

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Negocjacje z ogłoszeniem

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 28.02.2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, dostawa i montaż ślusarki stalowej:

I. Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatki schodowej – w budynku mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Chrzanowie przy ulicy Świętokrzyskiej 13 – 1szt, wykonane według następujących ustaleń:

- drzwi stalowe jednoskrzydłowe wykonane z profilu zamkniętego zimnogiętego, łączonego w technologii CTM, ocynkowanego obustronnie ogniowo, przybliżony wymiar zewnętrzny ościeżnicy 1150 x 2180 ± 50 mm,
- światło przejścia w skrzydle min. 900 x 2000 mm,
- wypełnienia do wysokości 1100 mm w skrzydle drzwiowym wykonane z podwójnej blachy stalowej gr. 1 mm i płyty OSB, powyżej szyby obustronnie bezpieczne zespolone 33.1//33.1 ze współczynnikiem K = 1,1, z podziałem w skrzydle na trzy równe części,
- wypełnienie stałe i przeszkłone osadzone w ramach od wewnątrz, zabezpieczone listwą zamykającą i uszczelnione od zewnątrz uszczelką wciskaną EPDM,
- dwie dodatkowe przewiązki pionowe w górnej części skrzydła,
- zawiasy stalowe łożyskowe (3 szt.) spawane do ramy drzwi i ościeżnicy z zabezpieczeniem przed ściąganiem (kostki antykradzieżowe),
- wyposażenie:
 - okucia „klamka – pochwyt”, zamek „90mm”na wkładkę patentową , np. LOB,
 - samozamykacz Geze 2000 (lub równoważny) – ramię z blokadą otwarcia, montowany od wewnątrz, ramie siłownika oraz siłownik montowane na nitotulejach,
 - elektrozaczep do instalacji domofonu,
 - odbojnik – ogranicznik,
 - drzwi w wykonaniu prawe, otwierane na zewnątrz,
 - drzwi malowane proszkowo, kolor RAL 8028.

II. Drzwi zewnętrzne wejściowe do lokalu użytkowego – sklep spożywczy „Groszek” – 1 szt. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Chrzanowie przy ulicy Pęcowskiego 5, wykonane według następujących ustaleń:

- drzwi stalowe jednoskrzydłowe wykonane z profilu zamkniętego zimnogiętego, łączonego w technologii CTM, ocynkowanego obustronnie ogniowo, przybliżony wymiar zewnętrzny ościeżnicy 1160 x 2080 ± 50 mm,
- światło przejścia w skrzydle min. 900 x 2000 mm,
- wypełnienie do wysokości 1100 mm w skrzydle drzwiowym wykonane z podwójnej blachy stalowej gr. 1 mm i płyty OSB, powyżej szyby zespolone antywłamaniowe P4 od zewnątrz , od wewnątrz bezpieczna 33.1 z podziałem w skrzydle na trzy równe części,
- wypełnienia stałe i przeszkłone osadzone w ramach od wewnątrz i zabezpieczone listwą zamykającą i uszczelnione od zewnątrz uszczelką wciskaną EPDM,
- dwie dodatkowe przewiązki pionowe w dolnej i górnej części skrzydła,
- zawiasy stalowe łożyskowe (3 szt.) spawane do ramy drzwi i ościeżnicy z zabezpieczeniem przed ściąganiem (kostki antykradzieżowe),
- wyposażenie:
 - okucia „klamka – pochwyt”,
 - trzy zamki z wkładkami patentowymi w tym jeden rolkowy,
 - samozamykacz Geze 2000 (lub równoważny) – ramię z blokadą otwarcia, montowany od wewnątrz, ramie siłownika oraz siłownik montowane na nitotulejach,

- odbojnik – ogranicznik,
- drzwi w wykonaniu lewe , otwierane na zewnątrz ,
- drzwi malowane proszkowo, kolor RAL 8028 .

III. Drzwi zewnętrzne wejściowe do zaplecza lokalu użytkowego – sklep spożywczy „Groszek” – 1 szt – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Chrzanowie przy ulicy Peckowskiego 5, wykonane według następujących ustaleń:

- drzwi stalowe jednoskrzydłowe wykonane z profilu zamkniętego zimnogiętego, łączonego w technologii CTM, ocynkowanego obustronnie ogniowo, przybliżony wymiar zewnętrzny ościeżnicy 1300 x 2180 ± 50 mm,
- wypełnienia pełne drzwi do wysokości 1100 mm w skrzydle drzwiowym wykonane z podwójnej blachy stalowej gr. 1 mm i płyty OSB, powyżej również wypełnienie wykonane z podwójnej blachy stalowej gr. 1 mm i płyty OSB,
- wypełnienia stałe osadzone w ramach od wewnątrz i zabezpieczone listwą zamykającą i uszczelnione od zewnątrz uszczelką wciskaną EPDM,
- dwie dodatkowe przewiązki pionowe w dolnej i górnej części skrzydła,
- zawiasy stalowe łożyskowe (3 szt.) spawane do ramy drzwi i ościeżnicy z zabezpieczeniem przed ściąganiem (kostki antykradzieżowe),
- wyposażenie:
 - okucia pochwyty rurowe – antaby z obu stron skrzydła,
 - trzy zamki z wkładkami patentowymi, w tym jeden zamek rolkowy,
 - samozamykacz Geze 2000 (lub równoważny) – ramię z blokadą otwarcia, montowany od wewnątrz, ramię siłownika oraz siłownik montowane na nitotulejach,
 - odbojnik – ogranicznik,
 - drzwi w wykonaniu prawe , otwierane na zewnątrz ,
 - drzwi malowane proszkowo, kolor RAL 8028 .

IV. Drzwi zewnętrzne wejściowe do zaplecza lokalu użytkowego – Poczta – 1 szt. – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Chrzanowie przy ulicy Peckowskiego 5, wykonane według następujących ustaleń:

- drzwi stalowe jednoskrzydłowe z naświetlem wykonane z profilu zamkniętego zimnogiętego, łączonego w technologii CTM, ocynkowanego obustronnie ogniowo, przybliżony wymiar zewnętrzny ościeżnicy 1150 x 2560 ± 50 mm,
- światło przejścia w skrzydle min. 900 x 2000 mm,
- wypełnienia do wysokości 1100 mm w skrzydle drzwiowym wykonane z podwójnej blachy stalowej gr. 1 mm i płyty OSB, powyżej również wypełnienie wykonane z podwójnej blachy stalowej gr. 1 mm i płyty OSB,
- naświetle - szyba zespolona antywłamaniowa P4 od zewnątrz, od wewnątrz zwykła,
- wypełnienia stałe i przeszklone osadzone w ramach od wewnątrz i zabezpieczone listwą zamykającą i uszczelnione od zewnątrz uszczelką wciskaną EPDM,
- dwie dodatkowe przewiązki pionowe w dolnej i górnej części skrzydła,
- zawiasy stalowe łożyskowe (3 szt.) spawane do ramy drzwi i ościeżnicy z zabezpieczeniem przed ściąganiem (kostki antykradzieżowe),
- wyposażenie:
 - okucia pochwyty rurowe – antaby z obu stron skrzydła,
 - trzy zamki z wkładkami patentowymi, w tym jeden zamek rolkowy ,
 - samozamykacz Geze 2000 (lub równoważny) – ramię z blokadą otwarcia, montowany od wewnątrz, ramię siłownika oraz siłownik montowane na nitotulejach,
 - odbojnik – ogranicznik,
 - drzwi w wykonaniu prawe , otwierane na zewnątrz ,
 - drzwi malowane proszkowo, kolor RAL 8028 .

V. Drzwi wewnętrzne wejściowe do klatek schodowych – 13 szt. – w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Chrzanowie przy ulicy:

A) Peckowskiego 1 – 7 szt.

B) Peckowskiego 4 – 4 szt.

C) Peckowskiego 5 – 2 szt.

wykonane według następujących ustaleń:

- drzwi stalowe jednoskrzydłowe wewnętrzne wykonane z profilu zamkniętego zimnogiętego, łączonego w technologii CTM, ocynkowanego obustronnie ogniowo, przybliżony wymiar zewnętrzny ościeżnicy 1200 x 2100 ±50 mm,
- światło ościeżnicy drzwi min. 950 x 2000 mm,
- wypełnienia pełne drzwi do wysokości 1100 mm, wykonane z podwójnej blachy stalowej gr. 1 mm i płyty OSB, powyżej szyby pojedyncze bezpieczne 33.1 – z podziałem w skrzydle na dwie równe części,

- wypełnienia stałe i przeszklone osadzone w ramach od wewnątrz i zabezpieczone listwą zamykającą i uszczelnione od zewnątrz uszczelką wciskaną EPDM,
- dodatkowa przewiązka pionowa w górnej części skrzydła,
- zawiasy stalowe łożyskowe (3 szt.) spawane do ramy drzwi i ościeżnicy z zabezpieczeniem przed ściąganiem (kostki antykradzieżowe),
- wyposażenie:
 - pochwyty rurowe, zamek rolkowy ,
 - samozamykacz ramieniowy GEZE 2000V z blokadą otwarcia (lub równoważny) – montowany od wewnątrz, ramie siłownika oraz siłownik montowane na nitotulejach,
 - odbojnik -ogranicznik,
 - tuleje wentylacyjne – 5 szt. w każdym drzwiach.
 - drzwi w wykonaniu lewe , otwierane na zewnątrz w drzwiach 11 szt
 - drzwi w wykonaniu prawe, otwierane do środka w budynku ul. Pęcowskiego 5 – 2 szt
 - drzwi malowane proszkowo, kolor RAL 8028 .

VI. Drzwi wejściowe wewnętrzne do klatek schodowych, wraz z zabudową stałą, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Chrzanowie przy ulicy Szafera 4 – szt. 2 – wykonane według następujących ustaleń:

- drzwi stalowe jednoskrzydłowe wewnętrzne wykonane z profilu zamkniętego zimnociętego, łączonego w technologii CTM, ocynkowanego obustronnie ogniowo, przybliżony wymiar zewnętrzny ościeżnicy 1200 x 2100 ±50 mm,
- zabudowa - ścianka wykonana z profilu ocynkowanego obustronnie ogniowo, przybliżony wymiar zewnętrzny 2010 x 2010 ± 50 mm minus skrzydło drzwiowe 1200 x 2100 ±50 mm osadzone pośrodku ścianki,
- wypełnienia pełne drzwi i ścianki zabudowy do wysokości 1100 mm, wykonane z podwójnej blachy stalowej gr. 1 mm i płyty OSB, powyżej szyby pojedyncze bezpieczne 33.1 – z podziałem w skrzydle i ściankach zabudowy na dwie równe części,
- wypełnienia stałe i przeszklone osadzone w ramach od wewnątrz, zabezpieczone listwą zamykającą, uszczelnione od zewnątrz uszczelką wciskaną EPDM,
- dodatkowa przewiązka pionowa w górnej części skrzydła i ścianki zabudowy,
- zawiasy stalowe łożyskowe (3 szt.) spawane do ramy drzwi i ościeżnicy z zabezpieczeniem przed ściąganiem (kostki antykradzieżowe),
- wyposażenie:
 - pochwyty rurowe, zamek rolkowy,
 - samozamykacz ramieniowy GEZE 2000V z blokadą (lub równoważny), montowany od wewnątrz, ramie siłownika oraz siłownik montowane na nitotulejach,
 - odbojnik - ogranicznik,
 - tuleje wentylacyjne – 5 szt. w każdym drzwiach,
 - drzwi w wykonaniu prawe , otwierane na zewnątrz,
 - drzwi malowane proszkowo, kolor RAL 8028 .

Zakres prac dla wymiany w/w drzwi obejmuje :

- pomiary „z natury” istniejących drzwi i otworów,
- demontaż starych drzwi wejściowych i przekazanie na złom ,
- przygotowanie ościeży (ewentualne rozkucia) pod montaż nowych drzwi,
- montaż nowych drzwi wejściowych,
- obróbki tynkarskie szpalet,
- uzupełnienie wymalowań w kolorach zbliżonych do istniejących – dotyczy drzwi zewnętrznych.

Przed przystąpieniem do wymiany należy uzgodnić szczegóły z Zamawiającym i dokonać pomiarów z natury

5. Podział zamówienia.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

6. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania: do 31.05.2020 roku.

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 28.02.2020 r. do godz. 10³⁰:

a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartości umowne (netto - bez VAT) wykonania wymiany drzwi stalowych,
- opis techniczny konstrukcji, wyposażenia i ewentualne rysunki,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.

b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,

d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,

e) Oświadczenia, że:

- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
- w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
- firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcom,

f) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na wymianę bram stalowych – nie otwierać przed dniem **28.02.2020 r. do godz. 11⁰⁰**”.

9. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 70 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 70 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 20 pkt ,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

10. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

12. Postanowienia końcowe.

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: w.nartowska@psm-ch.pl