

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu (32) 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 18.09.2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i ograniczeniami z tym związanymi nie przewiduje się udziału oferentów w otwarciu ofert.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą w systemie Greinplast ściany wejściowej budynku mieszkalnego położonego w Chrzanowie przy ulicy Mieszka I 4.

Warstwa docieplająca wykonana zostanie z styropianu grafitowego gr. 10 cm (o max. współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031$ W/mK) przyklejanego do podłoża klejem poliuretanowym Greinplast KP, wyprawa silikatowa Greinplast TSB 1,5 mm.

Docieplenie ściany fundamentowej (cokołu budynku) styropianem EPS 040 gr. 8 cm, tynk mozaikowy.

Oprócz podstawowego (dociepleniowego) zakresu robót przewidywane jest obudowanie wejść do klatek schodowych prefabrykowanymi (przezroczystymi) ściankami osłonowymi z poliwęglanu w ramie stalowej ocynkowanej – rysunek wiatrochronu w podstawowej dokumentacji projektowej, załącznik nr 2 do SIWZ.

W realizacji należy uwzględnić indywidualne pomiary i wykonanie podokienników zewnętrznych, dla uzyskania jednakowego (równoległego do ścian budynku) wysunięcia podokienników. Dla uzyskania odpowiedniej sztywności i szczelności podokienniki muszą być wykonywane z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm i nie mogą być łączone.

Najbliższa siedziba przedstawicielstwa GREINPLAST-u znajduje się w Dąbrowie Górniczej, ul. Staszica 108, tel. 32 7810179, e-mail biuroprim@greinplast.pl

Zamówienie będzie realizowane w ramach zgłoszenia robót, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

Szczegółowy zakres określa przedmiar robót – załącznik nr 1 do SIWZ.

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania: do 30.11.2020 roku.

6. Podział zamówienia.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

7. Wadium.

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania ofertą, w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98102023840000940200087783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 17.09.2020 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- a) który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 18.09.2020 r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartość umowną (netto - bez VAT) wykonania robót dociepleniowych i remontowych, wyliczoną na podstawie przedmiaru robót (załącznika nr 1 do SIWZ),
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Kosztorys ofertowy (skrótowy z ceną jednostkową pozycji z narzutami) dla zakresów robót objętych ofertą,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Dowód wniesienia wadium,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- f) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- g) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należyłą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - realizację zamówienia firma wykona siłami własnymi, bez powierzania całości lub części zamówienia podwykonawcom,
- h) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na docieplenie ścian budynku Mieszka I 4 – nie otwierać przed dniem 18.09.2020 r. do godz. 11⁰⁰”.

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt ,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt ,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt .

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przetargu.

13. Postanowienia końcowe.

- Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 3% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- W przypadku zlecenia wykonania kilku zakresów, wymagane będzie sporządzenie harmonogramu realizacji robót na poszczególnych budynkach.
- Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141, 142, 143; tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43; e-mail: j.kogut@psm-ch.pl