



W następnym numerze

- o odwróconym kredycie hipotecznym

W bieżącym numerze

- o podzielnikach kosztów ogrzewania

- dodatki mieszkaniowe i energetyczne

Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwałą nr 51/21/2014 z dnia 22.10.2014 roku zatwierdziła i przyjęła do realizacji plan społeczno-gospodarczy na 2015 rok, a w nim plan remontów.

Przy opracowaniu planu remontów na 2015 rok uwzględniono stan funduszu na remonty w poszczególnych nieruchomościach na koniec 2014 roku (prognozowany bilans zamknięcia 2014r.), w przypadku nieruchomości, w których w 2015 roku wykonywane będą duże zakresy prac przekraczające wpływy uwzględniono rozłożenie kosztów ich wykonania na lata następne.

Ponadto przy opracowaniu planu remontów na 2015 rok dostosowano planowane zakresy rzeczowe remontów do możliwości ich sfinansowania w nieruchomości bez konieczności istotnego zwiększenia dotychczasowych obciążeń dla użytkowników lokali.

Zakresy rzeczowe przyjęte do planu remontów na 2015 rok ustalono przy przyjęciu następujących założeń:

- w pierwszej kolejności uwzględniono zakresy prac, wynikające z okresowych przeglądów zasobów mieszkaniowych, z uwzględnieniem stopnia pilności ich realizacji,

- w następnej kolejności przyjęto prace remontowe wynikające z wniosków zgłoszonych na spotkaniach z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie konsultacji planu remontów 2015 roku odbytych we wrześniu bieżącego roku, Komisji Techniczno-Exploatacyjnej Rady Nadzorczej oraz wniosków członków spółdzielni,

- kontynuacji realizowanych do tej pory w nieruchomości zakresów remontowych (docieplenia elewacji połączone z demontażem okładzin z płyt azbestowocementowych a w przypadkach zakończenia procesu docieplenia budynku wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania poprzedzone wykonaniem projektu technicznego, remont instalacji gazowych, remont balkonów oraz wymiany stolarki okiennej na częściach wspólnych nieruchomości)

- kontynuacji II etapu modernizacji dźwigów osobowych polegającego na wymianie zespołu napędowego (silnik, przekładnia, falownik) dla 7 szt dźwigów w 2015 roku,

PLAN REMONTÓW NA 2015 ROK

- kontynuacja wymiany ślusarki w pawilonie handlowo-usługowym przy ulicy Rattowników Górniczych w Libiążu,
- w związku z planowanym przez Dalkia Chrzanów zastąpieniem grupowej stacji wymienników ciepła na osiedlu Trzebińska II indywidualnymi dwufunkcyjnymi stacjami wymienników w każdym z budynków - wykonanie dostosowania pomieszczeń węzłów ciepłych na indywidualne stacje wymienników ciepła oraz dostosowaniem połączenia indywidualnych stacji wymienników ciepła z instalacją ciepłej wody i centralnego ogrzewania oraz poprowadzenie zasilania wody zimnej do stacji wymienników. Ponadto wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej (połączona z likwidacją II strefy zimnej i ciepłej wody) oraz kanalizacji w budynkach wysokich przy ul. Kard. Wyszyńskiego,
- remonty instalacji elektrycznej - wymiana WLZ połączona z wymianą lamp na klatkach schodowych na lampy LED sterowane czujnikami ruchu
- malowanie klatek schodowych również połączone z wymianą lamp na lampy LED sterowane czujnikami ruchu.
- wymiana 5229 szt dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z radiowym systemem odczytów (w ramach przyjętego wieloletniego harmonogramu) obejmującego budynki przy ul.: Marszałka F. Focha 22; Świętokrzyska 21; Kadłubek 22, 22 a, 30, 30 b, 30 c, 30 d, 30 e; Sienkiewicza 10; Mieszka I 4, 9, 11, 11 A, 15 A; Broniewskiego 12 B, 14, 14 A, 16 B; Zielona 22 b; Grzybowa 1, 3, 6; Aleja Henryka 36; Pawilon Mieszka I 9 a, b, c; Szarych Szeregów 8; Pogorska 10A, 12B; Szafera 4; Kol. Rospontowa 13, 14; Kard. Wyszyńskiego 1; pawilon Kard. Wyszyńskiego 17A w Chrzanowie; os. ZWM 5, 6, 7 w Trzebini; Wańkowicza 3; 11 Listopada 8; Urzędnicza 8, 10; 11 Listopada 20, 22 w Libiążu.

Kierując się oczekiwaniami mieszkańców wyrażonymi podczas zebrań konsultacyjnych w sprawie planu remontów na 2015 rok kontynuowane będą:

- docieplenia elewacji w 49 budynkach przy ul. Broniewskiego 14A; Wodzińska 10; Sienkiewicza 15; Jordana 2; Kadłubek 30B, 30E; Sądowa 2; Orkana 21B, 21C, 21F, 21G; Rospontowa 14, 17; Szarych Szeregów 2C, 8, 10, 8A; Urbańczyka 1, 2, 4; Oczkowskiego 4; Krawczyńskiego 1; Pęcowskiego 1, 2, 3, 4; Szafera 4; Pogorska 10, 12A; Trzebińska 9, 15, 27, 33; Niepodległości 8, 11, 12, 13; 11 Listo-

- pada 12, 14, 20, 22; Wojska Polskiego 5; 9 Maja 1, 3; os. ZWM 2, 3, 4, 9, 13,
- wykonanie projektów technicznych oraz modernizacja instalacji centralnego ogrzewania po dociepleniu budynków przy ul.: Jordana 2; Kadłubek 30E; Sądowa 2; Orkana 21B, 21C, 21F, 21G; Szarych Szeregów 2C, 8, 10; Szafera 4; Pogorska 10; Trzebińska 15; Niepodległości 8, 12, 11, 13 w Chrzanowie oraz Wojska Polskiego 5 w Libiążu i os. ZWM 9 w Trzebini,
- wymiana 157 szt okienek piwnicznych oraz wymiana 8 szt drzwi do korytarzy piwnicznych.

Ponadto zaplanowano remont dachów i kominów na następujących budynkach:

- ul. Kadłubek 30D remont dachu,
 - ul. Al. Henryka 17 konserwacja dachu (malowanie pokrycia z blachy),
 - ul. ZWM 1, 11 - remont kominów, konserwacja połąci dachowej.
- Będzie również kontynuowany kompleksowy remont balkonów: 10 szt w budynku przy ul. Brzezina 12 i 10 szt. w budynku przy ul. Jabłoniowa 2 oraz 24 szt w budynku przy ul. Kolonia Rospontowa 13. Przyjęto również do planu remontów n/w zakresy:

- malowanie klatek schodowych budynkach przy ul: Broniewskiego 14, 14A; Grzybowa 4, 6; Mieszka I 15A; Szarych Szeregów 12; 11 Listopada 16, 18;
- remont dźwigów osobowych w budynkach przy ul.: Sienkiewicza 8 II kl.; Jordana 2 II kl.; Trzebińska 11 I kl.; Niepodległości 1 I kl., II kl.; Kard. Wyszyńskiego 7 II kl., 15 I kl.,
- remont instalacji elektrycznej (wymiana WLZ) w budynkach przy ul.: Broniewskiego 10B, 12a; Grzybowa 1, 3, 4, 6; Zielona 20B, 22A; Kadłubek 22, 24A; Al. Henryka 36,
- wymiana lamp na klatkach schodowych na lampy LED z czujnikami ruchu w budynkach przy ul.: 11 Listopada 16, 18; Szarych Szeregów 12.
- remont instalacji gazowej i wod-kan w budynkach przy ul.: Trzebińska 29 - 8 pionów; Niepodległości 2 kl. II - 1 pion,
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach przy ul.: Mieszka I 9 IV kl - poziom kanalizacyjny; 1 Stycznia 12 - poziom kanalizacyjny; Wojska Polskiego 9 - poziom kanalizacyjny,
- wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji z równoczesną likwidacją „drugiej strefy” instalacji wody ciepłej i zimnej w budynkach przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 7, 9, 11, 15,
- przystosowanie pomieszczeń oraz instalacja...

... dalszy ciąg na stronie 3



Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 22 października 2014 r. odbyło się posiedzenie Plenum Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, którego przedmiotem były następujące tematy:

- przyjęcie planu społeczno-gospodarczego na 2015 rok. Uchwała Rady Nadzorczej nr.51/21/2014,
- wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za 2014 r. Uchwała Rady Nadzorczej nr.52/21/2014,

- wnioski Komisji problemowych Rady Nadzorczej,
- informacja o pracy Zarządu Spółdzielni,
- sprawy bieżące i wniesione,
- pisma mieszkańców spółdzielczych zasobów mieszkaniowych,
- dyskusja i wnioski,
- sprawy organizacyjne.

Na posiedzeniu Plenum Rady Nadzorczej w dniu 22 października br. podjęto również Uchwały tj.:

- od nr.53/21/2014 do 56/21/2014 - w sprawie przyznania regulaminowej premii za III kwartał dla członków Zarządu Spółdzielni
 - nr.50/21/2014 i od nr.57/21/2014 do 74/21/2014 - w sprawie wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni,
 - nr.75/21/2014 - w sprawie wysokości zaliczkowych opłat za podgrzanie wody użytkowej,
 - nr.76/21/2014 - w sprawie ustalenia wysokości zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie
- W.S.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 ogłasza przetarg na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokali mieszkalnych położonych:

- w Libiążu, ul. 11 Listopada 14/62 - o pow. użytkowej 64,90 m² (3 pokoje + kuchnia, parter),
- w Trzebini, os. ZWM 11/75 - o pow. użytkowej 61,40 m² (3 pokoje + kuchnia, III piętro),
- w Chrzanowie, ul. Pogorska 10B/26 - o pow. użytkowej 60,59 m² (3 pokoje + kuchnia, parter),

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie w dniu 29.12.2014 r. o godz. 14⁰⁰.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 w terminie do dnia 29.12.2014 r. do godz. 13⁰⁰ wadium w wysokości 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego (licytacji).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej

własności lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłuższej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu, która jest równa podanej cenie wywoławczej. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione licytacja nie odbędzie się.

W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które wpłaciły wadium.

Warunek wpłaty wadium nie dotyczy członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, którzy zgłosili gotowość zawarcia umowy.

Przedmiotem przetargu jest ustalenie wartości rynkowej lokalu oraz osoby z którą zostanie zawarta umowa o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu.

Za wygrywającego uważa się tego uczestnika, który zaferuje najwyższą cenę.

Cena wywoławcza wynosi:

- ul. 11 Listopada 14/62 - 113 300,00 zł,
- os. ZWM 11/75 - 113 800,00 zł,
- ul. Pogorska 10B/26 - 110 300,00 zł

Osoba wygrywająca przetarg nabywa prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności dla lokalu mieszkalnego i wnosi wylicytowaną wartość rynkową lokalu. Ponadto osobę tą ob-

ciążają: wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym.

Osoba wygrywająca przetarg, a nie będąca członkiem PSM w Chrzanowie, obowiązana jest wnieść udział i wpisowe z tytułu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium z chwilą: - zakończenia postępowania przetargowego wszystkim uczestnikom licytacji, oprócz wygrywającego,

- wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,

- odwołania przetargu.

Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 10 dni od daty wygrania przetargu nie ureguluje ustalonej w drodze licytacji wartości rynkowej lokalu. Wadium jest zaliczane na poczet wartości rynkowej lokalu osobie wygrywającej przetarg i nie podlega zwrotowi.

Mieszkania udostępnione zostaną w celu oględzin w dniach 1 i 2.12.2014 r. w godz. od 12⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz 29.12.2014 r. w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 32 623 8447 wew. 26.

Chrzanów, dn.18.11.2014r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

LOKALE DO WYNAJĘCIA

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie informuje, że posiada do wynajęcia lokale użytkowe na pro-wadzenie działalności gospodarczej:

1. Chrzanów ul. Mieszka I 9A - lokal o pow. 41,00 m²,
2. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 87,78 m²,
3. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 108,34 m²,
4. Chrzanów Kol. Rospontowa 13 - lokal o pow. 117,06 m²,
5. Chrzanów ul. Brzezina 10 - lokal o pow. 6,00 m²,
6. Chrzanów, ul. Witosza 1 - lokal o pow.147,81 m²,
7. Chrzanów ul. Orkana 21D - lokal o pow. 23,82 m²,
8. Chrzanów ul. Pęcowskiego 3 - lokal o pow. 120,60 m³,
9. Chrzanów Szarych Szeregów 4a - lokal o pow. 12,50m³
10. Chrzanów Niepodległości 6 kl. I - lokal o pow. 10,35 m²
11. Chrzanów ul. Kard. Wyszyńskiego 17 - lokal o pow. 18,90 m²
12. Libiąż ul. Wojska Polskiego 2 - lokal o pow. 78,00 m²,
13. Libiąż ul. Ratowników Górniczych 1 - lokal o pow. 52,66 m²,

Chętnych do wynajęcia prosimy o składanie pisemnych ofert w biurze Spółdzielni ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pokój 120. Informacji o warunkach najmu udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu (32) 623 66 12 wew. 34, 35

Zarząd PSM w Chrzanowie

Wydawca :

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
tel.: (32) 623 66 12
fax: (32) 623 47 54
www.psm-ch.pl
e-mail: psm@psm-ch.pl



Realizacja wydawnicza:

Opracowanie graficzne, skład komputerowy, akwizycja i druk na zlecenie wydawcy :
MEGANTO Technika i Multimedia
32-500 Chrzanów, ul. Świętokrzyska 40,
tel.: (32) 6239714, kom. 601 492807,
e-mail : meganto@wp.pl, www.meganto.prv.pl



cji co i cew dla indywidualnych stacji wymienników ciepła (po likwidacji przez Dalkia Chrzanów grupowej stacji wymienników ciepła Trzebińska II w Chrzanowie) w budynkach przy ul.: Niepodległości 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; Kardynała Wyszyńskiego 1, 3, 7, 9, 11, 15,

- w ramach robót drogowych zostaną wykonane następujące roboty:
- ul. Mieszka I 4 - zagospodarowanie ogródków od strony balkonów,
- ul. Mieszka I 9 - remont podestów przed kl. I i IV,
- ul. Sienkiewicza 8-15 - remont placu zabaw,
- ul. Kadłubek 22A - 24B - remont placu zabaw, remont chodnika,
- ul. Marszłka F. Focha 22 - remont podwórka,
- ul. Pęcowskiego 1, 3, 4, 5 - wymiana piaskow-

nicy

- ul. Pogorska 12A, 12B - wykonanie miejsc parkingowych,
- ul. 11 Listopada 8 - remont stanowiska na odpady,
- ul. 9 Maja 1, 3 - wykonanie miejsc postojowych
- ul. ZWM 14-16 - wykonanie poręczy ochronnej przy skarpie.

Na bieżąco poza konserwacjami wykonywane będą przez konserwatorów również roboty remontowe.

Ponadto do planu remontów na 2015 r. przeniesione zostaną wraz ze środkami finansowymi niewykonane zakresy remontów z planu remontów na 2014 rok, między innymi remont wiatrolapów w budynkach przy ul. Sienkiewicza 9, 10. Planowana wartość robót remontowych w 2015r

wynosi 12 138 870 zł w tym:

- os. Północ - 3 147 640 zł,
- os. Młodości - 3 374 470 zł,
- os. Trzebińska I, II - 2 455 800 zł,
- os. Libiąż - 2 013 200 zł,
- os. ZWM - 1 069 360 zł.
- pawilony wolnostojące Chrzanów, Libiąż - 78 400 zł.

Prognozowana akumulacja środków funduszu na remonty do wykorzystania w latach następnych wynosi 843 614 zł i stanowi około 7 % wartości funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych bez dźwigów.

Jednocześnie informujemy, że szczegółowe zakresy rzeczowo-finansowe dla poszczególnych nieruchomości zostały umieszczone na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych.

A.P.

DODATEK ENERGETYCZNY

Osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy, mogą ubiegać się o przyznanie nowego świadczenia - zryczałtowanego dodatku energetycznego. Nowe świadczenie stanowi częściową rekompensatę kosztów opłat za energię elektryczną.

Dodatek energetyczny otrzymają osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. mają przyznany dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.);

2. są stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym;

3. zamieszkują w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

Wysokość dodatku energetycznego obowiązująca od dnia 1 stycznia 2014 r. dla gospodarstwa domowego:

- 1) prowadzonego przez osobę samotną wynosi - **11,36 zł/miesiąc**,
- 2) składającego się z 2 do 4 osób wynosi - **15,77 zł/miesiąc**,

3) składającego się z co najmniej 5 osób wynosi - **18,93 zł/miesiąc**.

Dodatek energetyczny przyznawane są w drodze decyzji administracyjnej, na wniosek osoby uprawnionej. Druki Wniosek o przyznanie dodatku energetycznego dostępne są w Ośrodkach Pomocy Społecznej. Dodatkowe informacje na temat dodatku energetycznego zainteresowani mogą uzyskać w siedzibach Ośrodków Pomocy Społecznej.

Zarząd PSM w Chrzanowie

JAK KORZYSTAĆ Z PODZIELNIKÓW KOSZTÓW OGRZEWANIA

Dlaczego warto rozliczać i płacić za ciepło według zużycia?

Koszty ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej stanowią znaczącą część opłat miesięcznych, ponoszonych przez mieszkańców budynków wielorodzinnych ogrzewanych centralnie. Koszty te z roku na rok rosną, co boleśnie odczuwają szczególnie osoby o niższych dochodach.

Racjonalne gospodarowanie ciepłem i poziom jego zużycia są istotne nie tylko z punktu widzenia budżetów domowych. Mają również swój wymiar ekonomiczny w skali całego kraju.

Sektor komunalno - bytowy, którego części są gospodarstwa domowe, zużywa bowiem 40% produkowanej w kraju energii, z czego około 86% w postaci ciepła. W warunkach polskich 90% energii pochodzi ze spalania węgla, to zaś wiąże się z emisją do atmosfery gazów, głównie dwutlenku węgla (CO₂). Gazy te zanieczyszczają atmosferę i prawdopodobnie są przyczyną tzw. Efektu cieplarnianego powodującego zmiany klimatu.

Polska podpisała międzynarodowe zobowiązania do ograniczenia emisji CO₂. Jeżeli nasze ciepłownie i elektrociepłownie przekraczają przyznane im limity emisji, muszą kupować dodatkowo prawo do emisji. Koszty wliczane są potem do kosztów produkcji energii elektrycznej i ciepła. W rezultacie koszty te przenoszą się na użytkowników lokali, dlatego powinni oni być szczególnie zainteresowani racjonalnym zużyciem ciepła i energii elektrycznej. Obniżenie temperatury w mieszkaniu o 1st.C zmniejsza zużycie ciepła o około 6%.

Indywidualne systemy rozliczeń oparte na tzw. podzielnikach kosztów ogrzewania, z powodze-

niem funkcjonują w Polsce już w około 3 milionach mieszkań. Przy zachowaniu pożądanego komfortu cieplnego w pomieszczeniach, systemy te pozwalają obniżyć ponoszone przez mieszkańców opłaty za centralne ogrzewanie średnio od około 15% nawet do 30%.

Czym są i jak działają podzielniki kosztów?

Aby odpowiedzieć na postawione pytanie należy najpierw określić od czego zależy ilość ciepła oddawanego przez grzejnik centralnego ogrzewania. Wielkość ta zależy od:

- wielkości grzejnika, ściśle od wielkości jego powierzchni oddającej ciepło do pomieszczenia - im wyższa temperatura tej powierzchni tym więcej ciepła oddaje grzejnik,
- różnicy temperatury powierzchni grzejnika i temperatury w pomieszczeniu, które on ogrzewa; ten sam grzejnik w pomieszczeniu o niskiej temperaturze (np. 10°C) odda więcej ciepła, niż w pomieszczeniu o temperaturze normalnej (np. 20°C) oraz
- temperatury i wielkości strumienia wody grzejnej, która przepływa przez grzejnik.

W poprawnie działającej instalacji centralnego ogrzewania istnieje centralna regulacja temperatury wody dopływającej do grzejników, w zależności od temperatury panującej na zewnątrz budynku; więc temperatura wody, jako nośnika ciepła, stale się zmienia, a wraz z nią ilość ciepła oddawana przez grzejniki.

Temperatura grzejnika nie jest jednakowa na całej jego powierzchni; najwyższa tam gdzie woda do grzejnika dopływa, a najniższa na odpływie. Mając do dyspozycji zawór zamontowany przy grzejniku, użytkownik może, w pewnych granicach, zmieniać rozkład temperatury na powierzchni grzejnika poprzez zmianę ilości

dopływającej wody. Aby więc określić ilość ciepła oddawanego (emitowanego) przez grzejnik musimy odnosić się do średniej temperatury jego powierzchni. I tak właśnie ustalane są wydajności różnych typów i wielkości grzejników, podawane następnie przez ich producentów w postaci wzorów lub tablic, określane jako „charakterystyka cieplna” grzejnika. Jeżeli znamy typ grzejnika, jego wielkość i charakterystykę cieplną, wystarczy rejestrować różnicę średniej temperatury jego powierzchni i temperatury w pomieszczeniu w ciągu całego sezonu grzewczego, aby na tej podstawie określić ile ciepła dany grzejnik wyemitował, lub inaczej, ile ciepła zużyto w pomieszczeniu. I tu dochodzimy do urządzenia zwanego podzielnikiem kosztów ogrzewania.

Nagrzejnikowych podzielników kosztów ogrzewania używa się wówczas, gdy w budynku istnieje system centralnego ogrzewania, w którym ciepło rozprowadzane jest do mieszkań (lokali) i grzejników przy pomocy pionów, przebiegających przez wszystkie kondygnacje. Jest to najczęściej spotykany system rozprowadzenia czynnika grzewczego, charakteryzujący się tym, że poszczególne grzejniki w tym samym mieszkaniu (lokalu), zasilane są z różnych pionów i nie ma możliwości zmierzenia w jednym miejscu, ilości ciepła dostarczonego do danego lokalu. Stosowane są dwa rodzaje podzielników: podzielniki cieczowe i podzielniki elektroniczne. **Podzielnik cieczowy** składa się z metalowej podstawy (zwanej także płytka przewodzącą podzielnika) z wyżłobieniami, w których umieszczone są dwie ampułki lub kapilary z cieczą parującą, ściśle przylegające na całej swojej długości do metalowej ścianki podstawy; podziałki

umieszczonej wzdłuż ampułek oraz przezroczystej pokrywy, mocowanej do podstawy, przykrywającej ampułki i skali, tak, aby uniemożliwić dostęp do nich osobom niepowołanym.



Schemat budowy cieczowego podzielnika kosztów ogrzewania

Pokrywa jest zaplombowana. Jedna z ampułek jest przeznaczona do odczytu wskazań bieżących, a druga służy do porównania jakie było zużycie w roku ubiegłym. Metalowa podstawa wykonana jest z metalu bardzo dobrze przewodzącego ciepło i ukształtowana tak aby zapewnić dobry kontakt z powierzchnią grzejnika, do którego jest mocowana śrubami tak, że nie można ich odkręcić bez zerwania plomby na podzielniku. (W przypadku grzejników stalowych płytowych podzielniki są klejone do płyty grzejnika).

Podzielnik kosztów ogrzewania jest przyrządem rejestrującym różnicę temperatury powierzchni grzejnika i pomieszczenia. Na tej podstawie system rozliczeń, ściśle związany z konstrukcją danego podzielnika, pozwala ustalić jaka część kosztów ciepła zużytego w trakcie sezonu grzewczego w danym budynku przypada na lokal, w którym dany grzejnik się znajduje. Ampułka jest elementem rejestrującym emisję ciepłą grzejnika. Poprzez ilość odparowanej cieczy pomiarowej w ciągu sezonu grzewczego wskazuje ilość umownych jednostek wyemitowanego przez grzejnik ciepła, która odczytywana jest na umieszczonej obok skali.

Zależność szybkości parowania cieczy i wskazań podzielnika od temperatury powierzchni grzejnika w miejscu, w jakim znajduje się ampułka pomiarowa, a także od wspomnianej charakterystyki cieplnej grzejnika, ustalana jest w drodze badań laboratoryjnych, prowadzonych przez firmy, które podzielniki dostarczają i oferują usługi rozliczania kosztów ogrzewania na podstawie ich wskazań. Informacje te są częścią systemu rozliczeń, integralnie związanego z danym typem podzielnika.

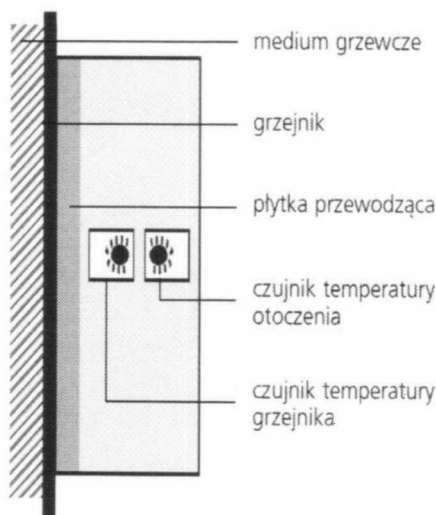
Niektórzy producenci podzielników stosują w swoich wyrobach, zamiast ampułki tzw. kapilary, czyli cienką rurkę szklaną, zawierającą mniej parującej cieczy pomiarowej. Wszystkie cieczy pomiarowe, używane w podzielnikach cieczowych w Polsce, zostały dopuszczone do stosowania przez państwowe organy kontroli sanitarnej. Ciecz pomiarowa paruje stale, w niskich temperaturach bardzo powoli, w wyższych szybkość parowania rośnie. A więc ciecz paruje, aczkolwiek bardzo powoli, również wtedy, gdy grzejnik jest zimny, poza sezonem grzewczym. Zjawisko to uwzględnia się przy napełnieniu cieczą ampułki (lub kapilary) poprzez napełnianie jej powyżej kreski zerowej, oznaczającej

początek skali. Nazywa się to „naddatkiem na zimne parowanie”. Wielkość tego naddatku firma rozliczająca ustala w swoim systemie rozliczeń zgodnie z Polską Normą PN-EN 835.

Podzielnik elektroniczny składa się z podstawy (płytki przewodzącej podzielnika), mocowanej do grzejnika, w sposób analogiczny jak podzielnik cieczowy; czujnika temperatury umieszczonego tak, żeby przylegał do powierzchni grzejnika; mikroprocesora; ekranu do odczytu informacji zarejestrowanych w podzielniku oraz długowiecznej baterii (żywołność 10 lat). Całość zamknięta jest w zaplombowanej obudowie, posiadającej okienko odczytowe.

W odróżnieniu od podzielnika cieczowego, w którym informacje o wielkości emisji ciepła przez grzejnik uzyskujemy na podstawie ilości odparowanej cieczy, podzielnik elektroniczny rejestruje i wyświetla na ekranie liczbę impulsów, zależną od różnicy temperatury powierzchni grzejnika i pomieszczenia. Szybkość zliczania jest tym większa, im wyższa jest temperatura grzejnika, a więc im więcej ciepła grzejnik oddaje do otoczenia. Mikroprocesor daje szerokie możliwości rejestrowania również innych informacji. Można w nim zakodować informacje o wielkości i charakterystyce grzejnika, na którym umieszczono podzielnik. Podzielnik elektroniczny nie zlicza impulsów w okresie przerwy w ogrzewaniu (nie zlicza emisji ciepła, gdy temperatura powierzchni grzejnika jest niższa od zaprogramowanej wielkości startowej temperatury). Jeżeli podzielnik przyjmuje po stronie pomieszczenia założoną wartość temperatury (najczęściej 20°C) to jest tzw. podzielnikiem jednoczujnikowym.

Podzielniki dwuczujnikowe zawierają dwa czujniki mierzące: jeden temperaturę ścianki grzejnika, a drugi, umieszczony na obudowie od strony ogrzewanego pomieszczenia, temperaturę powietrza w pomieszczeniu. Ponieważ ilość ciepła emitowanego przez grzejnik zależy od różnicy temperatury powierzchni grzejnika i temperatury w ogrzewanym pomieszczeniu, podzielnik dwuczujnikowy eliminuje ze wskazań podzielnika wpływ innych niż grzejnik źródeł ciepła w ogrzewanym pomieszczeniu, a przez to dokładniej niż podzielnik jedno-czujnikowy odwzorowuje emisję ciepłą grzejnika. Podzielniki dwuczujnikowe stosowane w naszej Spółdzielni rozpoczynają naliczanie jednostek, gdy temperatura powierzchni grzejnika jest wyższa od 23°C oraz gdy różnica temperatur między powierzchnią grzejnika, a temperaturą otoczenia przekracza 4,5°C.



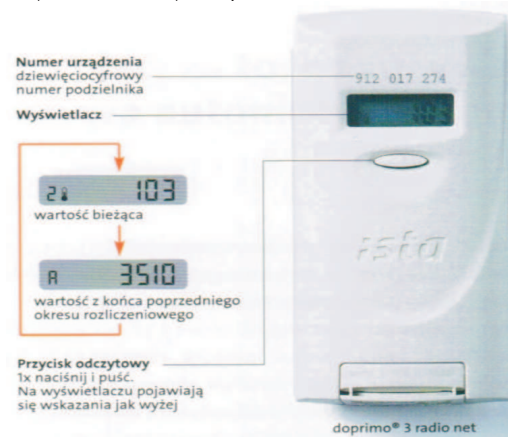
Schemat budowy elektronicznego podzielnika kosztów ogrzewania

Zaletą podzielników elektronicznych jest moż-

liwość wyposażenia ich w moduł radiowy, czyli miniaturową radiostację o zasięgu od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów, przekazującą odczyt do centrali zbierającej dane z całego budynku. Moduł radiowy stosowany w podzielnikach kosztów nie wymaga zgody inspekcji radiotelekomunikacyjnej, nie zakłóca pracy innych urządzeń (televizor, radio, telefon itp.) i jest całkowicie bezpieczny dla osób przebywających w pomieszczeniach gdzie takie urządzenia zainstalowano. Odczytu wskazań podzielników elektronicznych, można dokonywać wzrokowo w oknie podzielnika i zapisywać na karcie odczytu, lub rejestrować za pomocą elektronicznych czytników i przesyłać do komputera. Dodatkowo można wyświetlić dane zapamiętane przez podzielnik, dotyczące zużycia za poprzedni okres rozliczeniowy. Eliminuje to potrzebę wchodzenia do mieszkań przez osoby dokonujące odczytu (co niektórzy użytkownicy lokali traktują jako uciążliwość).

Podzielniki kosztów ogrzewania, zarówno cieczowe jak i elektroniczne, nie są urządzeniami pomiarowymi, mierzącymi zużycie ciepła w jednostkach fizycznych. Są to tzw. Przyrządy do rejestrowania oddawania ciepła przez grzejniki, ustalające wielkość emisji ciepła w mieszkaniach (lokalach) w jednostkach umownych, które są zliczane dla poszczególnych mieszkań (lokali) a następnie w całym budynku. Są podstawą do ustalania udziału ciepła wyemitowanego przez grzejniki w poszczególnych mieszkaniach (lokalach) w ogólnym zużyciu ciepła w budynku

W budynkach naszej Spółdzielni, w których zakończono prace związane z dociepleniami budynków nastąpiła wymiana dotychczasowych wyparkowych podzielników kosztów ogrzewania na podzielniki elektroniczne z radiowym systemem odczytu *doprino® 3 radio net*.



Wskazania podzielnika można sprawdzić samemu korzystając z poniższych wskazówek:

1. W stanie normalnej pracy podzielnik kosztów ogrzewania ma czysty wyświetlacz (bez wskazań).
2. Aby sprawdzić bieżącą wartość odczytu i wartość odczytu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego, należy nacisnąć przycisk odczytowy jeden raz i puścić.
3. Wskazania będą pojawiać się na przemian.
4. Wartość bieżąca odczytu poprzedzona jest cyfrą „2” z symbolem termometru widocznymi z lewej strony wyświetlacza.
5. Wartość odczytu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego poprzedzona jest literą „A” widoczną z lewej strony wyświetlacza.

Opracowano między innymi na podstawie materiałów uzyskanych ze strony internetowej Ministerstwa Gospodarki

Lepiej słyszeć i rozumieć świat dźwięków !

APARATY SŁUCHOWE

N.Z.O.Z., „Medi-Vox”



Oferujemy:

- **BEZPŁATNE** BADANIE SŁUCHU, porady
- **REFUNDACJE NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA**
- naprawy i regulacje aparatów słuchowych
- baterie, akcesoria i sprzęt pomocniczy dla osób niesłyszących

Chrzanów, ul. Sokoła 30, tel. 32 623-21-55, kom. 504 276 156
czynne: od pon. - pt. 9-16, sob. 9-13

Trzebinia NZOZ (Przychodnia) tel. 32 711 83 51, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 14 - 17, wt. śr. pt. 9 - 15

Libiąż u. 9 Maja 2 tel. 516 902 923, 504 276 156
czynne: pon. i czw. 10 - 15 **KONSULTACJE!**

REFUNDACJE PCPR i NFZ, RATY

SALAMANDER
INDUSTRIE / PRODUKTE

OKNA
PCV - DREWNO - ALU

ZABUDOWA BALKONÓW
SZKLANE OGRODY

OKO-PLAST

PRODUCENT:
Bolecin k/Trzebinia, ul. Fabryczna 473
tel./fax + 48(32) 61 375 82, 61 375 61

SALON FIRMOWY:
CHRZANÓW ul. Wyszyńskiego 21, tel./fax + 48(32) 754 12 66

DRUTEX

... u nas najtańsze okna



CENTRUM ZDROWIA RUCZAJ

Dbamy o oczy całej Twojej rodziny

Jeśli masz problemy z bólami stawów, kręgosłupa, stresem, bezsennością, chorobami układu pokarmowego to

skorzystaj z **akupunktury i hirudoterapii.**

Serdecznie zapraszamy od poniedziałku do piątku w godzinach od **10.00 do 17.00**

Tel. (32) 623-10-86, kom. 504-24-27-52
Chrzanów ul. Sokoła 30

PREZES, CO WŁODARZOM SIĘ NIE KŁANIAŁ

Poniżej zamieszczamy przedruk artykułu Pana Marka Czarkowskiego „Prezes, co włodarzom się nie kłaniał” zamieszczony w „Przeglądzie” z dnia 27 października 2014r.

Dlaczego organy ścigania zajęły się Zenonem Procykiem?

„W olsztyńskiej spółdzielni mieszkaniowej „Pojezierze” potaniały czynsze!” - donosiła 25 stycznia 2008 roku bulwarówka „SuperExpress” - opisując entuzjastyczne reakcje mieszkańców, którzy odebrali nowe książeczki opłat.

„Wszyscy powtarzają to samo: musiał wydarzyć się prawdziwy cud gospodarczy” - którego owoce zbierać będzie niemało osób.

„Bo spółdzielnia „Pojezierze” to największa spółdzielnia w Olsztynie - pisała gazeta - blisko dziesięć tysięcy mieszkań, a w nich jakieś pięćdziesiąt tysięcy lokatorów. I żaden z nich nie może teraz uwierzyć w swoje szczęście.”

Sprawcą owego „cudu”, zdaniem SuperExpressu, był, były prezes spółdzielni Zenon Procyk.

„Pan Zenon sześć lat temu uznał, że dość ma już wysokich opłat, jakie za ciepło kazało sobie płacić Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olsztynie. Postanowił odciąć się od monopolisty i kupować ciepło bezpośrednio u producenta - w olsztyńskiej elektrociepłowni. Wystarczyło tylko wybudować własną sieć rur. Procyk wziął na to kredyt - 25 mln zł. Żeby go spłacić, nie musiał sięgać do kieszeni mieszkańców. Bankowi płacił tym, co zaoszczędził na zerwaniu umowy z

MPEC-em. Teraz kredyt został już spłacony i czynsze mogły potanieć. Dzięki sprytności pana Zenona mieszkańcy „Pojezierza” mają najtańsze ciepło w mieście, płacą niższe czynsze, no i majątek ich spółdzielni powiększył się o wartość 25 baniek sieć rur ciepłowniczych.”

Gdyby dziennikarz popularnej bulwarówki zechciał staranniej zbadać temat, odkryłby, że Procyk miał za sobą nie tylko funkcję prezesa „Pojezierza”, ale też kilkadziesiąt prokuratorskich zarzutów i dziewięć miesięcy aresztu. Dla wielu mieszkańców stolicy Warmii i Mazur, oraz lokalnego establishmentu stał się on symbolem wszystkiego, co najgorsze. Mafijnego układu prezesów spółdzielni mieszkaniowych, polityków, sędziów, prokuratorów i policjantów, który trzymał w żelaznym uścisku całe miasto i gotów był wykończyć każdego, kto mu się postawił.

Lista zarzutów, które w roku 2006, prokurator Grażyna Waryszak z Prokuratury Okręgowej w Elblągu postawiła jemu i jego współpracownikom była imponująca - w sumie ponad sto! Czy ktoś o takiej proveniencji mógł być sprawcą „ekonomicznego cudu” o którym pisał „SuperExpress”?

Tylko się nie wychylaj!

Trudno wskazać miasto piękniejsze od Olsztyna.

Szesnaście jezior w jego granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni ponad 700 hektarów i wspaniałe lasy dosłownie na wyciągnięcie ręki tworzą tu niezwykle klimat. W upalne lata mieszkańcy grodu nad Łyną nie muszą szukać wytchnienia w słonecznej Italii. Mają własną! Tuż za progiem.

Lecz za tym idyllicznym obrazem kryje się brutalna rzeczywistość, w której lokalni politycy, przedstawiciele biznesu i urzędnicy państwowi bez pardonowo walczą o pieniądze i wpływy.

Z relacji ludzi, którzy znają sprawę wynika, że Procyk, który dość niespodziewanie w roku 1997 został prezesem spółdzielni mieszkaniowej „Pojezierze”, nie rozumiał reguł i nie pojął czego się od niego oczekuje.

Ponad połowa mieszkańców Olsztyna mieszka w blokach spółdzielczych. Siłą rzeczy prezesi tamtejszych spółdzielni postrzegani są jako osoby wpływowe. A lokalni politycy oczekują od nich jednego - by się zachowywali spokojnie. W dobrze pojętym wspólnym interesie.

Procyk nie pasował do schematu. Poważny konflikt, między nim a ratuszem, który wybuchł niemal natychmiast po objęciu przez niego funkcji

... dalszy ciąg na stronie 7

DODATKI MIESZKANIOWE

Dochody w wysokości: 1477,79 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 1055,56 zł w gospodarstwie wieloosobowym uprawniają do uzyskania dodatku mieszkaniowego

O dodatkach mieszkaniowych wielokrotnie pisaaliśmy, przypominaliśmy w rozmowach, a mimo to nasi mieszkańcy często wybierają zadłużenie w opłatach za używanie mieszkania, a nie pomoc finansową w utrzymaniu swojego mieszkania jaką jest dodatek mieszkaniowy.

Z praktyki wiemy, iż taka potrzeba jest ogromna, ponieważ coraz trudniejsza sytuacja gospodarcza, rosnące bezrobocie, a także kolejne podwyżki cen powodują stały wzrost ilości osób borykających się z problemami finansowymi.

Po raz kolejny prosimy mieszkańców naszej Spółdzielni o szczegółową analizę swoich dochodów pod kątem możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego, aby nie wpaść w spiralę zadłużeń.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobom spełniającym równocześnie trzy następujące kryteria:

1. Posiadają tytuł prawny do zajmowanego mieszkania lub oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Oznacza to, że o dodatek mieszkaniowy mogą starać się następujące osoby:

- najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokale zamienny albo socjalny.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza:

- w gospodarstwie 1-osobowym:
 - 150% kwoty najniższej emerytury (tj. 1266,68 zł), wnioskodawca musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% swoich miesięcznych dochodów,
 - 175% kwoty najniższej emerytury (tj. 1477,79 zł), jednak wnioskodawca przeznacza na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 20% swoich miesięcznych dochodów.
- w gospodarstwie wieloosobowym:
 - 100% kwoty najniższej emerytury (tj. 844,45 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo

musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 10% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego,

- 125% kwoty najniższej emerytury (tj. 1055,56 zł), wówczas 2 - 4 osobowe gospodarstwo musi przeznaczyć na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania 15% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, 5-osobowe i większe - 12% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego.

Za **dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

3. Zajmowany lokal mieszkalny nie jest za duży w stosunku do liczby osób tzn. jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla 1 osoby,
- 40 m² - dla 2 osób,
- 45 m² - dla 3 osób,
- 55 m² - dla 4 osób,
- 65 m² - dla 5 osób,
- 70 m² - dla 6 osób,

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Wśród części osób zainteresowanych pomocą w regulowaniu opłat za używanie mieszkań poprzez dodatek mieszkaniowy pokutuje błędne przekonanie, iż zadłużenie w opłatach dyskwalifikuje ich przy uzyskaniu tej formy pomocy. Nic bardziej błędnego!

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości „czynszowe”.

Kto przyznaje dodatki mieszkaniowe?

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego wg wzoru zawartego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w odpowiednim terytorialnie urzędzie gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w trybie decyzji administracyjnej przez burmistrza od której wnioskodawcy służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy domu.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wstrzymania wypłaty dodatku, decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W wypadku uregulowania należności w wyżej wymienionym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasa decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne 2 miesiące.

Informujemy ponadto, że Gmina może przeprowadzić wywiad środowiskowy o sytuacji majątkowej osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy.

Zachęcamy osoby spełniające powyższe kryteria do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy we właściwym do miejsca zamieszkania Urzędzie Miasta. (w Chrzanowie OPS ul. Oświęcimska 9; w Trzebini OPS ul. Kościuszki 38, pokój 6 I piętro; w Libiążu OPS ul. 9 Maja 2).

...dalszy ciąg ze strony 5

„Prezes, co się włodarzom nie kłaniał”

prezesa dotyczył dwóch spraw: rezygnacji z usług miejskich służb komunalnych zajmujących się oczyszczaniem ulic na osiedlach „Pojezierza” i pomysłu budowy niezależnej, spółdzielczej, sieci ciepłowniczej.

W sierpniu 2001 roku lokalny dodatek „Gazety Wyborczej” doniósł, że za 31 tysięcy złotych władze spółdzielni kupiły... uliczny odkurzacz.

Problem w tym, że ówczesna spółka komunalna zajmująca się oczyszczaniem ulic i śmietników, delikatnie mówiąc, znajdowała się w nienajlepszej kondycji finansowej i decyzja zarządu „Pojezierza” mogła jedynie te problemy pogłębić. Prezydent Olsztyna nie był zachwycony.

Ale Procyk kupił nie tylko uliczny odkurzacz. Zatrudnił też sprzątaczy a spółdzielcy szybko zauważyli, że klatki schodowe w ich domach, osiedlowe uliczki, parkingi i place zabaw stały się czystsze.

Życzliwi mu ludzie, radzili, by się nie wychylał, dał sobie spokój, i nie pogłębiał konfliktów z ratuszem. Lecz on nie chciał słuchać. I otwarcie krytykował władze Olsztyna.

Po co komu spółdzielcza sieć ciepłownicza.

Jednak to nie śmieciarki, a sieć rur doprowadzających ciepło z zakładów Stomil Olsztyn (obecnie Michelin Polska) do spółdzielczych bloków oraz skuteczny sprzeciw wobec planów prywatyzacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (MPEC) - narobiły mu wrogów i wpędziły w kłopoty.

Spory jakie zarząd „Pojezierza” toczyły z MPEC-em miał długą historię. Procyk jeszcze w 1998 roku nie godził się by spółka komunalna dyktowała mu nie tylko cenę za dostawę ciepła, ale też ile musi jej odbierać. Spór ten zwieńczyła seria procesów sądowych, w których raz górą były racje spółdzielców, a raz MPEC-u. Ostatecznie zarząd „Pojezierza” postawił na swoim i spółdzielcy zaczęli płacić mniej za energię cieplną.

To nie był koniec. Procyk wpadł na pomysł, że bardziej opłaci mu się budowa spółdzielczej sieci ciepłowniczej niż spory z coraz bardziej zdeterminowanym partnerem.

W tamtych latach dwukrotnie olsztyński MPEC odcinał w blokach „Pojezierza” dostawę ciepłej wody. Argumentując tym, że zarząd spółdzielni nie podpisał ze spółką komunalną umowy. Co

przyniosło skutek odwrotny od zamierzonego. Prezes Procyk stał się osobą popularną w Olsztynie. W roku 1998 stworzył własny komitet wyborczy i wszedł do rady miasta. Koalicja z AWS i Unią Wolności zapewniła mu fotel przewodniczącego. Cztery lata później ponownie zdobył on mandat radnego, lecz nie zbudował koalicji z SLD. Prezydentem miasta był związany wówczas z lewicą Czesław Małkowski.

Rok później Gazeta Olsztyńska opublikowała ranking pod tytułem „Oni trzęsą miastem”, w którym zwyciężył prezydent Małkowski, lecz Zenon Procyk był tuż za nim, a przed marszałkiem województwa Andrzejem Ryńskim i wojewodą Stanisławem Szatkowskim. Lokalny establishment zaczął postrzegać go jako poważnego rywala w walce o fotel prezydenta Olsztyna.

W roku 2004 pogorszyły się relacje Procyka z prezydentem Małkowskim. Powody były dwa:

- niechęć władz miasta wobec pomysłu budowy spółdzielczej sieci ciepłowniczej, oraz
- sprzeciw prezesa „Pojezierza” wobec planów prywatyzacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Procyk publicznie pytał prezydenta Olsztyna dlaczego położenie kilometra sieci ciepłowniczej w przypadku MPEC-u to koszt dwóch milionów złotych, gdy jego spółdzielnia płaci niewiele ponad 700 tys zł za to samo plus światłowód? Nigdy nie doczekał się odpowiedzi.

A gdy w radzie miasta przyszło do głosowania nad sprzedażą owej spółki komunalnej prywatnemu inwestorowi za kwotę ponad 40 mln zł Procyk głosował przeciw i olsztyński MPEC jest dziś własnością komunalną.

Dramatycznym momentem było wypowiedzenie spółdzielni „Pojezierze” kredytu inwestycyjnego przez Bank Gospodarki Żywnościowej. Stało się to w chwili, gdy ruszyły prace związane z budową instalacji ciepłowniczej. Pojawiło się podejrzenie, że decyzja ta została wymuszona przez lokalnych polityków. Procyk błyskawicznie przekonał Bank Zachodni WBK, że nie ma żadnego ryzyka i zdobył pieniądze. I tak złamany został monopol MPEC-u.

W tym samym czasie do olsztyńskiej prokuratury zaczęły wpływać doniesienia o podejrzeniu popełnienia przez niego licznych przestępstw.

I tak, 24 października 2002 r. Stowarzyszenie Ob-

rony Spółdzielców złożyło zawiadomienie do Prokuratury Okręgowej w Olsztynie w sprawie nieprawidłowości przy zbywaniu mieszkań przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Pojezierze”. Zdaniem Stowarzyszenia organy SM „Pojezierze” dopuściły się nieprawidłowości i działały na jej szkodę. Stowarzyszenie szacowało straty spółdzielni na kwotę ok. 2 mln zł. Sprawą zajęły się lokalne media.

Kolejne doniesienia składali też indywidualnie członkowie wspomnianego gremium.

Na stronie internetowej olsztyńskiej posłanki Platformy Obywatelskiej Lidii Staroń znalazłem informację, że była ona założycielką owego stowarzyszenia i pełniła w nim funkcję prezesa.

Bezkompromisowość i pryncypalność w sprawie Procyka zapewniły Lidii Staroń w roku 2005 mandat poselski. A wypowiedź prokuratora Olejnika o „wstrząsającej patologii” występującej w grodzie nad Łyną przyspieszyła działania organów ścigania. Ostatecznie prezes spółdzielni „Pojezierze” trafił na dzieńwięc miesięcy za kraty. Sprawą zajmowała się prokuratura okręgowa w Elblągu.

W roku 2006 posłanka Lidia Staroń, jak przypuszczam, zaniepokojona zbyt wolnym tempem postępowań, skierowała do ministra sprawiedliwości, co najmniej trzy interpelacje (nr 1223, 1321, oraz 6502) dotyczące śledztw związanych z jego osobą oraz spółdzielnią „Pojezierze”.

Ich lektura zmusza do postawienia pytania o obowiązujące posłów zasady bezstronności i bezinteresowności, które nakazują im unikanie sytuacji etycznie wątpliwych. Przypuszczam, że w tym przypadku posłanka interweniowała widząc naruszenia prawa, bądź rażącą niesprawiedliwość. Szkoda tylko, że jak dotychczas sędziowie nie podzielili jej ocen dotyczących funkcjonowania zarządu „Pojezierza”

Osoby z Olsztyna, znające sprawę, wskazują na zbieżność wydarzeń.

„Gdy Procyk, jako radny, zainteresował się poważnymi interesami planowanymi w latach 2002 - 2005 przez prezydenta Małkowskiego, zajęły się nim organy ścigania.” I dodają.

„Co się zmieniło od czasu, gdy rękoma prokuratorów pozbyto się Procyka? Jego następcą w spółdzielni „Pojezierze” ma zbliżone problemy z wymiarem sprawiedliwości, co on. Tylko to już inna historia”.

Marek Czarkowski

REZYGNACJA Z KSIĄŻECZEK OPŁAT

W związku z planowanym na grudzień 2014 r. wydrukem nowych książeczek opłat z tytułu używania lokalu, prosimy o składanie rezygnacji z ich otrzymania.

Obserwujemy coraz mniejsze zainteresowanie książeczkami opłat za używanie lokali mieszkalnych w formie papierowej. Z roku na rok coraz większa liczba mieszkańców korzysta z innych, wygodniejszych form regulowania swych zobowiązań. Wydruk książeczek dla wszystkich mieszkańców jest zatem zbędny. Dlatego też książeczki zostaną wydrukowane tylko dla tych mieszkańców, którzy nie złożą rezygnacji z otrzymania nowych książeczek opłat. Rezygnację z nowych książeczek opłat można składać, wykorzystując poniższy druk, w administracjach osiedli lub w siedzibie Spółdzielni, jak również przesyłać na adres korespondencyjny Spółdzielni lub przez wysłanie e-maila: psm@psm-ch.pl w terminie do 10 grudnia bieżącego roku.



.....

data.....

Ja niżej

podpisany/a.....

zamieszkały/a.....

.....

składam rezygnację z papierowej książeczki opłat za używanie dla lokalu:

.....

.....

podpis

Zachęcamy Państwa do dokonywania płatności poprzez zlecenia stałe w swoim banku oraz płatności przez Internet lub polecenia pobrania.

W większości banków są to operacje bezpłatne,

pozwalające zaoszczędzić Państwa pieniądze oraz czas tracony w kolejkach.

Zarząd PSM w Chrzanowie

strona 7

Obchody Narodowego Święta Niepodległości

W klubach odbyło się szereg imprez z okazji Narodowego Święta Niepodległości dla różnych kategorii wiekowych, w tym między innymi:

- okolicznościowa wieczornica dla członków Kół Seniora - wspólne śpiewanie pieśni patriotycznych z wykorzystaniem sprzętu karaoke, wspomnienia obchodów z ubiegłych lat, przytaczanie faktów historycznych.
- podczas cotygodniowego spotkania seniorzy wykonywali prace z użyciem różnych materiałów plastycznych, interpretując utwór „Kocham Cię Polsko”,
- w dniach od 4 - 12 listopada 2014r. zorganizowano konkurs plastyczny pt: „Polska-moja Ojczyzna”.



Laureatami konkursu w klubie „Pegaz” zostali:

młodsza kategoria wiekowa:

- I miejsce - Julia Kulczyk
- II miejsce - Aleksandra Gryc
- III miejsce - Maksymilian Grabonia

starsza kategoria wiekowa:

- I miejsce - Janina Chętczyńska
- II miejsce - Barbara Kobylecka
- III miejsce - Teresa Mathea,

w klubie „Promień”:

w kategorii dzieci:

- I miejsce - Maja Potoczniak
- II miejsce - Amelia Jezerska
- III miejsce - Karolina Rusiniak,

w kategorii - dorośli:

- I miejsce - Władysława Waligóra
- II miejsce - Halina Godek



III miejsce - Maria Jakubik

Zwycięzcy zostali nagrodzeni, pozostali uczestnicy wyróżnieni. Wszystkim uczestnikom gratulujemy!

Piękne prace tworzą obecnie dekorację klubów.

Podczas zajęć plastycznych odbył się w klubach cykl zajęć pt: „Straszylka i spółka”. Uczestnicy wykonywali „wesole potwory” techniką collage, tworzyli stwory z kartonów i opakowań, tzw. „Kartoniaki”, a za pomocą odcisków palców powstawały duchy - „Odciskane duszki”, natomiast tekturowe rolki zamienili się w sowy i nietoperze. Dzieci i młodzież zapoznawano ze sposobami radzenia sobie ze strachem, a także ze sposobami pokonywania własnych lęków.

W klubach zorganizowano zajęcia dotyczące wolontariatu pod hasłem „Mały wolontariusz”. Dzieci rozmawiały o pomaganiu innym, o dobrych uczynkach, organizacjach wspierających osoby ubogie i chore. Uczestników zachęciano do podejmowania działań we własnym otoczeniu na rzecz osób potrzebujących pomocy.

Podejmowano różne działania w celu uwrażliwienia młodego pokolenia i dorosłych na problemy osób potrzebujących pomocy, między innymi poprzez spotkania pod hasłem „Każdy jest komuś potrzebny”. W dniu 21 października

zorganizowane zostało w „Pegazie” spotkanie z liderem Szlachetnej Paczki, panią Aleksandrą Stachura oraz wolontariuszką panią Aleksandrą Bigaj. Panie przybliżyły istotę tego projektu oraz opowiedziały o działalności księdza Jacka Stryczka (Libiążanina), założyciela stowarzyszenia „Wiosna”.

15 października odbył się w klubie „Promień” konkurs



tematyczny „Pamięć o wojnie” i Koncert Piosenki Żołnierskiej. Laureatami konkursu zostały mieszkanki naszych zasobów:

- I miejsce - Danuta Wyrobkiewicz
- II miejsce - Władysława Waligóra i Danuta Przęczek
- III miejsce - Zofia Blaut i Maria Zawada
- IV miejsce - Janina Nowotarska, Irena Waligóra i Gabriela Trybuś.

W dniach od 23-30 października odbywał się w klubie „Promień” konkurs fotograficzny, pt: „W naszym obiektywie - fotoreportaż”. Finał nastąpił 5 listopada br.

Konkurs podzielony był na trzy kategorie wiekowe.

Laureatami tego konkursu zostali:

W kategorii dzieci młodszych:

- I miejsce - Dagmara Janic
- II miejsce - Szymon Janic



W drugiej kategorii (dzieci starszych roczników szkolnych i młodzież szkolna) - brak uczestników

W kategorii dorosłych:

- I miejsce - Anna Janic

Zorganizowano także konkurs tematyczny pt.: „Europejska lista zabytków UNESCO”. Lista laureatów:

W kategorii młodzieży ze szkół gimnazjalnych i średnich:

- I - Karolina Kozieradzka

W kategorii dorosłych:

- I miejsce - Paweł Starzykiewicz, Patrycja Żegleń, Sylwia Moskata-Dwornik, Małgorzata Żegleń, Barbara Purat,
- II miejsce - Elżbieta Głabała, Władysława Waligóra, Teresa Guzman, Wojciech Blaszkę.

Gratulujemy!

Dzień Seniora

19 listopada br. odbyła się coroczna impreza z okazji Dnia Seniora dla członków Kół Seniora z naszych klubów. Uczestniczyło w niej 67 osób. Atrakcją wieczoru był występ artystów Kabaretu „Zgrzywus” z Łodzi w programie „Wszystko przez kobiety”. Przed uczestnikami imprezy wystąpili: Janina Borońska-Łągwa z Teatru Nowego w Łodzi oraz Andrzej Łągwa z Teatru Powszechnego w Łodzi. Muzykę i aranżację do występu skomponował syn państwa Łągów - Jacek Łągwa z grupy „Ich Troje”. Po występie artystów świętujący Seniorzy wspólnie odśpiewali „Pieśń Seniora”, później bawili się przy dźwiękach wybranych utworów muzycznych. W miłej atmosferze spędzili w klubie kilka godzin.

Wyjazdy do teatrów

25 października zorganizowano wyjazd z klubu „Pegaz” do Teatru Muzycznego w Gliwicach na spektakl muzyczny pt.: „Anna Karenina”. W wyjeździe wzięło udział 50 osób z



Libiąża, Chrzanowa i Trzebini. Spektakl to opowieść o wielkiej miłości, która zdarzyła się wbrew rozsądkowi i zasadom. Przeniósł widzów w świat XIX-wiecznej Rosji. Siedmioosobowa grupa aktorów uosobiła się z arystokratycznym salonem, intonując jednocześnie śpiew rosyjskich romansów.

Również 25 października klub „Promień” zorganizował wyjazd, tym razem do zamku w Mosznej na Ziemi Opolskiej, na koncert artystów scen muzycznych pt. „Największe przeboje musicalowe” - przepiękne widowisko z udziałem znanych gwiazd. Wcześniej zwiedzano świetnie utrzymany zamek, wyposażony w 99 wież i wieżyczek, położony w parku krajobrazowym, i sam park. W wyjeździe uczestniczyło 50 osób.



Następnie 15 listopada klub „Promień” zorganizował wyjazd do Domu Muzyki i Tańca w Zabrze na XXIII koncert „Serce za serce”. Koncert to sposób podziękowania tym, którzy wspierają zabrzańską Fundację Rozwoju Kardiologii - kontynuacja dzieła założyciela i patrona Fundacji profesora Zbigniewa Religi. Dedykowany jest dobroczyńcom Fundacji. Gwiazdą wieczoru w tym roku był Zespół Pieśni i Tańca „Śląsk”.

Zespół Pieśni i Tańca „Śląsk” im. Stanisława Hadyny, założony 1 lipca 1953 roku, od ponad 60 lat jest jednym z najlepiej rozpoznawalnych zespołów artystycznych w Polsce i na świecie. „Śląsk” to dzieło życia Stanisława Hadyny, Dziś „Śląsk” to instytucja kultury o ogromnych możliwościach, realizująca około 120 koncertów rocznie, o ponad stuosobowym składzie artystycznym (chór, balet i orkiestra). W swojej historii ma osiem tysięcy koncertów dla ponad 25 milionów widzów w 44 krajach, na pięciu kontynentach. Od początku istnienia zespołu jego siedzibą jest zabytkowy Komplex Pałacowo-Parkowy w Koszęcinie, gdzie mieliśmy przyjemność być kilka lat wcześniej ze stuosobową grupą mieszkańców naszych osiedli.

Obecnie w wyjeździe na koncert uczestniczyło 50 osób.

W najbliższym czasie:

- zabawa andrzejkowa dla dzieci i młodzieży „Crazy Disco” - 28 listopada 2014 r. klub „Pegaz”. Impreza zorganizowana w tym stylu po raz pierwszy, pełna atrakcji. Zachęcamy do udziału. Dowóz z Libiąża i Trzebini. Blisze informacje w klubach. Zapisy od 21.11.2014 r.,
- MIKOŁAJKI dla najmłodszych: program animacyjny w wykonaniu artystów z Łodzi i wizyta Mikołaja - 6 grudnia 2014 r. godz. 16:00, klub „Pegaz”, dowóz z Libiąża i Trzebini,
- Święteczny turniej tenisa stołowego i bilarda dla młodzieży - 12 grudnia 2014 r.,
- Święteczny turniej ping ponga dla dorosłych - 19 grudnia 2014 r.,
- w okresie przedświątecznym Bożonarodzeniowe konkursy twórcze dla wszystkich kategorii wiekowych bliższe informacje w klubach.

Zapraszamy

L.W.