

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu 32- 623 47 54  
e-mail : [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

## 3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu 19.08.2019 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

## 4. Przedmiot zamówienia

**Docieplenie dachu metoda natryskową o grubości 12 cm od wewnątrz, w budynku mieszkalnym przy ul. Wodzińskiej 10 w Chrzanowie, z wykorzystaniem materiału:**

- niepalnego (klasa A1)
- o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż  $\lambda = 0,04 \text{ W/(m K)}$
- dopuszczonego, do stosowania i obrotu w Polsce (aprobata techniczna, certyfikat zgodności, atest higieniczny).

Strop wykonany jest z płyt prefabrykowanych – panwiowych - orientacyjna powierzchnia do ocieplenia (w rozwinięciu) wynosi ok. 200 m<sup>2</sup>. Na poddaszu budynku znajdują się suszarnie – rozkład pomieszczeń do ocieplenia zgodny z załącznikiem „**rzut poddasza**”. Ściany i sufity malowane są farbami kredowymi. W ofercie należy uwzględnić:

- przygotowanie i oczyszczenie z farb i odparzonych tynków powierzchni stropów w celu prawidłowej przyczepności izolacji do podłoża,
- zagruntowanie podłoża,
- naniesienie izolacji za pomocą agregatu natryskowego z wygładzeniem do standardu wykończenia „baranek-kornik”,
- osadzenie krętek wentylacyjnych na sufitach suszarni – 9 szt, z wykonaniem tulei w warstwie izolacji,
- uporządkowanie pomieszczeń, korytarzy i klatki schodowej po zakończonych robotach.

## 5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania do 20.12.2019 r.

## 6. Podział zamówienia

nie dopuszcza się podziału zamówienia

## 7. Wadium

Nie przewiduje się obowiązku wnoszenia wadium przetargowego.

## 8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia **19.08.2019 r. do godz. 10<sup>30</sup>**:

a) Pisemnej oferty zawierającej :

- wartość wykonania robót, wraz z ceną jednostkową wykonania 1m<sup>2</sup> ocieplenia,
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS ,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia , że :
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz opisanej według pkt. 4 SIWZ – „Nie otwierać przed dniem **19.08.2019 r. do godz. 11<sup>00</sup>**”.

#### 10. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt , wyliczana wg wzoru :

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji ( punktowany w przedziale 3 – 5 lat ) – max 5 pkt ,
- termin płatności ( punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

#### 11. Ogłoszenie wyników postępowania

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę (ostateczną) najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

#### 12. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert .

#### 13. Postanowienia końcowe

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie (w pieniądzu) zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji .
- b) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail : [d.hryniewicka@psm-ch.pl](mailto:d.hryniewicka@psm-ch.pl)

Chrzanów 07.08..2019 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie