



## W następnym numerze

- zaległości w opłatach  
na 30 września br.

## W bieżącym numerze

- przetarg na mieszkania  
- informacje o zebraniach  
w sprawie planu remontów  
na 2018

Rada Nadzorcza Spółdzielni na posiedzeniu plenarnym w dniu 19 października bieżącego roku uchwaliła nr 49/21/2017 przyjęła plan społeczno-gospodarczy na 2018 rok. Plan ten został opracowany przy następujących założeniach:

- etatyzacja Spółdzielni na 2018 rok - w wysokości 209,25 etatów, to jest zatrudnienie w grupie pracowników na stanowiskach nierobotniczych 71,0 etatów, a na stanowiskach robotniczych do 138,25 etatów,
- nominalny wzrost planowanych średnich płac ogółem na 2018 rok o 4,7 % w stosunku do średniej płacy planowanej na 2017 rok, przyjmując dynamikę nominalną przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej o 4,7 % wynikający z przyjętych wskaźników do projektu budżetu Państwa na 2018 rok, ponadto uwzględniona została nowa wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę od dnia 1 stycznia 2018 r. w wysokości 2100 zł brutto (wzrost o 5,0%),
- wzrost kosztów materiałów oraz pozostałych kosztów w wysokości prognozowanego wzrostu kosztów, a w pozostałych przypadkach o 2,3% - to jest w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjętego w projekcie budżetu Państwa na 2018 rok.
- koszty ogólne Spółdzielni rozliczać strukturą przychodów do poszczególnych rodzajów działalności Spółdzielni, następnie koszty ogólne przypadające na eksploatację rozliczać proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości
- koszty związane z obsługą eksploatacyjną nieruchomości

## → ZMIANA OPŁAT ← ZA UŻYWANIE LOKALI OD 1 LUTEGO 2018 ROKU

ści rozliczać proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości, Plan społeczno-gospodarczy na 2018 rok uwzględnia wysokość przewidywanych w 2018 r. kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Przy ustaleniu wysokości opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz na remonty uwzględniono fakt, iż zmiany opłat zależnych od Spółdzielni mogą nastąpić z wyprzedzeniem 3 miesięcy (to jest od 1 lutego 2018 r.), a więc zmiana wysokości opłat rozliczona została na okres 11 miesięcy 2018 roku. W konsekwencji nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z czerwca 2007 roku koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości ustalane są odrębnie dla każdej nieruchomości. Dodatkowo w kalkulacji opłaty eksploatacyjnej, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, uwzględniono przewidywane korzyści z części wspólnych nieruchomości oraz przewidywany wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na koniec 2017 roku. Skutkuje to tym, iż w przypadku 26 nieruchomości opłaty eksploatacyjne nie zmienią się, a w przypadku 7 nieruchomości nastąpi obniżenie opłat eksploatacyjnych o 0,10 zł/m<sup>2</sup>, m-c, a w przypadku 50 nieruchomości nastąpi wzrost opłat eksploatacyjnych (o 0,10 zł/m<sup>2</sup> w przypadku 44 nieruchomości i o 0,20 zł/m<sup>2</sup>, m-c w przypadku 6 nieruchomości). Wzrost opłat eksploatacyjnych dotyczy nieruchomości, w których wykonane koszty eksploatacji okazały się dużo wyższe od prognozowanych i w przyszłym roku sukcesywnie spłacać będą powstały niedobór oraz tych, w których w przyszłym roku zaplanowano znaczne kwoty kosztów jednorazowych (to jest pomiarów elektrycznych, kosztów konserwacji, wycinki drzew, kosztów eksploatacji nieruchomości obsługujących). Odpis na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych od lokali mieszkalnych ustalony został odrębnie dla poszczególnych nieruchomości z uwzględnieniem pilności i wielkości zakresów remontów przyjętych

do realizacji w planie remontów. Plan remontów na 2018 rok, uwzględnia wnioski z zebrań z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie konsultacji projektu planu remontów, przeprowadzonych w miesiącu wrześniu bieżącego roku. Informacja o zebraniach w sprawie planu remontów na 2018 rok zamieszczona jest jako odrębny artykuł w bieżącym wydaniu Biuletynu. W przypadku 11 nieruchomości nastąpi obniżenie odpisu na fundusz na remonty - dotyczy to nieruchomości w których zakończono prace dociepleniowe budynków (obniżenie odpisu od 0,20 zł/m<sup>2</sup>, m-c do 0,50 zł/m<sup>2</sup>, m-c). W przypadku 7 nieruchomości, w których uczestnicy zebrań zaakceptowali przyspieszenie robót dociepleniowych nastąpi wzrost odpisu na fundusz na remonty (od 0,20 zł/m<sup>2</sup>, m-c do 0,50 zł/m<sup>2</sup>, m-c). W przypadku 65 nieruchomości wysokość odpisu na fundusz na remonty nie ulegnie zmianie.

Ponadto przypominamy, iż Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości:

- 1) ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, oraz
- 2) ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego.

Przypominamy, że opłaty eksploatacyjne to stawki zaliczkowe wyliczane na podstawie prognozowanych kosztów. Po zakończeniu roku nastąpi porównanie faktycznie poniesionych kosztów eksploatacji z przychodami i różnica pomiędzy kosztami a przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi zwiększy odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Zawiadomienia o zmianie wysokości opłat dostarczone zostaną do mieszkań pod koniec miesiąca października bieżącego roku.

Zarząd PSM w Chrzanowie

## → Z OSTATNIEJ CHWILI ←

W dniu 19 października 2017 r., w związku ze złożoną przez Panią Urszulę Wiak rezygnacją z funkcji członka Zarządu z uwagi na przejście na emeryturę, Rada Nadzorcza przyjęła rezygnację w/w z funkcji członka Zarządu Spółdzielni.

Przyjmując rezygnację Rada Nadzorcza złożyła podziękowania za wieloletnią pracę w Spółdzielni.

Wybory nowego członka Zarządu Rada Nadzorcza zaplanowała na kolejne posiedzenie w miesiącu listopadzie br.



# Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 28.09.2017 roku odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powszechniej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- ocena realizacji planu społeczno-gospodarczego za I półrocze 2017 r.,

- założenia do planu społeczno-gospodarczego na 2018 rok,  
- omówienie propozycji planu remontów na 2018 rok,  
- ocena realizacji skarg i wniosków wniesionych podczas pełnienia dyżurów Rady Nadzorczej w I półroczu 2017 r.,

- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,  
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,  
- sprawy bieżące i wniesione,  
- dyskusja i wnioski,  
- sprawy organizacyjne.

S.K.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechniej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności dla lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kolonia Rospontowa 13 w Chrzanowie. Mieszkania powstały w wyniku przebudowy lokali użytkowych.

Atrakcyjne położenie, w odległości ok. 2,5 km od Rynku Chrzanowa, 2,2 km od centrum handlowego - Galeria Max, marketów Kaufland, Tesco, Piotr i Paweł, Biedronka, w pobliżu las, duża ilość terenów zielonych, basen (1,3 km), kościół (300 m). W budynku Rospontowa znajduje się sklep ogólnospożywczy, drugi w odległości 50m. Przed budynkiem przystanek komunikacji miejskiej (trasa Chrzanów - Libiąż).

Duży parking miejski w odległości 150m. Dobry dostęp komunikacyjny ok. 8 min. do wyjazdu na autostradę A4 z kierunkami Katowice lub Kraków.

Mieszkania w bardzo dobrym stanie technicznym - nowa stolarka okienna (okna PCV), nowe drzwi wejściowe (dwa patentowe zamki), nowa instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania (grzejniki płytowe), docieplone ściany zewnętrzne, sufity podwieszane i część ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych, pozostałe ściany murowane wykończone gładzią gipsową, posadzki cementowe gotowe pod wykończenie (płytki, panele), wymaga przeprowadzenia prac adaptacyjnych ze

stanu deweloperskiego do wykończonego, obejmujących w swoim zakresie: wstawienie drzwi wewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, wykonanie płytek w łazience, montaż sanitariatów, montaż sprzętu kuchennego, położenie podłóg - nakłady ponosi nabywca. Dojście do mieszkania osobnym korytarzem (poza istniejącą klatką schodową) zamykanym nową bramą stalową wyposażoną w domofon.

### Mieszkania na sprzedaż:

- **Kolonia Rospontowa 13/37** - o pow. użytkowej 31,70 m<sup>2</sup> (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 3,60 m<sup>2</sup>, parter), **cena wywoławcza - 63 000,00 zł**,

- **Kolonia Rospontowa 13/38** - o pow. użytkowej 47,00 m<sup>2</sup> (1 pokój, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 3,90 m<sup>2</sup>, parter), **cena wywoławcza - 94 000,00 zł**,

- **Kolonia Rospontowa 13/39** - o pow. użytkowej 68,20 m<sup>2</sup> (2 pokoje, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 3,40 m<sup>2</sup>, parter), **cena wywoławcza - 136 000,00 zł**,

- **Kolonia Rospontowa 13/40** - o pow. użytkowej 35,30 m<sup>2</sup> (1 pokój, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 4,70 m<sup>2</sup>, parter), **cena wywoławcza - 71 000,00 zł**,

- **Kolonia Rospontowa 13/41** - o pow. użytkowej 41,60 m<sup>2</sup> (1 pokój, pokój z kuchnią, przed-

pokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 3,90 m<sup>2</sup>, parter), **cena wywoławcza - 83 000,00 zł**,

- **Kolonia Rospontowa 13/42** - o pow. użytkowej 65,60 m<sup>2</sup> (2 pokoje, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka, przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 4,20 m<sup>2</sup>, parter), **cena wywoławcza - 131 000,00 zł**.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 20.11.2017 r. o godz. 14<sup>00</sup>.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia **17.11.2017 r.** do godz. 13<sup>00</sup> wadium w wysokości 2000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu.

**Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach 06 i 07.11.2017 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz 20.11.2017 r. w godzinach od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.**

**Kontakt: 32 623 84 47 wew. 26.**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

**Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:**

1. Chrzanów, ul. Witosza 1 - lokal o pow. 147,81 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów, ul. Pęcowskiego 5 - lokal o pow. 108,40 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów, ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m<sup>2</sup>,
4. Chrzanów, ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m<sup>2</sup>,
5. Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a - lokal o pow. 12,50 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów, ul. Kadłubek 30 - lokal o pow. 119,00 m<sup>2</sup>,
7. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m<sup>2</sup>,
8. Libiąż, ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,

**Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert**

**w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120.**

**Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

### Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



# INFORMACJA O ZEBRANIACH W SPRAWIE PLANU REMONTÓW NA 2018 R.

W okresie od 11 do 28 września bieżącego roku odbywały się zebrania w sprawie konsultacji z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości projektu planu remontów na 2018 rok. Frekwencję na poszczególnych zebraniach zawiera poniższe zestawienie:

nr nieruchomości	Budynki wchodzące w skład nieruchomości	Ilość mieszkań w nieruchomości	Ilość zawartych umów notarialnych na dzień 30.09.2017	Ilość uczestniczących mieszkańców w zebraniach	Frekwencja [%]
1	Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B	285	158	7	2,5
2	Broniewskiego 14, 14A	120	77	12	10,0
3	Broniewskiego 14B	60	29	4	6,7
4	Broniewskiego 16A, 16B	150	89	7	4,7
5	Grzybowa 1, 3, 5	270	161	12	4,4
6	Grzybowa 4, 6	119	67	5	4,2
7	Zielona 20b,22a, 22b	135	79	2	1,5
8	Mieszka I 4	105	62	9	8,6
9	Mieszka I 9	60	36	5	8,3
10	Mieszka I 11, 13	135	69	11	8,1
11	Mieszka I 11A	60	39	7	11,7
12	Mieszka I 15A	60	31	7	11,7
13	Piastowska 38	30	18	6	20,0
14	Wodzińska 10	44	24	4	9,1
15	Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15	282	179	10	3,5
16	Henryka Jordana 2, 4, 6, 8	304	190	22	7,2
17	Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b; Świętokrzyska 21	180	75	6	3,3
18	Kadłubek 30	24	13	0	0,0
19	Kadłubek 30a, 30b	60	48	8	13,3
20	Kadłubek 30c	30	20	3	10,0
21	Kadłubek 30d, 30e	60	32	8	13,3
22	Marszałka F. Focha 22	24	19	1	4,2
23	Aleja Henryka 17	17	2	2	11,8
24	Aleja Henryka 36	10	5	1	10,0
25	Kopernika 3	20	4	0	0,0
26	Sądowa 2	60	35	1	1,7
27	Świętokrzyska 13	11	4	0	0,0
28	Orkana 21, 21A, 21B, 21C	199	134	11	5,5
29	Orkana 21D, 21E, 21F, 21G	190	123	9	4,7
30	Kol. Rospontowa 13	36	18	0	0,0
31	Kol. Rospontowa 14	30	17	0	0,0
32	Kol. Rospontowa 17	60	38	1	1,7
33	Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2	167	40	11	6,6
34	Szarych Szeregów 2, 6, 4a	80	57	12	15,0
35	Szarych Szeregów 2a, 2b, 2c	60	46	1	1,7
36	Wincentego Witosa 3, Szarych Szeregów 8, 10, 12, 14	136	93	7	5,1
37	Wincentego Witosa 1, 1a, 1b, 1c, Szarych Szeregów 8a	167	108	7	4,2
38	Urbańczyka Tadeusza 2, 4	126	89	7	5,6
39	Oczkowskiego Jana 2, 4, Urbańczyka Tadeusza 1	170	136	5	2,9
40	Profesora Krawczyńskiego 1, 2	140	114	4	2,9

...dalszy ciąg na stronie 6

# KOLEJNE WYRÓŻNIENIE DLA SPÓŁDZIELNI

20 lipca bieżącego roku otrzymaliśmy następującą wiadomość:

*„Zgodnie z naszą rozmową potwierdzam fakt, i raz jeszcze gratuluje zdobycia przez **Powszechną Spółdzielnię Mieszkaniową w Chrzanowie** tytułu **DOBRA SPÓŁDZIELNIA 2017**. Proszę o przekazanie gratulacji na ręce wszystkich pracowników Spółdzielni - myślę, że każdy dołożył cegiełkę do tego sukcesu oraz na ręce Rady Nadzorczej, być może sam będę miał to okazję uczynić.*

*Zasadniczym celem programu jest wyłonienie wąskiego grona najlepszych w naszym kraju spółdzielni mieszkaniowych. Poprzez pokazanie „spółdzielczych liderów” chcemy wzmocnić wizerunek polskiej spółdzielczości mieszkaniowej i komunikować naszym czytelnikom zasadnicze idee przyświecające potężnemu, polskiemu ruchowi spółdzielczemu. Program ma za zadanie upowszechniać,*

*a także propagować właściwe wzorce, modele oraz strategie funkcjonowania spółdzielni i sprawne zarządzanie przez nie zasobami mieszkaniowymi - Państwo w tą ideę doskonale się wpisujecie czego dowodem są osiągnięcia przez Spółdzielnię wyniki!!! ....*

*Pozdrawiam serdecznie*

**Lukasz Osypiński**  
**Zastępca Dyrektora Naczelnego**  
**Dyrektor Programu Dobra**  
**Spółdzielnia 2017**



Z informacji o programie: *Dobra Spółdzielnia 2017 to już siódma edycja największego, ogólnopolskiego programu, którego celem jest wyłonienie najlepszych spółdzielni mieszkaniowych w naszym kraju. Organizatorem programu jest Redakcja Strefy Gospodarki, ogólnopolskiego, niezależnego dodatku dystrybuowanego wraz z Dziennikiem Gazeta Prawna. Celem programu jest wyłonienie grupy najlepszych spółdzielni mieszkaniowych, a także propagowanie właściwych wzorców, modeli oraz strategii funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. Poprzez wyłonienie grupy spółdzielczych liderów, ich medialną prezentację program Dobra Spółdzielnia ma również za zadanie wzmocnienie wizerunku polskiej spółdzielczości mieszkaniowej oraz komunikowanie idei przyświecających ponad stuletniej historii ruchu spółdzielczego w Polsce*

**SALAMANDER**  
INDUSTRIE/PRODUKTY



**OKNA**  
PCV - DREWNO - ALU

**ZABUDOWA BALKONÓW**  
**SZKLANE OGRODY**

**OKO-PLAST**

**PRODUCENT:**  
Bolecin k/Trzebini, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**DRZWI**  
**ROLETY I**  
**ZALUZJE**



**SALON FIRMOWY:**  
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

**DRUTEX**

... u nas najtańsze okna

**TRUSKAWIEC - UA**  
SANATORIUM „KARPATY”

**TERMINY NA**  
**2018 ROK**

**250 ZŁ**  
+  
**235 EURO**

**AUTOKAR - Katowice - Chrzanów - Kraków**  
w cenie: zabiegi, ubezpieczenie. pilot/przewodnik, wycieczki  
**ODROBINA LUXUSU W DOBREJ CENIE**

**SZCZEGÓŁY, INFORMACJE**  
**TEL. 609-812-239** email: khudzik@interia.eu

**ZAPRASZAMY**

 **PRZYCHODNIA RODZINNA**  
**POŁUDNIE** CHRZANÓW



**NFZ**  
Narodowy Fundusz Zdrowia

**NZOZ PRP Chrzanów, ul. Pęcowskiego 3**

Rejestracja:  
tel. 32 212 62 07  
www.prp-chrzanow.pl

**ZAPRASZAMY**  
Poniedziałek - Piątek:  
8.00 - 18.00

- ▶ Przychodnia Lekarza Rodzinnego
- ▶ Poradnia Pielęgniarki
- ▶ Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- ▶ Poradnia Położnej Rodzinnej
- ▶ Gabinet Psychiatrii i Psychoterapii
- ▶ Poradnia Neurologiczna
- ▶ Punkt Badań Laboratoryjnych
- ▶ Punkt Szczepień

19 października br., podczas plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Zastępca Redaktora Naczelnego Strefy Gospodarki Michał

Czyczyło, wręczył insygnia laureata na ręce Jana Pietruszki Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni.



... dalszy ciąg ze strony 3

41	Pęcowskiego Jana 1, 2, 3, 4, 5	234	183	19	8,1
42	Władysława Szafera 2, 4, 6, 8, 10	110	90	1	0,9
43	Pogorska 10, 10B, 12	92	82	4	4,3
44	Pogorska 10A	55	42	2	3,6
45	Pogorska 10C, 10D, 10E	56	42	5	8,9
46	Pogorska 12A, 12B	80	55	4	5,0
47	Trzebińska 1	36	28	4	11,1
48	Trzebińska 5	29	22	2	6,9
49	Trzebińska 9	12	9	3	25,0
50	Trzebińska 11	44	27	0	0,0
51	Trzebińska 13, 15	36	30	0	0,0
52	Trzebińska 17, 19	123	81	8	6,5
53	Trzebińska 21, 23, 25, 27	79	44	1	1,3
54	Trzebińska 29	30	25	6	20,0
55	Trzebińska 31, 33	124	77	6	4,8
56	Niepodległości 1, 3	114	82	20	17,5
57	Niepodległości 2, 4	52	32	5	9,6
58	Niepodległości 5, 7	114	88	7	6,1
59	Niepodległości 6	54	39	1	1,9
60	Niepodległości 8	30	20	1	3,3
61	Niepodległości 9	30	27	7	23,3
62	Niepodległości 10, 12, 14, 16	84	66	5	6,0
63	Niepodległości 11	43	26	4	9,3
64	Niepodległości 13, 15, 17	62	38	9	14,5
65	Kard. Wyszyńskiego 1, 3	40	23	9	22,5
66	Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11	209	131	18	8,6
67	Kard. Wyszyńskiego 15	69	44	3	4,3
68	11 Listopada 4	90	61	6	6,7
69	11 Listopada 8	75	48	5	6,7
70	11 Listopada 12, 14	169	138	16	9,5
71	11 Listopada 16, 18	170	144	10	5,9
72	11 Listopada 20, 22	190	56	7	3,7
73	Wojska Polskiego 5, 7	224	133	10	4,5
74	Wojska Polskiego 9, 1 Stycznia 12	150	97	10	6,7
75	9 Maja 1, 3	165	97	8	4,8
76	Wańkowicza 1, 3, 5	60	37	14	23,3
77	Ratowników Górniczych 8, 10, 12	90	50	6	6,7
78	Urzędnicza 8, 10, 12	90	63	2	2,2
79	ZWM 1, 2	100	84	8	8,0
80	ZWM 3, 4, 5	110	86	6	5,5
81	ZWM 6, 7, 8, 9	150	114	6	4,0
82	ZWM 10, 11, 12	170	116	10	5,9
83	ZWM 13, 14, 15, 16	195	161	3	1,5
<b>Razem</b>		<b>8 515</b>	<b>5 516</b>	<b>516</b>	<b>6,1</b>

Przypominamy, że przed zebraniem na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków w poszczególnych nieruchomościach umieszczone zostały ogłoszenia o miejscach i terminach zebrań oraz projekt planu remontów na 2018 rok. Ponadto zawiadomienia umieszczone były na stronie internetowej Spółdzielni, w siedzibie Spółdzielni oraz w biurach

administracji osiedli.

W zebraniach uczestniczyło ogółem 6,1% osób dysponujących prawem do mieszkania w nieruchomościach (przypominamy, że w ubiegłym roku frekwencja wynosiła 7,6%). W przypadku 7 nieruchomości zebrania nie odbyły się z uwagi na brak uczestników. W przypadku 15 nieruchomości

frekwencja przekraczała 10%.

W trakcie zebrań uczestnicy zostali zapoznani z zasadami konsultacji oraz z założeniami, którymi kierował się Zarząd Spółdzielni przygotowując projekt planu remontów na 2018 rok (kontynuacja wcześniej rozpoczętych prac przede wszystkim docieplenia budynków oraz nie zwiększanie odpisu na fundusz na remonty) i z samym projektem planu remontów na 2018 rok.

Po przedstawieniu projektu planu remontów uczestnicy zebrań często w gorącej dyskusji wyrażali swoje opinie o planowanych remontach.

W większości przypadków przedstawiony projekt uzyskał poparcie uczestników. Zgłaszano również poprawki do przedstawionych propozycji i formułowano wnioski do planu remontów.

Poza głównym tematem w dyskusji poruszono wiele nurtujących mieszkańców spraw, w tym:

- bieżących potrzeb remontowych (usunięcia przyczyn występujących przecieków do mieszkań i klatek schodowych, remontów balkonów, naprawy wyłazów na dach, wykonania posadzki zmywalnej w suszarniach, przeprowadzić kontrolę drzew do suszarni i piwnic - zle wymenić, naprawy obróbek blacharskich, naprawy bram wejściowych do klatek schodowych, naprawy poziomów kanalizacji w celu wyeliminowania zalewania piwnic, dokonania sprawdzenia i naprawy rynien oraz rur spustowych w celu zabezpieczenia elewacji przed niszczeniem, wymiany lamp do oświetlenia klatek schodowych na lampy z czujnikami ruchu),
- zawiadomienia o zebraniach wywieszać z miesięcznym wyprzedzeniem, uporządkować suszarnie,
- zakłóceń spokoju oraz zanieczyszczania terenu i klatek przez osoby pijące alkohol,
- sprawdzenie poprawności działania instalacji c. o.
- poprawienie jakości sprzątnięcia klatek i otoczenia,
- wywiesić po raz kolejny na klatkach schodowych apel o zakazie dokarmiania ptaków,
- zgłoszono wniosek o zakazie palenia tytoniu na balkonach i klatkach schodowych
- naprawa samodomykaczy przy drzwiach,
- zgłoszono zanieczyszczenie wody ciepłej i zimnej,
- dosadzenie zieleni na terenach zielonych,
- zgłoszono by na zebraniu byli zapraszani radni z danej nieruchomości,
- zgłoszono aby na zebraniu był przedstawiciel administracji,
- udrażnianie przez pracowników spółdzielni ciągów kanalizacyjnych,
- zgłoszono hałas dobiegający z placów zabaw,
- zgłoszono konflikty wynikające ze wspólnego korzystania wraz z współnotami mieszkaniowymi ze stanowisk na odpady,
- naprawa placu zabaw w niezbędnych zakresach,
- zgłoszono źle działającą wentylację,
- wnioskowano o zwiększenie ilości pojemników na odpady,
- wnioskowano o zabezpieczenie terenów zielonych przed parkowaniem samochodów (słupki),
- zgłoszono oczekiwanie aby umieszczać informację o przeprowadzonych przetargach na klatkach,
- uporządkowanie miejsc postojowych,
- wykonanie nowych miejsc postojowych,
- zdyscyplinować inspektora nadzoru do właściwego odbioru robót,
- zmienić oznakowanie zastępując „strefa zamieszkania” na „droga wewnętrzna”,
- możliwości obniżenia wysokości na fundusz na remonty,

- zamontować piorunochrony na budynkach,
- zakłócenia w funkcjonowaniu instalacji centralnego ogrzewania,
- poruszono sprawę pojawiających się glonów na elewacjach,
- remont, naprawę miejsc postojowych i dróg przed budynkami,
- montaż skrzynek na reklamy,
- zgłaszano problemy z wywozem odpadów komunalnych, w tym przepełnianie się pojemników, podrzucanie odpadów na stanowiska Spółdzielni, potrzeby remontu stanowisk śmietnikowych, wymiany pojemników na segregowane odpady,
- kolejności wykonywania dociepleń na budynkach,
- terminu usuwania usterek gwarancyjnych,
- jakości prac przy pielęgnacji zieleni i przycinaniu żywopłotu,
- wycięcia prześwietlenia drzew na osiedlach, w tym w sąsiedztwie parkingów,
- wystąpienia do UM w Chrzanowie o wycięcie drzew,
- wystąpienia do Urzędów Miejskich o naprawę oświetlenia ulicznego w koniecznych przypadkach,
- potrzeby wyregulowania czujników zmierzchowych do oświetlenia wejść do budynków,
- uciążliwość sąsiedztwa kregielni,
- oczyszczenie dachów z odchodów gołębi,
- w trakcie remontu elewacji udostępnić otwory dla języków,
- zgłaszano opinie o złej pracy pani sprzątającej i administracji, ale również podziękowania za dobrą pracę sprzątaczek,
- czy istnieje możliwość budowy garaży na osiedlu Młodości?
- sprawdzenie kamerą termowizyjną dociepleń,
- terminu odpowiadania na otrzymaną korespondencję,
- zgłaszano sprawę zaległości w opłatach za używanie mieszkań,
- montaż progów zwalniających,
- doświetlić miejsca postojowe,
- wykonanie nowych zamykanych stanowisk na odpady,
- braku otulin na zaworach instalacji c.o. w piwnicach,
- zgłoszono przypadki pojawiania się robaków na drzewach lip ,
- identyfikatory dla pracowników spółdzielni,
- przyczyn i sposobu rozliczania różnic pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy w mieszkaniach,
- problem zakłóceń w dostawie ciepłej wody oraz parametrów ciepłej wody w budynkach,

Ponadto przegłosowano wnioski adresowane do instytucji właściwych do załatwienia zgłaszanych problemów, to jest do Urzędów Miejskich w Chrzanowie, Libiążu i Trzebini. W bieżącym miesiącu Zarząd Spółdzielni wystąpił z korespondencją w tych sprawach do instytucji, do których adresowane były wnioski.

Przyjęte przez poszczególne zebrania wnioski dotyczące planu remontów na 2018 rok zostały w większości uwzględnione w projekcie planu remontów, który w miesiącu październiku bieżącego roku był omawiany na Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W trakcie plenarnego posiedzenia w dniu 19 października Rada Nadzorcza uchwaliła plan społeczno-gospodarczy Spółdzielni na 2018 rok uwzględniając niemal wszystkie wnioski przyjęte przez poszczególne zebrania.

W najbliższym czasie na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków zostanie umieszczony plan remontów na 2018 rok dla poszczególnych nieruchomości.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## REZYGNACJA Z KSIĄŻECZEK OPŁAT

**W** związku z planowanym na grudzień 2017 r. wydrukem nowych książeczek opłat z tytułu używania lokalu, prosimy o składanie rezygnacji z ich otrzymania.

Obserwujemy coraz mniejsze zainteresowanie książeczkami opłat za używanie lokali mieszkalnych w formie papierowej. Z roku na rok coraz większa liczba mieszkańców korzysta z innych, wygodniejszych form regulowania swych zobowiązań. Wydruk książeczek dla wszystkich mieszkańców jest zatem zbędny. Dlatego też książeczki zostaną wydrukowane tylko dla tych mieszkańców, którzy nie złożą rezygnacji z otrzymania nowych książeczek opłat. Rezygnację z nowych książeczek opłat można składać, wykorzystując poniższy druk, w administracjach osiedli lub w siedzibie Spółdzielni, jak również przesłać na adres korespondencyjny Spółdzielni lub przez wysłanie e-maila: [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl). Zachęcamy Państwa do dokonywania płatności



Ja niżej

podpisany/a.....

zamieszkały/a.....

.....  
składam rezygnację z papierowej książeczki opłat za używanie dla lokalu:  
.....

.....  
podpis

poprzez zlecenia stałe w swoim banku oraz płatności przez Internet lub polecenia pobrania.

W większości banków są to operacje bezpłatne,

pozwalające zaoszczędzić Państwa pieniądze oraz czas tracony w kolejkach.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

We wrześniu rozpoczęliśmy w klubach Rok Kulturalny 2017/2018. **Podczas zajęć plastycznych** w klubach uczestnicy wykorzystywali „dary jesieni”. Z zasuszonych liści wykonali witraże, języki, suknie „Pani Jesieni”, malowali je farbą, a następnie odciskali fakturę na papierze. Wprowadzone zostały nowe techniki plastyczne - „wydrapywanka” na plastelinie, polegająca na rozprawieniu palcami plasteliny na kartce, następnie wydrapaniu w niej za pomocą wykałaczek różnych wzorów. Kolejną nową techniką był rysunek na papierze ściernym (malowanie za pomocą suchych pasteli). Wykonywano jesienne drzewa, zarówno przestrzenne z kolorowymi koronami z różnobarwnych bibułek, jak i oplatane wstążkami, malowane farbami i wycinane z pasków papieru. Ścianę sali plastycznej ozdobiła piękna, czasochłonna praca grupowa: „Bajkowy las”, wykonana techniką origami. Drewniane, metalowe i plastikowe opakowania posłużyły jako baza do stworzenia „jesiennego decoupage” (naklejanie wycinanek z papierowych serwetek na wybraną powierzchnię).

W klubie „Pegaz” rozstrzygnięto ogólnodostępną konkurs plastyczny pt: „Osiedle nocą”. Laureatami zostali: W kategorii dzieci w wieku szkoły podstawowej: I miejsce- Matgorzata Wala z Chrzanowa, II miejsce- Maja Kubieła z Chrzanowa, III miejsce- Julia Jasko z Chrzanowa.

W kategorii osób dorosłych wyróżniona została Pani Anna Wojtyła z Chrzanowa.

**Koło teatralne** rozpoczęło działalność początkiem października (decydowała dostępność do sali widowiskowej). Dzieci i młodzież szkolna uczą się ról do przedstawień organizowanych na terenie klubu „Pegaz”. Są nie tylko aktorami, ale włączają się również w przygotowanie scenografii i kostiumów do spektakli. W ubiegłą sobotę nasi



mali spółdzielcy bawili się w teatr cieni. Ta kreatywna zabawa, rozwijająca wyobraźnię, nie wymaga praktycznie żadnych akcesoriów. Można się bawić za pomocą dłoni lub własnoręcznie wykonanych postaci z papieru. Trwają już próby do Jasetek, które będą przedstawiane na terenie klubu dla mieszkańców oraz uczestników poszczególnych sekcji. Chętnych do wcielenia się w role aniołków, diabłków, czy trzech królów zapraszamy w każdą sobotę w godz. 15-18.

Zajęcia **koła muzycznego** jak zawsze pełne są śpiewu, muzyki, gry na instrumentach oraz wesolych, rytmicznych zabaw. Dzieci „malowały” swoje emocje odczuwane podczas słuchania utworu „Cztery pory roku - jesień” A. Vivaldiego, poznały również wybrane piosenki z Kabaretu Starszych Panów („Na ryby”, „Rodzina, ach rodzina”, „Piosenka jest dobra na wszystko”). Podczas spaceru do chrzanowskiego parku klubowicze wsłuchiwali się w odgłosy natury - szeslest liści, śpiew ptaków, szum wody. Uczestnicy zajęć przygotowują się obecnie do muzycznego show pt: „Twój głos brzmi znajomo”, który będzie polegał na wcieleniu się w wybranego, polskiego piosenkarza lub piosenkarkę, dobraniu odpowiedniego kostiumu i zaśpiewaniu wybranego utworu muzycznego. Impreza odbędzie się na terenie klubu „Pegaz” w dniu 26 października br.

Spotkania członków **koła przyrodniczego** odbywają się zarówno w klubie, jak i w plenerze. Podczas spacerów i zabaw ruchowych na świeżym powietrzu uczestnicy uczą się poszanowania przyrody, poznają problemy najbliższego



środowiska oraz sposoby ich rozwiązywania. Ostatnio mogli poznać różne kraje świata dzięki cyklowi spotkań z podróżami Wojciecha Cejrowskiego „Boso przez świat”. Wraz z instruktorem omawiano kulturę, tradycje, sposób życia mieszkańców Meksyku, Senegalu, Gambii oraz Zielonego Przylądka. Obchodzono Dzień na Rzecz Współpracy Północ-Południe, podczas którego zwrócono uwagę na problem głodu na świecie i sposoby walki z nim oraz Dzień Dzikiej Fauny i Flory. Mali klubowicze poznawali kluczowe pojęcia: fauna, flora, środowisko naturalne. Uczestnicy poznali także elementy polskiej tradycji i folkloru, rozmawiali o Dożynkach - święcie plonów. Międzynarodowy Dzień Zwierząt był okazją do skorzystania z oferty zajęć w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Chrzanowie. Dzieci z zainteresowaniem obejrzały film „Las dzikich zwierząt”, wspólnie oglądano atlasy przyrodnicze, poznano najciekawsze okazy zwierząt i roślin naszej ojczyzny.

W klubie „Promień” odbywały się **zajęcia muzyczne „karaokę”** dla dzieci i młodzieży i oddzielnie dla Seniorów.

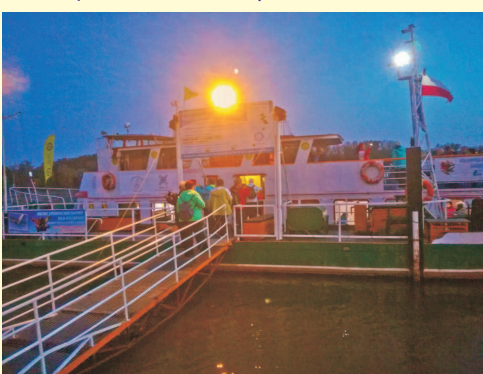
Ustalano między innymi repertuar spotkań na najbliższy okres, jak również spędzono czas na wykonywaniu popularnych i lubianych utworów.



Członkowie **Koła Seniora** w „Pegazie” poznali nową technikę plastyczną - iris holding - sztukę wykonywania wzorów z „nachodzących” na siebie kolorowych pasków papieru.

W ten sposób powstały wesole baletnice z serwetek obiadowych. Ponadto Seniorzy wykonywali lampiony z jesiennymi wzorami, które będą stanowiły piękną, nastrojową dekorację w klubie. Raz w miesiącu seniorzy uczestniczą w zajęciach muzycznych, podczas których poznają nowe utwory, mogą je zaśpiewać do mikrofonu w systemie „karaokę”. Podczas zajęć nastąpiły przygotowywania do „Koncertu w Jesiennych Barwach”. Uroczyste spotkanie Kół Seniora z klubów „Pegaz” i „Promień” odbyło się 18 października br. pod hasłem „Kolorowy świat jesieni”.

W trakcie imprezy uczestnicy recytowali wiersze o jesieni znanych polskich autorów, takich jak: Wisława Szymborska, Leopold Staff, Tadeusz Wyrocki, Maria Pawlikowska



-Jasnorzewska, Adam Asnyk. **Na szczególne podkreślenie** zastępuje występ Pani Janiny Chętożyńskiej z Chrzanowa, która recytowała wiersz Wisławy Szymborskiej w taki sposób, jakby sama była jego autorką. Brawo, Pani Janino! Nie zabrakło też jesiennych atrybutów - pięknych kapeluszy z kolorowych, jesiennych liści, wykonanych własnoręcznie przez Panią Barbarę Kobylecką i Panią Stanisławę Kluzik z Koła Seniora klubu „Pegaz”. Kapelusze przechodziły z ręk do rąk, a właściwie z głowy na głowę, bo każdy chciał się w nich sfotografować. Gratulujemy pomysłu! Następnie odbyła się biesiada przy dźwiękach muzyki jesienniej oraz wesole zabawy. Seniorzy po raz kolejny zaskakowali wymienitą kondycją, energią i dobrym humorem.

#### Wycieczki

W dniach 30.09 - 01.10. 2017 odbyła się dwudniowa wycieczka autokarowa dla mieszkańców osiedli **do Torunia**.

W programie wycieczki było zwiedzanie Torunia, miasta



architektury, nauki i sztuki. Swoją niepowtarzalny charakter miasto zawdzięcza przede wszystkim dobrze zachowanemu zabytkom, urokliwym kamienicom, barokowym spichrzom, czy też gotyckim kościołom. Piękna Starówka zachęca do spacerów śladami europejskiego dziedzictwa kulturalnego. Toruń, oprócz zabytków, słynie jako miasto narodził się Mikołaja Kopernika oraz miejsce, gdzie powstają słynne toruńskie pierniki. Zwiedzaliśmy Muzeum Toruńskiego Piernika. Atrakcją były warsztaty przygotowywania i wypięku tradycyjnych pierników ozdobnych pt. „W warsztacie mistrza Jana”. Każdy z uczestników mógł zabrać ze sobą własnoręcznie wykonany ozdobny piernik.

Zwiedzaliśmy Planetarium Toruń, Centrum Popularyzacji Kosmosu, na seansie astronomicznym „Ziemia planeta Kopernika” (seans o naszej planecie i o tym, skąd biorą się dni i noce, cztery pory roku, rok przestępny, fazy księżyca i czym jest zodiak). Pokaz wzbogacony był cytatami z dzieł Kopernika i wspaniałą muzyką. Wieczorem odbył się rejs statkiem. O specyfice toruńskiej panoramy z pokładu statku decydują monumentalne budynki, pozostałości średniowiecznego systemu obronnego miasta, w tym zamku krzyżackiego. Panorama toruńska nabiera niezwykłego charakteru w nocy dzięki stylowej iluminacji. Setki lamp podświetla najcenniejsze obiekty i odbija się w wodach rzeki Wisły. W wycieczce brało udział 48 osób.

14 października br. klub „Promień” zorganizował **wyjazd na trasie Chochołów - Zakopane**. Korzystaliśmy z Chochołowskich Term, czyli największego kompleksu termalnego na Podhalu. Do dyspozycji są tam baseny z wodą termalną o właściwościach terapeutycznych (solankową) i drugie z wodą siarczkową. Potem przemierzaliśmy się do Zakopanego, by zwiedzać obiekty zabytkowe miasta, niektórzy wyjechali kolejką na Gubałówkę i podziwiali piękno Tatr.

**Podziękowania** - w sierpniu, po zakończeniu akcji letniej wplynęły do Spółdzielni podziękowania o treści: „Szanowni Państwo, Pragnę w imieniu swoim, jak również wszystkich Rodziców dzieci uczestniczących w znakomicie zorganizowanych turnusach tzw. półkolonii w lipcu tego roku. Pragniemy podkreślić, że ogólnie sama idea organizowania tychże turnusów od lat okazała się typowym tzw. „strzałem w dziesiątkę”. Nasze dzieci mają świetną okazję do zabawy, dobrze spędzonego czasu i, co warto mocno podkreślić, również do edukacji w różnych dziedzinach i tematach. Szczególnie warto podziękować Paniom Barbarze Prymus i Katarzynie Furtak, które nie bacząc na nie zawsze sprzyjające warunki pogodowe „stały na posterunku”, a my wiedzieliśmy, że dzieci są w doskonałych rękach, pod profesjonalną opieką. Pięknie dziękujemy. Z poważaniem Katarzyna Wyrobkiewicz wraz z Rodzicami z Libiąża.”

Za miłe słowa dziękujemy!

W najbliższym czasie w klubach:

- 24.11.br. - ogólnodostępna zabawa dla dzieci „**Magiczny bal andrzejkowy**” - „Pegaz”
- 16.12.br - „**Boeing, boeing - odlotowe narzeczone**” wyjazd do Teatru Bagatela w Krakowie, tradycyjnie odwiedzi Jarmark Bożonarodzeniowy. Zapisy dla Trzebini od 24.11.2017 godz. 16:00 („Pegaz”), dla wszystkich mieszkańców od 28 listopada od godz. 16.00 „Pegaz”, „Promień”.

Zapraszamy

L.W.