

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu (32) 623 47 54  
e-mail : [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 20.02.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

## 4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

### I. Wykonanie docieplenia (metodą lekką-moką w systemie Ceresit, gr. styropianu 5, 8, 10, 12 cm, wyprawa silikatowa CT 72) ściany balkonowej (wraz z remontem 16 balkonów, wymianą balustrad balkonowych i montażem przegród między balkonami według załączonych rysunków „Balustrada SZ I”, „Balustrada SZ II” ) - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Chrzanowie przy ulicy Szarych Szeregów 4a, klatka IV, V.

Zamówienie obejmuje również wzmocnienie ścian trójwarstwowych w systemie COPY-EKO i EPAR firmy KOELNER S.A., oraz wzmocnienie filarków międzyokiennych według załączonego rysunku – załącznik „Rysunek filarek OWT”.

### II. Wykonanie docieplenia metodą lekką-moką – w systemie Greinplast S, gr. styropianu 5, 8, 10, 12, 15 cm, wyprawa silikatowa (silikonowa) Greinplast TSB (TXB) 1,5 mm – części budynków mieszkalnych położonych:

- A) W Chrzanowie przy ulicy Sienkiewicza 9 – ściana balkonowa (wraz z remontem 44 balkonów),
- B) W Chrzanowie przy ulicy Jordana 4 – ściany szczytowe (część bez balkonów) wraz z fragmentem ściany wejściowej,
- C) W Chrzanowie przy ulicy Kard. Wyszyńskiego 7 – ściana szczytowa (wraz z remontem 12 balkonów),
- D) W Chrzanowie przy ulicy Kard. Wyszyńskiego 9 – ściana szczytowa (wraz z remontem 12 balkonów),
- E) W Chrzanowie przy ulicy Kard. Wyszyńskiego 11 – ściana szczytowa (wraz z remontem 12 balkonów),
- F) W Chrzanowie przy ulicy Kard. Wyszyńskiego 15 – ściana szczytowa (wraz z remontem 11 balkonów),
- G) W Chrzanowie, przy ulicy Trzebińska 1 – ściana balkonowa (wraz z remontem 36 balkonów) i ściana szczytowa na I klatce
- H) Trzebińska 23 – ściana wejściowa i ściana szczytowa na I klatce (wraz z demontażem istniejącego ocieplenia),  
Trzebińska 25 – ściana wejściowa i ściana szczytowa na III klatce (wraz z demontażem istniejącego ocieplenia),
- I) W Libiążu przy ulicy Wańkowicza 5 – cały budynek (wraz z rozbiórką istniejącego ocieplenia i remontem 20 balkonów i wykonaniem nowych balustrad).

Dla zakresów A÷F od VIII piętra włącznie docieplenie w systemie GREINPLAST WS (wełna mineralna), na całości wyprawa silikatowa TSB 1,5 mm.

Dla zakresów C÷H zamówienie obejmuje wzmocnienie ścian trójwarstwowych w systemie COPY-EKO i EPAR firmy KOELNER S.A.

Dla zakresów C÷H zamówienie obejmuje również wzmocnienie filarków międzyokiennych według załączonego rysunku – załącznik „Rysunek filarek OWT”.

Najbliższa siedziba przedstawicielstwa GREINPLAST-u znajduje się w Dąbrowie Górniczej, ul. Staszica 108, tel. 32 7810179, e-mail [biuroprim@greinplast.pl](mailto:biuroprim@greinplast.pl)

## **UWAGA !**

Dla zakresów „II A” oraz „II I” ocieplenie ściany okiennej w obrębie balkonu (loggii) styropianem grafitowym (dla zakresu „II A” gr. 8 cm, a dla zakresu „II I” gr. 5 cm), o max. współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ .

Obróbki blacharskie na krawędzi płyt balkonowych wykonać z blachy aluminiowej powlekanej gr. 0,8 mm.

W realizacji wszystkich zakresów należy uwzględnić indywidualne pomiary i wykonanie podokienników zewnętrznych, dla uzyskania jednakowego (równoległego do ścian budynku) wysunięcia podokienników. Dla uzyskania odpowiedniej sztywności i szczelności podokienniki muszą być wykonywane z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm i nie mogą być łączone.

Jeśli po ustaleniu grubości wylewek na balkonach (zmniejszających istniejące spadki poprzeczne do 2,0 %) okaże się, że istniejąca balustrada nie będzie spełniała wymogów dotyczących minimalnej wysokości (1,10 m), to Wykonawca zobowiązany będzie do podwyższenia jej do min. 1,10 m – na podstawie protokołu konieczności i rozwiązań technicznych przedstawionych przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót załączniki:

- „I”
- „II A”; „II B”- dla jednego szczytu ; „II C”; „II D”; „II E”; „II F”; „II G”; „II H<sub>23</sub> , II H<sub>25</sub>”; „II I”.

Zamówienie będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniach na budowę, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

## **5. Termin wykonania.**

Termin rozpoczęcia:

- Przy sprzyjających warunkach pogodowych – po podpisaniu umowy i spełnieniu wymogu ustanowienia kierownika budowy ( z wyjątkiem zakresu „II I” – po uzyskaniu pozwolenia na budowę – najwcześniej od 04.05.2020 roku).

Oczekiwany termin wykonania: do 31.10.2020 roku.

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać:

- ♦ zakresy „I”, „II H<sub>25</sub>” – po 60 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakresy „II B”, „II G”, „II I” – po 90 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakres „II A” – 120 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ pozostałe zakresy – po 45 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.

## **6. Podział zamówienia.**

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót w jednej nieruchomości według podziału zapisanego w pkt 4 ust I oraz ust II (podpunkty od A do I).

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

## **7. Wadium.**

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości:

A) Dla całego zamówienia - 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych),

B) Dla oferty częściowej - dla zakresów zapisanych w pkt 4:

- Zakres „II A” – 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych),
- Zakres „II G” – 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych),
- Zakresy „II H”, „II I” – po 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) dla każdego zakresu,
- Zakres „I” – 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych),
- Zakres „II B” – 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
- Pozostałe zakresy – po 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) dla każdego zakresu.

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 19.02.2020 roku do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- a) który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

## **8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.**

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 20.02.2020 r. do godz. 10<sup>30</sup>:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
  - wartości umowne (netto - bez VAT) wykonania robót dociepleniowych w jednej nieruchomości, wycenzone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),
  - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
  - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorysy ofertowe (skrócone z ceną jednostkową pozycji z narzutami) dla zakresów robót objętych ofertą,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zobowiązanie do ustanowienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane kierownika budowy,
- e) Dowód wniesienia wadium,
- f) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- g) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- h) Oświadczenia, że:
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzania całości lub części zamówienia podwykonawcom,
- i) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na ocieplenie ścian budynków – nie otwierać przed dniem **20.02.2020 r. do godz. 11<sup>00</sup>**”.

## 10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji ( punktowany w przedziale 3 – 5 lat ) – max 5 pkt ,
- termin płatności ( punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

## 11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

## 12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przetargu.

## 13. Postanowienia końcowe.

- Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- W przypadku zlecenia wykonania kilku zakresów, wymagane będzie sporządzenie harmonogramu realizacji robót na poszczególnych budynkach, będącego załącznikiem do Umowy.
- Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: [j.kogut@psm-ch.pl](mailto:j.kogut@psm-ch.pl)