

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
E-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 16.12.2019 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącego oświetlenia, wykonanie nowego pionu dla instalacji zasilającej dodatkowe lampy na półpiętrach w klatkach schodowych, oraz wykonanie instalacji i zamontowanie czujników zmierzchowych w budynkach położonych w Chrzanowie przy ulicy:

- A) Pęckowskiego 1 – 7 klatek, budynek 5 kondygnacyjny,
- B) Pęckowskiego 4 – 4 klatki, budynek 5 kondygnacyjny,
- C) Pęckowskiego 5 – 2 klatki, budynek 5 kondygnacyjny,
- D) Władysława Szafera 4 - 2 klatki, budynek 5 kondygnacyjny,

Podstawowy zakres robót dla jednej klatki schodowej obejmuje :

- wykucie bruzdy na klatce schodowej pomiędzy parterem a ostatnim piętrem – dla budynku 5 kondygnacyjnego 16,0 mb
- wykonanie niezbędnych przekuć i przewiertów,
- wykucie otworów i zamontowanie puszek rozgałęźnych – dla budynku 5 kondygnacyjnego 5 szt.,
- wykucie bruzd na sufitach podestów do poszczególnych lamp – dla budynku 5 kondygnacyjnego 14,0 mb,
- ułożenie przewodów YDYp 3 x 1,5 mm² w bruzdach – dla budynku 5 kondygnacyjnego 41,0 mb,
- zagipsowanie bruzd i rozkuć powstałych podczas wykonywanych robót,
- zamontowanie lamp LED z czujnikami ruchu na podczerwień firmy Orno typu Zonda o mocy od 12 do 15W – dla budynku 5 kondygnacyjnego 11 szt., wymagany okres gwarancji na lampy 2 lata,
- wykucie bruzdy, ułożenie przewodu YDYp 3x1,5mm² - 3mb od istniejącej puszkii łączeniowej do czujnika zmierzchowego, montaż czujnika zmierzchowego firmy F&F typu AWZ 230V 16A hermetycznego na elewacji wiatrołapu - dotyczy budynków Pęckowskiego 1, Pęckowskiego 4 i Szafera 4,
- połączenie całej instalacji do zasilania,
- demontaż starych lamp i przycisków światła, wykucie puszek od przycisków, zagipsowanie otworów,
- wykonanie pomiarów zamontowanej instalacji oświetleniowej, sporządzenie pozytywnych protokołów i przekazanie ich Zamawiającemu,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Warunki dodatkowe.

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac. Wymagane jest codzienne sprzątanie udostępnionych pomieszczeń, klatek i korytarzy – w przypadku klatek schodowych dodatkowo codzienne mycie po zakończeniu robót w danym dniu.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania – od 07.01.2020 do 28.02.2020 r.

6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednym budynku.

7. Wadium.

Nie przewiduje się konieczności wnoszenia wadium.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 16.12.2019 r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartość umowną wykonania remontu instalacji elektrycznych i robót towarzyszących,
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

*„Oferta na wymianę oświetlenia klatek schodowych – nie otwierać przed dniem **16.12.2019 r. do godz. 11⁰⁰**”*

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

13. Postanowienia końcowe.

- a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; E-mail: k.skowronski@psm-ch.pl