



## W następnym numerze

- **Informacja o przebiegu  
Walnego Zgromadzenia**

## W bieżącym numerze

- **uzupełniony porządek obrad  
Walnego Zgromadzenia**

- **Prezentacja kandydatów  
na członków Rady Nadzorczej**

## HARMONOGRAM ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW KOSZTÓW OGRZEWANIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, iż w niżej wymienionych terminach nastąpi odczyt podzielników kosztów ogrzewania przez firmę **ista Polska Sp. z o.o. Oddział Kraków**. Przedstawiciele tej firmy posiadają imienne upoważnienia, wydane przez Spółdzielnię, na wykonywanie odczytu podzielników. Prosimy o umożliwienie dostępu do grzejników poprzez zdemontowanie osłon, odsunięcie mebli i innych urządzeń od grzejników. Podczas odczytu obecny powinien być użytkownik mieszkania lub upoważniona przez niego osoba. Odczyt podzielników kosztów ogrzewania kończy się przekazaniem użytkownikowi lokalu formularza potwierdzającego wskazania podzielników. Formularz ten powinien być podpisany przez użytkownika lokalu. **Prosimy o sprawdzenie przed podpisaniem formularza czy wszystkie ampulki zostały wymienione na nowe, poprawności naniesionych na formularz wskazań podzielników oraz poziomu cieczy pomiarowej w wymienionej ampulce - po prawej stronie podzielnika (cztery kreski powyżej zera).** W przypadku budynków, w których wymieniane będą podzielniki kosztów ogrzewania, prosimy o dokładne sprawdzenie przed podpisaniem formularza wskazań dotychczas zamontowanych podzielników, z uwagi na fakt, iż po ich wymianieniu nie będzie możliwości ponownego sprawdzenia wskazań (zostaną one zutylizowane - zniszczone). Użytkownicy mieszkań, w których w poprzednich latach zostały wymienione podzielniki kosztów ogrzewania z wyparkowych na elektroniczne nie muszą udostępniać mieszkań do dokonania odczytów (zostaną one wykonane drogą radiową). ... *dalszy ciąg na stronie 3*

## PROJEKTY UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA CIĄG DALSZY

Zarząd Spółdzielni informuje, że porządek obrad Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w terminach podanych w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia, został uzupełniony o punkt będący realizacją żądania,

wniesionego przez grupę członków Spółdzielni na podstawie § 32<sup>1</sup> ust. 2 Statutu (żądanie umieszczenia określonej sprawy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przez grupę co najmniej 10 członków Spółdzielni). Po przeanalizowaniu

wniesionego żądania został uzupełniony porządek obrad oraz przygotowany został projekt uchwały Walnego Zgromadzenia zamieszczony na stronie 6.

## POWSZECHNA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CHRZANOWIE LIDERM ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Miło nam poinformować, że Kapituła Programu Promocji Gospodarczej oceniła działalność, dokonania i efektywność zarządzania firm z obszaru zarządzania i administrowania nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi w Polsce, **przyznając Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie tytuł „Lider Zarządzania Nieruchomościami 2014”.**

Program dedykowany jest spółdzielniom mieszkaniowym, zarządcom budynków mieszkalnych, towarzystwom budownictwa społecznego, spółkom prawa handlowego i podmiotom gospodarczym działającym w obszarze zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi w Polsce. Celem programu jest wyróżnienie najlepszych firm działających w obszarze zarządzania i administrowania nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi, które efektywnie gospodarują powierzonymi im zasobami, prezentując wysoki poziom zarządzania, a w rezultacie swoją postawą gwarantują jakość, bezpieczeństwo i wiarygodność gospodarczą.

Kryteria oceny merytorycznej to m.in. kompleksowość świadczonych usług, odpowiedzialność społeczna, wykorzystanie innowacyjnych i energooszczędnych technologii,

rzetelność gospodarcza oraz pozytywny wizerunek firmy na rynku.

W poniedziałek 7 kwietnia 2014 roku w Teatrze Sabat w Warszawie odbyła się uroczysta gala finałowa I edycji Ogólnopolskiego Programu Promocji Gospodarczej „Lider Zarządzania Nieruchomościami”. Głównym partnerem Gali był DRUTEX, który wspólnie z organizatorem imprezy Magazynem Gospodarczym Fakty nagrodił wzorowych zarządców nieruchomości w Polsce. Wyróżnienie odebrał Prezes Zarządu Aleksander Biegacz.

„Wysoka jakość i profesjonalizm działania to dziś już żadna ekstrawagancja. Wymagania rynku i klientów powodują, że firmy stają się coraz bardziej elastyczne, a oferowane produkty czy usługi w coraz większym stopniu dopasowane do ich potrzeb. Nie inaczej jest w przypadku rynku nieruchomości. Dlatego tak ważne jest racjonalne zarządzanie, optymalizacja procesów i umiejętność reagowania na zmieniające się warunki rynkowe. Cieszę się, że wśród nas są ludzie, którzy takie podejście wdrażają każdego dnia, dbając, aby poziom usług był na najwyższym poziomie. Gratuluję wszystkim laureatom” powiedział Adam Leik, Dyrektor ds. Marketingu DRUTEX S.A.



# WAŻNE

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu rozliczeniowego dostawy wody do lokali w dniach od 27 do 30 czerwca bieżącego roku dokonywane będą odczyty wodomierzy mieszkaniowych. Przed odczytami zostaną na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych wyprzedzająco rozwieszane ogłoszenia o terminach odczytów. Prosimy o udostępnienie mieszkań w celu przeprowadzenia odczytów. W przypadku braku możliwości udostępnienia mieszkania w wyznaczonym terminie prosimy o

ustalenie dodatkowego terminu odczytu z Administracją Osiedla, (ale nie później niż do 27.06.2014r.).

Przypominamy, że w przypadku nieudostępnienia mieszkania do odczytu wodomierza lokal ten obciąża się w pierwszym i drugim okresie rozliczeniowym średnim zużyciem z ostatniego okresu za który dokonany był odczyt wodomierza, w trzecim i ewentualnych następnych okresach rozliczeniowych według przeciętnych norm zużycia wody.

**Wskazania wodomierzy podawane telefonicznie i na kartkach nie będą uwzględniane.**

Prosimy użytkowników lokali o pisemne potwierdzenie odczytanych stanów wodomierzy na protokole odczytu, ponieważ stan ten będzie podstawą rozliczenia kosztów dostawy wody (wskazane jest przed potwierdzeniem sprawdzenie stanu wodomierzy).

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokali mieszkalnych położonych w Chrzanowie:

- Pogorska 10D/17 o pow. użytkowej 48,48 m<sup>2</sup> (2 pokoje + kuchnia, parter)

- Sądowa 2/53 o pow. użytkowej 28,15 m<sup>2</sup> (1 pokój + kuchnia, II piętro)

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 09.06.2014 r. o godz. 14<sup>00</sup>.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 09.06.2014 r. do godz. 13<sup>00</sup> wadium w wysokości 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdlu-

żej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

**Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaoferuje najwyższą cenę.**

**Cena wywoławcza wynosi:**

- Pogorska 10D/17 90 700,00 zł,

- Sądowa 2/53 60 100,00 zł

**Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu. Ponadto osobę tą obciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu**

umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępując do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach 2 i 3.06.2014 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz 09.06.2014 r. w godzinach od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

**Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.**

Chrzanów, dn. 09.06.2014r.

**Zarząd PSM w Chrzanów**

## LOKALE DO WYNAJĘCIA

**Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej:**

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m<sup>2</sup>,
2. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m<sup>2</sup>,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m<sup>2</sup>,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m<sup>2</sup>,
5. Chrzanów ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m<sup>2</sup>,
6. Chrzanów, ul. Kard. Wyszyńskiego 17A - lokal o pow. 103,50 m<sup>2</sup>,
7. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m<sup>2</sup>,
8. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m<sup>2</sup>,
9. Chrzanów, ul. Niepodległości 6 kl. II - lokal o pow. 10,35 m<sup>2</sup>,
10. Chrzanów ul. Orkana 21D lokal o pow. 23,82 m<sup>2</sup>,
11. Chrzanów ul. Witosa 1 lokal o pow. 147,81 m<sup>2</sup>,
12. Chrzanów ul. Kard. Wyszyńskiego 17 - lokal o pow. 18,90 m<sup>2</sup>
13. Chrzanów ul. Urbańczyka 4 - lokal o pow. 63,24 m<sup>3</sup> (wolny od 1.04.2014 r.),

**Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35**

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

### Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,  
tel.: (32) 623 66 12  
fax: (32) 623 47 54  
www.psm-ch.pl  
e-mail: psm@psm-ch.pl



### Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :  
MEGANTO Technika i Multimedia  
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,  
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,  
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



Szczegółowe terminy odczytu podzelników w poszczególnych budynkach podawane będą na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków z dwutygodniowym wyprzedzeniem. W przypadku niemożności udostępnienia mieszkania do odczytu w wyznaczonym terminie będzie podany II termin odczytu z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

W przypadku nie udostępnienia lokalu do odczytu podzelników kosztów ogrzewania opłata za ogrzewanie takiego lokalu zostanie ustalona zgodnie z § 13 regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody użytkowej w zasobach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie z dnia 22.06.2006r. (koszty stałe proporcjonalnie do ich powierzchni użytkowej lokalu, koszty zmienne w wysokości dwukrotności kosztu średniego dla wszystkich lokali w danym budynku). Zasada ta zastosowana będzie do rozliczeń kosztów ogrzewania w okresie rozliczeniowym 2013/2014 oraz w następnym okresie rozliczeniowym.

Wszelkie uzasadnione prośby dotyczące zmiany terminu lub godziny odczytu należy z wyprzedzeniem zgłosić i uzgodnić z Administracją Osiedla.

**Informujemy ponadto, iż w trakcie serwisu podzelników kosztów będą montowane dodatkowo plomby na połączeniu podzelnika kosztów z grzejnikiem. Z uwagi na konsekwencje wynikające z zerwania lub uszkodzenia plomb, polegające na dokonaniu rozliczenia w takim przypadku jak dla mieszkania z nie funkcjonującymi podzelnikami kosztów, prosimy o zachowanie ostrożności i nie zrywanie założonych dodatkowo plomb.**

Lp	Odczyt podzelników		Wymiana podzelników z odczytem	
	Adres budynku	Termin	Adres budynku	Termin
1	Urzędnicza	2.06		
2	Ratowników Górniczych	2.06		
3			9 Maja 3	3 – 4.06
4	Wojska Polskiego	2- 3.06	Wojska Polskiego 7, 9	4 – 9.06
6	Wańkowicza	3.06		
7	11 Listopada	3 – 5.06	11 Listopada 4, 8	7 – 10.06
8	Orkana	5 - 6.06	Orkana 21A, 21E	10 – 11.06
9	Szarych Szeregów	6 – 7.6		
10	Wincentego Witosa	7 – 9.06		
11	Pogorska	9 – 10.06		
12	Władysława Szafera	10 – 11.06	Władysława Szafera 10	11 – 12.06
13	Brzezina	10 – 11.06		
14	Jabloniowa 2	11.06		
15	Peckowskiego Jana	11 – 13.06		
16	Oczkowskiego Jana	12 – 13.06		
17	Profesora Krawczyńskiego	12 – 13.06		
18	Urbańczyka Tadeusza	12 – 14.06		
20	Trzebińska	14 - 17.06	Trzebińska 13	12 – 13.06
21	Niepodległości	16 – 18.06	Niepodległości 4, 9, 10, 17	12 – 17.06
22	Kardynała Wyszyńskiego	18 – 20.06		
24			Broniewskiego 16A, 16B	16 – 18.06
26	Mieszka I	20 – 21.06	Mieszka I 13	17 – 18.06
28	Wodzińska	21 - 23.06		
29	Sienkiewicza	21 - 23.06		
30	Henryka Jordana	23 - 24.06		
31	Sądowa	24 – 25.06		
32			Świętokrzyska 21	18.06
33	Marszałka F. Focha	25.06		
34	Kadłubek	24 – 25.06	Kadłubek 24A, 24B, 30C	18 - 20.06
35	ZWM	25 – 28.06	ZWM 5, 16	20 – 21.06

W budynkach, w których w bieżącym roku będą wymieniane podzelniki kosztów ogrzewania, w dniu odczytu podzelników będą wykonywane przez pracowników Spółdzielni nowe nastawy

(regulacja) na zaworach grzejnikowych w mieszkaniach.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## KANDYDACI NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Zarząd Powszechnej spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie informuje, że termin zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej zgodnie z § 32 ust. 3 Statutu Spółdzielni upłynął w dniu 9. 05.2014 roku. W tym terminie zgłoszono niżej wymienionych kandydatów spełniających wymogi statutu Spółdzielni zezwalające na kandydowanie. Na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń zostaną sporządzone karty do głosowania. Na kartach do głosowania kandydaci zostaną umieszczeni w kolejności alfabetycznej z uwzględnieniem podziału na poszczególne części Walnego Zgromadzenia. Na kartach do głosowania zostanie ponadto umieszczona informacja o sposobie głosowania i o liczbie miejsc do obsadzenia na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

### I część Walnego Zgromadzenia

1. Bolek Marcin, Chrzanów ul. Niepodległości 3/34,
2. Flak-Woch Małgorzata; Chrzanów, ul. Niepodległości 12/10,
3. Hejmo Renata, Chrzanów, ul. Niepodległości 5/2,
4. Hudzik Krzysztof, Chrzanów, ul. Trzebińska 25/3,
5. Janic Małgorzata, Chrzanów, ul. Niepodległości 10/10,
6. Kotelnicka Danuta, Chrzanów, ul. Trzebińska 9/7,
7. Lasek Jan, Chrzanów, ul. Niepodległości 6/25,
8. Tomaszewski Roman, Chrzanów, ul. Niepodległości 4/12,
9. Trzaska Janina, Chrzanów, ul. Niepodległości 1/35.

### II część Walnego Zgromadzenia

1. Data Tadeusz, Chrzanów, ul. Urbańczyka 1/18,
2. Dudek Waldemar, Chrzanów, ul. Szafera 4/16,
3. Giza Henryk, Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 8A/1,
4. Hosiawa Irena, Chrzanów, ul. Oczkowskiego 2/1,
5. Kozioł Irena, Chrzanów, ul. Orkana 21F/44,
6. Kwarcia Krystyna, Chrzanów, ul. Witosa 1C/1,
7. Rembiecha Zygmunt, Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 4a/8,
8. Siemek Ryszard, Chrzanów, ul. Orkana 21B/10,

9. Tkaczyk Jan, Chrzanów, ul. Urbańczyka 1/4,
10. Tobolski Emil, Chrzanów, ul. Krawczyńskiego 1/59,
11. Wilczek Katarzyna, Chrzanów, ul. Szarych szeregów 8A/7,
12. Znaleźniak Ewa, Chrzanów, ul. Orkana 21B/20.

### III część Walnego Zgromadzenia

1. Bednarski Włodzimierz, Chrzanów, ul. Mieszka I 4/12,
2. Brzózka Irena, Chrzanów, ul. Mieszka I 13/9,
3. Bytomski Wiesław, Chrzanów, ul. Wodzińska 10/37,
4. Dziura Albert, Chrzanów, ul. Kadłubek 22A/17,
5. Idzik Arkadiusz, Chrzanów, ul. Mieszka I 15A/34,
6. Jopek Bożena, Chrzanów, ul. Mieszka I 4/54,
7. Jura Andrzej, Chrzanów, ul. Mieszka I 13/73,
8. Koger Krystyna, Chrzanów, ul. Jordana 2/58,
9. Książek Jan, Chrzanów, ul. Jordana 6/47,
10. Likus Sylwester, Chrzanów, ul. Kadłubek 24B/1,
11. Modrzejewski Borys, Chrzanów, ul. Sądowa 2/3,
12. Neugebauer Teresa, Chrzanów, ul. Kadłubek 30E/9,
13. Sądzikowska Aleksandra, Chrzanów, ul. Piastowska 38/7,
14. Stolarz Bogusław, Chrzanów, ul. Broniewskiego 14/16,
15. Tupek Magdalena, Chrzanów, ul. Wodzińska 10/44.

### IV część Walnego Zgromadzenia

1. Kuliński Aleksander, Trzebinia, os. ZWM 11/30,
2. Majdańska Zenona, Trzebinia, os. ZWM 9/13,
3. Martyka Tadeusz, Trzebinia, os. ZWM 2/46.

### V część Walnego Zgromadzenia

1. Drabik Stefan, Libiąż, ul. Wojska Polskiego 5/18,
2. Kopeć Ryszard, Libiąż, ul. 11 Listopada 8/45,
3. Spitzer Włodzimierz, Libiąż, ul. 11 Listopada 18/41.

# PREZENTACJE KANDYDATÓW NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ NA KADENCJĘ 2014 - 2017

## I część WZ

### **Bolek Marcin, Chrzanów, ul. Niepodległości 3/34.**



Wykształcenie: wyższe techniczne, absolwent Akademii Górniczo Hutniczej w Krakowie, obecnie pracownik grupy kapitałowej PGNiG, wiek 37 lat, żonaty, tata wspaniałej córeczki. Szanowni Państwo, podstawowym celem mojej obecności w Radzie Nadzorczej będzie: rzetelne i odpowiedzialne wykonywanie obowiązków Członka Rady Nadzorczej, dołożenie wszelkich starań, które umożliwią obniżenie wysokości czynszu, zabieganie o zapewnienie spójnej, rzetelnej i efektywnej komunikacji między mieszkańcami, a Spółdzielnią Mieszkaniową.

### **Flak Woch Małgorzata, Chrzanów, ul. Niepodległości 12/10**

Zamieszkała na ul. Niepodległości, mężatka dwoje dzieci, nauczyciel, ma zamiar pomóc zmotoryzowanym mieszkańcom osiedla mieć możliwość „ludzkiego zaparkowania” swojego auta oraz poprawę bezpieczeństwa na osiedlu co zgłasza już od 3 lat na zebraniach.

### **Hejmo Renata, Chrzanów, ul. Niepodległości 5/2**

49 lat, bezrobotny nauczyciel, aktywność społeczna, działalność dobroczynna. WALNE ZGROMADZENIE MY DECYDUJEMY, PŁACIMY, KONTROLUJEMY, ROZLICZAMY! Rzetelna kontrola Zarządu i pracowników Spółdzielni: praca, płaca, sprawozdanie finansowe; opłaty i rozliczenie za centralne i wodę; fundusz remontowy, opłaty za domofony, wydatki Spółdzielni.

### **Hudzik Krzysztof, Chrzanów, ul. Trzebińska 25/3**



Lat 60, członek Spółdzielni od 1979 roku, żona Maria, córki Anna i Agnieszka, 4-ka wnucząt. Z wykształcenia technik energetyk, magister ekonomii, podyplomowe pedagogiczne. Uczestnik wielu szkoleń unijnych. Radny Miasta Chrzanowa kadencji 1994-1998. Pilot wycieczek/przewodnik turystyczny, dziennikarz/korespondent. Współpracownik Instytutu Turystyki w Krakowie. Wykładowca „turyzmu” w Wyższych Szkołach Krakowa i Katowic.

### **Janic Małgorzata, Chrzanów, ul. Niepodległości 10/10**



Od 32 lat jestem członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej. Kandyduję do Rady Nadzorczej, bo losy Spółdzielni i jej działalność były mi zawsze bliskie. Będąc członkiem Rady Nadzorczej pełniłam funkcję Przewodniczącej Komisji Społecznej i Oświatowo-Kulturalnej. Jestem osobą dyspozycyjną z dużym potencjałem energii do dalszego działania.

### **Tomaszewski Roman, Chrzanów, ul. Niepodległości 4/12**



Żonaty, jedno dziecko. Pełnię funkcję Przewodniczącego Rady Osiedla już trzecią kadencję. Na osiedlu mieszkam od 1984 roku. Umiem słuchać mieszkańców i staram się rozwiązywać problemy osiedla. Jeżeli znajdę akceptację mieszkańców, to na pewno ich nie zawiodę.

### **Trzaska Janina, Chrzanów, ul. Niepodległości 1/35**

Emerytowana nauczycielka języka angielskiego II LO w Chrzanowie. Członek Zarządu Rady Osiedla Niepodległości w Chrzanowie. Jedna z inicjatorów zorganizowanego protestu mieszkańców osiedla przeciw sprzedaży łąki na cele komercyjne przy ul. Szpitalnej.

## II część WZ

### **Dudek Waldemar, Chrzanów, ul. Szafera 4/16**



Waldemar Dudek lat 59. Wykształcenie wyższe ekonomiczne. Ukończone studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości. Współorganizator pierwszych wspólnot mieszkaniowych w Chrzanowie. Właściciel biura nieruchomości.

### **Giza Henryk, Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 8A/1**

Mgr inż. Henryk Giza, ur. 25.12.1949 r. Absolwent: Wydziału Leśnego AR w Krakowie 1973r., Studium Budowlanego w Krakowie -1984 r., Studium Podyplomowego Marketing AE we Wrocławiu-1996 r. Doświadczenie zawodowe: Lasy Państwowe 1973-1978 (Adiunkt), PSML-W w Chrzanowie 1978-1983 (Kier. Zakładu Zieleni, Dyr. ZBR), KWK Janina KWK Nowa Ruda -1983 -2000 (Szttygar budowlany, inspektor), PHH Elektron Chrzanów od 2000-2014 (Dyr. Handlowy, Dyr. ds. Inwestycyjno-

Budowlanych).

Funkcje społeczne: Sekretarz Rady Pracowniczej KWK Janina w Libiążu 1990-1991.

### **Kwarciak Krystyna, Chrzanów, ul. Witos 1C/1**

Lat 57, mieszkanka osiedla Młodości od 32 lat. Wykształcenie średnie, od 35 lat zatrudniona w Chrzanowskich Zakładach Materiałów Ogniowatych (obecnie Zakłady Magnezytowe Ropczyce) w dziale Sprzedaży. Członek Rady Osiedla Młodości kadencji 2012-2016.

### **Siemek Ryszard, Chrzanów, ul. Orkana 21B/10**



Żonaty, dwoje dzieci, emeryt. Wykształcenie średnie-techniczne. Członek Rady Nadzorczej w latach 2008-2011 pełniący funkcję Przewodniczącego Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej.

### **Tkaczyk Jan, Chrzanów, ul. Urbańczyka 1/4**



Mieszkam wraz z żoną i córką na os. Południe w Chrzanowie.

### **Wilczek Katarzyna, Chrzanów, ul. Szarych Szeregów 8A/7**



Wykształcenie średnie zawodowe, wykonywany zawód instruktor nauki jazdy, wiek 38 lat, 1 dziecko. Prosząc o poparcie zobowiązuję się do pomocy mieszkańcom naszych osiedli.

## III część WZ

### **Brzózka Irena, Chrzanów, ul. Mieszka I 13/9**



Członek Rady Nadzorczej kadencji 2011-2014. wykształcenie wyższe ekonomiczne. Całe życie zawodowe związane z Fabryką Lokomotyw Fablok w Chrzanowie, obecnie na emeryturze. Społecznie działam w turystyce pełniąc aktualnie funkcję v-ce prezesa Oddziału PTTK w Chrzanowie. Mam dwoje dzieci, które posiadają już swoje rodziny i oddzielne gospodarstwa domowe.

Kandyduję do Rady Nadzorczej, aby wykorzystując swoją wiedzę i doświadczenie dobrze reprezentować interesy członków Spółdzielni. Dziękuję za oddanie na mnie głosu.

### **Bytomski Wiesław, Chrzanów, ul. Wodzińska 10/37**



Spółdzielca od 1977 r. W latach 2005-2008 członek Rady Nadzorczej PSM. Jako Przewodniczący RN wystąpiłem w inicjatywę przekształcenia użytkownika wieczystego gruntów w prawo własności. Osobiście zabiegałem u Burmistrzów o bonifikaty 95%. Z mojej inicjatywy fundusz remontowy jest rozliczany oddzielnie dla każdej nieruchomości. Jako Radny RM wskazałem możliwości pozyskania przez PSM funduszy unijnych.

### **Dziura Albert, Chrzanów, ul. Kadłubek 22A/17**



mieszka w Chrzanowie, 39 lat, żonaty, córka Emma, nie pełnił funkcji w PSM. Ukończył wydział prawa i administracji oraz nauk politycznych UJ. Podyplomowo AGH, PK, UP, UR, AWF - doradca zawodowy, audytor, menedżer sportu. Praca w ponad 50 firmach sektora publicznego i prywat. na stanowiskach kierowniczych. 6 lat pracuje w radach nadzorczych w obszarze ubezpieczeń i nieruchomości.

### **Idzik Arkadiusz, Chrzanów, ul. Mieszka I 15A/34**



Lat 48. Żonaty. Dwoje dzieci. Absolwent AGH Kraków, wydział górniczy, kierunek ekonomika i organizacja. Obecnie zatrudniony w KWK „Piast” na stanowisku dyspozytora ruchu kopalni. Od urodzenia mieszkam w osiedlu PSM - Chrzanów, osiedle Północ. Członek RN w latach 2005-2008 i 2011-2014, w obu tych Radach Przewodniczący Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej. Podczas pracy w RN główny nacisk kładę na podnoszenie estetyki naszych osiedli oraz aspekty ekonomiczne pracy Spółdzielni.

**SALAMANDER**  
INDUSTRIEPRODUKTE



**OKNA**  
PCV - DREWNO - ALU

**ZABUDOWA BALKONÓW**  
**SZKLANE OGRODY**

**PRODUCENT:**  
Boleścin k/Trzebinii, ul. Fabryczna 473  
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

**DRZWI**  
**ROLETY I**  
**ŻALUZJE**



**SALON FIRMOWY:**  
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

**DRUTEX**

**... u nas najtańsze okna**

**Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !**

**APARATY SŁUCHOWE**

N.Z.O.Z. „Medi-Vox”

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

**Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156**  
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

**Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156**  
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

**Libiąż ul. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156**  
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

**REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY**

**Jopek Bożena, Chrzanów, ul. Mieszka I 4/54**



Zamieszkała w Chrzanowie na os. Północ. Wiek 49 lat, mężatka. Wykształcenie wyższe pedagogiczne w zakresie filologii polskiej, z zawodu nauczyciel. Przez 12 lat dyrektor Zespołu Szkół w Mętłowie, a od 2011 roku zastępca Wojewódzkiego Komendanta OHP w Krakowie. Syn Bartłomiej student Uniwersytetu Jagiellońskiego.

**Jura Andrzej, Chrzanów, ul. Mieszka I 13/73**



Żonaty, troje dzieci, od 1975 r. członek Spółdzielni Mieszkaniowej. Jestem emerytowanym nauczycielem fizyki. Pracowałem w Zasadniczej Szkole Górniczej i Technikum Górniczym w Libiążu oraz przez 10 lat byłem dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 2 w Chrzanowie. W latach 2002 - 2005 pracowałem w Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie.

**Koger Krystyna, Chrzanów, ul. Jordana 2/58**

Inżynier. Ukończone z wyróżnieniem studia magisterskie na Politechnice Wrocławskiej. Pracowała w Rejonowej Dyrekcji Inwestycji Miejskich w Chrzanowie. Od wielu lat wraz z mężem prowadzi sklep wielobranżowy „Koger”. Ma dwóch synów i wnuczkę Elię.

**Likus Sylwester, Chrzanów, ul. Kadłubek 24 B/1**



Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie od 1972 roku. Wieloletni działacz spółdzielczy posiadający duże doświadczenie w pełnieniu różnych funkcji w Radzie Nadzorczej. Żonaty.

**Modrzejewski Borys, Chrzanów, ul. Sądowa 2/3**



Borys Modrzejewski, 39 lat, zamieszkały Chrzanów, ul. Sądowa 2/3. Wykształcenie średnie, pracuje w RPWiK. Żonaty, dwoje dzieci. Prezes Klubu Rekreacyjno-Sportowego TKKF „Wodnik”. Sumienny, odpowiedzialny, dbający o swoje miasto, społecznik.

**Sadzikowska Aleksandra, Chrzanów, ul. Piastowska 38/7**



Urodziłam się i mieszkam w Chrzanowie od 1951 r. W 1969 r. zdałam egzamin maturalny w tutejszym LO. Od 1997 r. jestem członkiem PSM i mieszkam przy ul. Piastowskiej 38/7. Pracowałam w sklepie „PEWEX” w Chrzanowie jako kasjer walutowy, obecnie na emeryturze. Kandyduję ponieważ chcę by mieszkało się lepiej.

**Tupek Magdalena, Chrzanów, ul. Wodzińska 10/44**



Lat 36, mieszkanka osiedla Północ, wcześniej osiedla Jordana. Wykształcenie średnie, pracuje w S.C. X. S Sp. z o.o w Trzebinii. Rozwiedziona, mama 13-letniego Tomka.

**IV część WZ**

**Kuliński Aleksander, Trzebinia, os. ZWM 11/30**



Emeryt, KWK Siersza. Żonaty, lat 63. Długoletni działacz w HDK-Krwiodawstwie przy KWK Siersza. Ławnik Sądu Rejonowego w latach 2010-2013, obecnie V-ce przewodniczący Rady Osiedla ZWM Trzebinia. Najwyższym celem jest dbanie o mieszkańców Spółdzielni.

**CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ**  
Dbamy o oczy całej Twojej rodziny

Do końca **CZERWCA 2014**  
zapraszamy wszystkich  
na **BEZPŁATNE** badanie  
w kierunku wykrywania  
**WAD WZROKU**

Zapewniamy profesjonalny  
sprzęt i fachową  
obsługę

**(32) 623-10-86**  
**Chrzanów ul. Sokoła 30**  
pn - pt od 10.00 do 17.00

**Majdańska Zenona, Trzebinia, os. ZWM 9/13**



Od 35 lat jestem mieszkanką osiedla ZWM w Trzebinii. Z wykształcenia jestem technikiem ekonomistą. Pracowałam w organach kontrolnych spółdzielczości. Obecnie jestem na emeryturze, więc swój czas mogę poświęcić działalności na rzecz członków Spółdzielni, a moje doświadczenie zawodowe mogę wykorzystać w pracy Rady Nadzorczej.

**V część WZ**

**Drabik Stefan, Libiąż, ul. Wojska Polskiego 5/18**



Emeryt, zamieszkały w Libiążu na osiedlu Flagówka. Ubiegam się o mandat członka Rady Nadzorczej PSM ponieważ moje doświadczenie zdobyte przed laty w samorządzie gminnym oraz spółdzielczym, w którym przez dwie kadencje pełniłem funkcję sekretarza Rady Nadzorczej PSM i uzyskane wówczas doświadczenie chciałbym ponownie wykorzystać w działaniu w RN do właściwego reprezentowania interesów spółdzielców w kadencji lat 2014 - 2017 i działając tak, aby nie zawieść ich zaufania, jeżeli mnie takim obdarzą w wyborach.

**Kopeć Ryszard, Libiąż, ul. 11 Listopada 8/45**



Wykształcenie średnie, wiek 63 lata, żonaty. Członek PSM Chrzanów od 1975 roku. W poprzednich kadencjach byłem członkiem Rady Nadzorczej pełniąc funkcję, m.in. wiceprzewodniczący R.N., przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN. Dobrze znam problemy spółdzielczości. Chciałbym pełnić funkcję członka Rady Nadzorczej dla dobra członków Spółdzielni.

**Spitzer Włodzimierz, Libiąż, ul. 11 Listopada 18/41**



Zam. os. Flagówka. Doświadczony spółdzielca, przez 6 lat Przewodniczący RN PSM. W czasie mojego przewodnictwa w RN wykonano na osiedlach: remonty balkonów, dachów, nowe parkingi, rozpoczęto docieplenia i inne roboty. Byłem inicjatorem doprowadzenia ciepłej wody do mieszkań. Moje doświadczenie chcę wykorzystać kandydując do Rady Nadzorczej i godnie reprezentować spółdzielców.

(projekt)  
Uchwała nr ... \*  
Walnego Zgromadzenia Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie obradującego w dniach 26, 27, 28, 29, 30.05.2014 r.  
w sprawie: wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni.

Działając na podstawie § 30 pkt 10 statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie postanawia:

## § 1

W statucie Spółdzielni wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 49 po ust. 6 dodaje się ust. 7, 8 i 9 o brzmieniu:

„7. Kadencja Zarządu trwa 3 lata.

8. Nie można być członkiem Zarządu dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.

9. Ustępujący członkowie Zarządu mogą ponownie kandydować do Zarządu, jeśli nie pełnili funkcji członka Zarządu przez dwie kolejne kadencje.”

2. Skreśla się dotychczasowe brzmienie § 48<sup>1</sup>. § 48<sup>1</sup> otrzymuje brzmienie:

„Członkowie Rady Nadzorczej pełnią swoje funkcje społecznie.”

3. w § 54 w ust. 5 po słowach „kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni” dodaje się słowa „oraz wszystkimi innymi pracownikami Spółdzielni”

4. w § 54 po ust. 5 dodaje się ust. 5<sup>1</sup> o brzmieniu:

„5. W skład Zarządu nie mogą wchodzić osoby pozostające z członkami Rady Nadzorczej, Zarządu, kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni oraz wszystkimi innymi pracownikami Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.”

## § 2

Pozostałe postanowienia statutu pozostają bez zmian.

## § 3

Liczbę kadencji, o której mowa w § 49 ust. 8 statutu Spółdzielni ustala się począwszy od kadencji Zarządu powołanego w wyniku wyboru przeprowadzonego po zarejestrowaniu zmian w statucie.

## § 3

Postanowienia uchwały dotyczące zmian w statucie wchodzi w życie z dniem zarejestrowania ich przez sąd rejestrowy.

W głosowaniu wzięło udział ..... członków  
Wyniki głosowania:

za uchwałą .....  
przeciw uchwale .....  
Oddano głosów za i przeciw uchwale łącznie .....\*  
Wymagana większość 2/3 głosów wynosi .....\*  
Uchwała uzyskała / nie uzyskała wymaganą większość 2/3 głosów\*  
· - wypełnia Kolegium

## UZASADNIENIE

Propozycje zmian statutu są realizacją wniosku zgłoszonego przez 17 członków Spółdzielni. Wnioskodawcy uzasadnili wniosek następująco „naszym zdaniem do lepszego realizowania obowiązków naszej spółdzielni względem jej członków, a także do znacznych oszczędności przyczynią się następujące zmiany w statucie”.

Uwagi Zarządu Spółdzielni

Ad. 1.

Obowiązujące przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo spółdzielcze” nie zawierają ograniczeń dotyczących kadencji członków organów. Z przepisów w/w ustawy dotyczących praw członków i organów spółdzielni nie wynika takie ograniczenie. Przeciwnie w art. 18 paragraf 2 podpunkt 2 stwierdza się, że każdemu członkowi spółdzielni przysługuje prawo bycia wybieranym do organów spółdzielni. Przepis ten nie zawiera ograniczeń dotyczących czasu trwania i ilości kadencji (czasu sprawowania funkcji).

Wyjątkiem jest art. 8<sup>2</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. „o spółdzielniach mieszkaniowych”, który w ust. 3 i 4 ogranicza długość jednej kadencji Rady Nadzorczej do trzech lat i możliwość bycia członkiem Rady Nadzorczej nie więcej niż przez dwie kolejne kadencje. Ograniczenie to jest kwestionowane na poziomie ustawodawczym (poprzez zgłaszane propozycje zmiany ustawy) jako dotyczące tylko spółdzielni mieszkaniowych, a nie dotyczące innych rodzajów spółdzielni, czy też innych podmiotów gospodarczych, spółek, organów samorządu itp. Kwestionowanie powyższych ograniczeń zmierza do ich usunięcia z ustawy przy jej najbliższej zmianie.

Należy domniemywać że ustawodawca wprowadzając ograniczenia dotyczące liczby i czasu trwania kadencji tylko dla jednego organu spółdzielni (Rady Nadzorczej) zrobił to świadomie. Gdyby zamiarem ustawodawcy było wprowadzenie takich ograniczenia dla Zarządu należy domniemywać że by je wprowadził. Dlatego wprowadzanie takich ograniczeń oddolnie (na drodze zmian statutu, czyli aktu prawnego niższego rzędu niż ustawa) jest wątpliwe pod względem prawnym, może zostać nie zarejestrowane przez sąd rejestrowy lub uchwała wprowadzająca ograniczenia może zostać zakarżona do sądu z dużym prawdopodobieństwem jej uchylecia.

stwu jej uchylecia.

Ad. 2.

Przyjęcie zapisu oznacza brak jakichkolwiek świadczeń z tytułu udziału w pracy Rady Nadzorczej.

Na dotychczasowych zasadach wysokość świadczeń („diet”) 15 osobowej Rady Nadzorczej wynosiły około 148 000 zł rocznie, czyli 0,03 zł/m<sup>2</sup>, m-c. Rzetelna działalność w Radzie Nadzorczej łączy się z przeznaczeniem przez członków Rady Nadzorczej własnego czasu oraz ponoszeniem przez nich wydatków związanych między innymi z dojazdami, telefonami, kontaktami z członkami, chęcią doksztalcenia się, itp.

Ad. 3.

Propozycje nie znajdują żadnego oparcia w przepisach ustawowych. Są sprzeczne z przysługującym wszystkim członkom spółdzielni na podstawie art. 18 paragraf 2 podpunkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze prawem bycia wybieranym do organów spółdzielni. Bardzo znacznie wykraczają poza ograniczenia przewidziane w art. 57 Prawa spółdzielczego, dotyczące wyłącznie wzajemnych powiązań rodzinnych członków Rady Nadzorczej i Zarządu. Proponowane zmiany rozszerzają krąg osób objętych tymi ograniczeniami na wszystkich pozostałych pracowników spółdzielni. Spółdzielnia zatrudnia ponad dwieście osób. Ponadto w ciągu roku dochodzi do zmian związanych z rozwiązywaniem i zawieraniem umów o pracę. Brak jest skutecznych urzędowych mechanizmów pozwalających ustalić pokrewieństwo i powinowactwo konkretnych osób w sposób formalno-prawny. Dlatego realizacja takich postanowień statutu w zdecydowanej większości przypadków opierałaby się na składaniu przez zainteresowane osoby oświadczeń trudnych do zweryfikowania. W przypadku złej woli zainteresowanego i złożenia nieprawdziwego oświadczenia zweryfikowanie go będzie praktycznie niemożliwe. W przypadku celowego lub nieświadomego zatajenia, udowodnienie nieprawdy wymagać będzie znacznego nakładu pracy i ponoszenia związanych z tym kosztów, które zdaniem Zarządu będą zupełnie nieuzasadnione.

Zdaniem Zarządu, ustawodawca znając uwarunkowania związane z ustaleniem pokrewieństwa i powinowactwa tego rodzaju ograniczenia świadomie wprowadza wyjątkowo w stosunku do niewielkiej (kilkunastoosobowej grupy) osób znanych z racji zajmowania w spółdzielni eksponowanych funkcji (członków Zarządu i Rady Nadzorczej) mających wpływ na działalność spółdzielni i możliwości dysponowania jej majątkiem. W stosunku do niewielkiej grupy osób zweryfikowanie powiązań rodzinnych jest trudne ale możliwe do wykonania, natomiast w stosunku do kilkuset osób jest trudne lub wręcz niemożliwe.

Zarząd PSM w Chrzanowie

## Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 17 kwietnia 2014 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące zagadnienia:

- rozmowy z osobami zalegającymi z opłatami za używanie lokali mieszkalnych,
- przyjęcie materiałów związanych z przeprowadzeniem Walnego Zgromadzenia w 2014 roku,

w tym opinia biegłego rewidenta w sprawie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok,

- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione, w tym pisma mieszkańców z zasobów mieszkaniowych,
- dyskusja i wnioski,

- sprawy organizacyjne.

Na posiedzeniu Plenum Rady Nadzorczej w dniu 17 kwietnia 2014 r. podjęto 2 uchwały:

- nr 31/8/2014 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok,
- nr 32/8/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej PSM w Chrzanowie.

Z.K.

# ZAWIADOMIENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie działając na podstawie § 32<sup>1</sup> ust. 5 statutu Spółdzielni podaje do wiadomości **uzupełniony porządek obrad** Walnego Zgromadzenia Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, które odbędzie się w terminach podanych w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.

Porządek obrad został uzupełniony o punkt będący realizacją żądań wniesionych przez członków Spółdzielni na podstawie § 32<sup>1</sup> ust. 2 statutu (żądanie umieszczenia określonej sprawy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przez grupę co najmniej 10 członków Spółdzielni):

**15<sup>1</sup>. Rozpatrzenie projektu uchwały wniesionej przez grupę członków w trybie określonym w § 32<sup>1</sup> statutu w sprawie zmiany statutu Spółdzielni.**

**Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia jest następujący:**

1. Otwarcie.
2. Powołanie Prezydium.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
  - 1) Skrutacyjno-Mandatowej,
  - 2) Wniosków.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 20, 21, 22, 23, 24 maj 2013 r.
6. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno-Mandatowej w zakresie prawidłowości zwołania

Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenia zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał i podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 20, 21, 22, 23, 24 maj 2013 r.,
- 2) przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 20, 21, 22, 23, 24 maj 2013 r.,
7. Wybór członków Rady Nadzorczej.
8. Rozpatrzenie odwołań osób wykreślonych lub wykluczonych z członkostwa Spółdzielni lub w stosunku do których stwierdzono wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu podjęcie uchwał.
9. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2013 r. z uwzględnieniem sprawozdania finansowego za ten okres i zamierzeń na okres najbliższy.
10. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od maja 2013 r. do kwietnia 2014 r. i podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2013 r.,
  - 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 r.,
  - 3) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.
11. Podział nadwyżki bilansowej za 2013 r. - podjęcie uchwały.
12. Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni prze-

prowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie obejmującej okres od 1.01.2010 r. do 31.12.2012 r. - podjęcie uchwały.

13. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni podjęcie uchwał.
  14. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Chrzanowie przy ul. Kolonia Rospontowa 13 (trzy lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 313 m<sup>2</sup>).
  15. Podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu o powierzchni 2 216 m<sup>2</sup>
  - 15<sup>1</sup>. Rozpatrzenie projektu uchwały wniesionej przez grupę członków w trybie określonym w § 32<sup>1</sup> statutu w sprawie zmiany statutu Spółdzielni.
  16. Dyskusja.
  17. Przyjęcie sprawozdania Komisji Wniosków.
  18. Zakończenie Walnego Zgromadzenia.
- Równocześnie zawiadamia się, że każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami i projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, wyłożonymi do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie, pokój nr 138 oraz w administracjach osiedli, codziennie (oprócz sobót) w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.  
Chrzanów 12.05.2014 r.

**Zarząd PSM w Chrzanowie**

## ROBOTY Z PLANU REMONTÓW 2013 ROKU PRZENIESIONE NA 2014 ROK

W nawiązaniu do informacji z Biuletynu z lutego 2014 roku „Bilans zamknięcia funduszu na remonty w 2013 r.” w poniższym zestawieniu prezentujemy szczegółowe informacje o wartościach oraz zakresach prac zaplanowanych a niewykonanych w 2013 roku a przeniesionych do planu remontów na 2014 rok

Rodzaj robót – zakres adres
<b>Nieruchomość nr 1 ulica Broniewskiego 10B, 12, 122A, 12B - 42 400,00</b>
naprawa wraz z dociepleniem dylatacji dach ul. Broniewskiego 12, 12B
remont stanowiska na odpady: ul. Broniewskiego 12B, 10B
<b>Nieruchomość nr 2 ulica Broniewskiego 14, 14A - 7 800,00</b>
naprawa wraz z dociepleniem dylatacji dach ul. Broniewskiego 14, 14A
<b>Nieruchomość nr 3 ulica Broniewskiego 14B - 21 000,00</b>
remont stanowiska na odpady ul. Broniewskiego 14B
<b>Nieruchomość nr 8 ulica Mieszka I 4 - 10 000,00</b>
naprawa wraz z dociepleniem dylatacji dach
<b>Nieruchomość nr 15 ulica Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15 - 73 611,17</b>
malowanie klatek ul. Sienkiewicza 13
remont - przebudowa wiatrołapów ul. Sienkiewicza 10
<b>Nieruchomość nr 27 ulica Świętokrzyska 13 - 2 000,00</b>
remont zadaszenia nad wejściem do bud.
<b>Nieruchomość nr 32 ul. Rospontowa 17 - 8 000,00</b>
naprawa wraz z dociepleniem dylatacji dach
<b>Nieruchomość nr 61 ulica Niepodległości 9 - 1 100,00</b>
docieplenie drzwi stacji trafo od strony piwnic
<b>Nieruchomość nr 62 ulica Niepodległości 10, 12, 14, 16 - 9 000,00</b>
remont kominów - podniesienie wysokości ul. Niepodległości 10
<b>Nieruchomość nr 66 ulica Kardynała Wyszyńskiego 7, 9, 11 - 104 758,54</b>
docieplenie ostatniego stropu nad klatkami ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11
wymiana okien na klatkach ul. Kard. Wyszyńskiego 9, 11
wymiana okien w suszarniach ul. Kard. Wyszyńskiego 7, 9, 11
<b>Nieruchomość nr 67 ulica Kardynała Wyszyńskiego 15 - 3 120,00</b>
docieplenie ostatniego stropu nad klatkami

16 kwietnia odbył się w klubie „Pegaz” Świąteczny Turniej Tenisa Stołowego dla dorosłych, w którym wzięło udział 14 zawodników. Zwycięzcami zostali kolejno: Stanisław Borecki, Bogdan Łysik, Jan Gaudyn, Mieczysław Kozubek z Chrzanowa.

Na przełomie kwietnia i maja w klubach prowadzone były zajęcia związane z obchodami **Świąt Majowych**.

W Kołach Seniora wykonywano przepiękne kotyliny w tonacji biało-czerwonej, z których utworzone zostały duże kompozycje, stanowiące dekorację klubów. Odbyły się uroczyste spotkania w różnych grupach uczestników, podczas których nawiązywano do historii Świę-



ta Pracy oraz Święta Konstytucji 3 Maja, podkreślano znaczenie symboli narodowych, potrzebę ich poszanowania, wskazywano sposoby wpojzenia młodemu pokoleniu poczucia więzi i przynależności narodowej. Seniorzy śpiewali pieśni patriotyczne i recytowali wiersze, np. „Witaj moja jutrzeńko”, „Czy to można zrozumieć?”

Zakończony został ogólnodostępny konkurs plastyczny „**Moja Ojczyzna Moja Rodzina**”. Wzięło w nim udział 12 osób z Chrzanowa i 22 z Libiąża. Laureatami zostali:

- w Chrzanowie: Anna Monica, Julia Kulczyk, Hanna Chrzan,
- w Libiążu: Weronika Rusiniak, Natalia Opyd, Szymon Janic, Cyprian Frączek, Maria Jakubik, Zofia Blaut, Emilia Baran, Zenona Duda, Stanisława Paw, Maria Martyka



Wyróżniono również prace: Nataszy Koszowskiej, Julii Pasji, Dawida Sobola z Chrzanowa. Z realizowanego przez klub „Pegaz” cyklu warsztatów „**Książka moim przyjacielem**” w sekcji plastycznej odbywały się zajęcia, podczas których dzieci zachęcane były do czytania książek, głównie poprzez czytanie z podziałem na role. Zajęcia były też okazją do rozwijania

wyobraźni i doskonalenia plastycznych wypo-  
wiedzi. Tym razem dzieci wykonywały zakładki do książek oraz postacie z bajek - techniką origami płaskie z koła.

Działająca od pewnego czasu w klubie „Pegaz” młodzieżowa sekcja taneczna break dance spotyka się 2 - 3 razy w tygodniu. Członkowie gru-



py trenują w dwóch kategoriach wiekowych: 11 - 16 i 17+. Pod okiem pana Janusza Starzyckiego stworzyli fantastyczny układ taneczny.

Rozpoczęliśmy przygotowania do wakacji letnich dzieci i młodzieży. Tradycyjnie zorganizujemy półkolonie dla dzieci w wieku 6 - 13 lat. Zajęcia odbywać się będą od 7 lipca do 2 sierpnia, **zapisy od 12 czerwca 2014**.

Półkolonie organizowane przez Spółdzielnię cieszą się dużą popularnością, czego dowodem jest od kilku lat duża liczba zgłoszeń w dniu zapisów, zwłaszcza w Chrzanowie. Wpływa na to niewątpliwie fakt, że jesteśmy jednym z niewielu organizatorów „lata w mieście” w tradycyjnej formie - dzieci uczestniczą na podstawie wcześniejszych zapisów, zajęcia odbywają się codziennie, z wyjątkiem niedziel,



przyjęte dziecko ma gwarancję bezpiecznego udziału pod kierunkiem profesjonalnej kadry wychowawców, bierze udział w zajęciach szczegółowo przygotowanych, różnorodnych, zgodnych z oczekiwaniami najmłodszego pokolenia. Jako pedagodzy doskonale znamy potrzeby i marzenia dzieci związane z wakacjami - staramy się je spełnić. Priorytetem dla nas jest bezpieczeństwo uczestników, ale również atrakcyjny program, fachowa opieka, aktywny wypoczynek. Zapewniamy, że każdego roku przez wiele tygodni pracujemy nad właściwym opracowaniem programu „lata w mieście”. Do tej pory mieliśmy satysfakcję z dobrze spełnionego obowiązku. Staramy się pozostać na tym poziomie zarówno w tym roku, jak i w latach następnych.



## Najbliższe imprezy:

- 13 - 21 maja 2014 konkurs fotograficzny „**Podróże małe i duże**” - wspomnienia z pobytu w krajach Unii Europejskiej. Bliższe informacje w klubie „Pegaz”.
- ogłoszana wcześniej wycieczka do **Wrocławia**, wyjazd 24 maja br. - klub „Pegaz”.
- 16 maja 2014r. - **Turniej Piłki Nożnej** dla młodzieży szkolnej zapisy w klubie „Pegaz” do dnia imprezy - od godz. 15: 00.
- 20 maja 2014 zapraszamy całe rodziny na „**Rodzinny konkurs wiersza rymowanego**” klub „Pegaz” godz. 17:00.
- 23 maja 2014 zapraszamy całe rodziny na „**Rodzinny konkurs wiersza rymowanego**” klub „Promień” godz. 17:00.



- 23 maja - 3 czerwca 2014 klub „Pegaz” - konkurs plastyczny z okazji Dnia Dziecka, pt: „**Bajkowy Świat**” - spotkanie z twórczością Jana Brzechwy. Bliższe informacje na głoszeniach umieszczonych w osiedlach.
- 23.05. - 4.06.2014 konkurs plastyczny „**Jestem Europejczykiem**” w ramach cyklu „**Podróż po krajach Europy**”. Bliższe informacje w klubie „Promień”,
- 31 maja 2014r. godz. 16: 00 - impreza rozrywkowa z okazji **Dnia Dziecka** z udziałem artystów profesjonalnych na terenie klubu „Pegaz” organizuje klub: „Pegaz” i klub „Promień”. Bliższe informacje na ogłoszeniach w osiedlach.
- 21 czerwca 2014 „**Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości**” - impreza wyjazdowa organizowana przez klub „Pegaz” i klub „Promień”. Zapisy od 10.06.2014.
- 12 czerwca 2014 r. - zapisy na półkolonie dla dzieci - klub „Pegaz”, klub „Promień”

## Zapraszamy