

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32- 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu 19.08.2019 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia

Zagospodarowanie terenu od strony wejść do klatek – wykonanie ogródków przed budynkami mieszkalnym przy ul. Broniewskiego 16A,16B w Chrzanowie:

- przekopanie gleby z oczyszczeniem terenu (korzenie, darń) i wywozem zanieczyszczeń,
- rozłożenie włókniny z przymocowaniem do podłoża i rozścieleniem kory
- wykonanie płotków na słupkach stalowych ocynkowanych z profili zamkniętych 25x25 i elementów drewnianych dwukrotnie zaimpregnowanych - sztachetki 25x100x400, rygle 35x42,
- przełożenie opaski przy ścianie budynku z płytek betonowych chodnikowych,
- sadzenie krzewów liściastych z zaprawą dołów całkowitą – głębokość dołów 30 i 50cm (azalia, kiścień, trzmielina, rododendron, hortensja),
- sadzenie drzewek szczepionych na pniu o wys. min.90cm z palikowaniem (krzewuszka, wierzba, trzmielina),
- nasadzenie bylin (żurawki),
- pielęgnacja nasadzeń w okresie gwarancyjnym .

Szczegółowy zakres określa przedmiar robót - Załącznik I. (przedmiar na jeden budynek)

5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania do 10.10.2019r. - po wykonaniu remontu podestów (odrębne zamówienie)

6. Podział zamówienia

Nie dopuszcza się podziału zamówienia

7. Wadium

Nie przewiduje się obowiązku wnoszenia wadium przetargowego.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia **19.08.2019 r. do godz. 11⁰⁰** :

a) Pisemnej oferty zawierającej :

- wartości umowne wykonania robót według podziału zapisanego w pkt. 4, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ)
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

b) Kosztorysy ofertowe (skrócone z ceną jednostkową pozycji) dla poszczególnych zakresów robót,

c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS ,

- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że :
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyte.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz opisanej według pkt. 4 SIWZ – „Nie otwierać przed dniem **19.08.2019 r. do godz. 11³⁰**”.

10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczana wg wzoru :

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę (ostateczną) najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

13. Postanowienia końcowe

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie (w pieniądzu) zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: d.hryniewicka@psm-ch.pl

Chrzanów .07.08.2019 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie