „Pegaz”. Zapisy od dnia 07.04.2017 dla mieszkańców Trzebini oraz 11.04.2017 dla wszystkich mieszkańców.

- 9-11 czerwca - wycieczka autokarowa na Ukrainę.

Zapisy w klubie „Promień” i „Pegaz” od dnia 14.04. dla mieszkańców Trzebini oraz 18.04. dla wszystkich mieszkańców.

Wszystkie konkursy, imprezy i wyjazdy organizowane są dla różnych kategorii wiekowych.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

J.F.