

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 30.11.2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i ograniczeniami z tym związanymi nie przewiduje się udziału oferentów w otwarciu ofert.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji przeciwoblodzeniowej rynien i rur spustowych w budynkach mieszkalnych położonych w Chrzanowie przy ulicy:

- A. Grzybowa 1 w Chrzanowie - budynek 6 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- B. Grzybowa 3 w Chrzanowie - budynek 6 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- C. Grzybowa 5 w Chrzanowie - budynek 6 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- D. Świętokrzyska 13 w Chrzanowie - budynek 1 klatkowy, 3 kondygnacyjny + strych, dach dwuspadowy, spadzisty
- E. Aleja Henryka 17 w Chrzanowie - budynek 1 klatkowy, 4 kondygnacyjny + strych, dach dwuspadowy, spadzisty
- F. Aleja Henryka 36 w Chrzanowie - budynek 1 klatkowy, 4 kondygnacyjny, dach trzyspadowy, spadzisty.

Warunki dodatkowe, które należy spełnić przy wykonywaniu zamówienia.

- Instalację ogrzewania rynien i rur spustowych wykonać w oparciu o urządzenia marki ELEKTRA.
- W rynnach na ich zewnętrznej krawędzi przewód grzewczy należy układać podwójnie, a w rurach spustowych pojedynczo - należy dobrać długości przewodów grzewczych dla spełnienia w/w wymagań.
- W rynnach przewody grzejne należy mocować za pomocą uchwytów do rynien typu GSW-2 prod. ELEKTRA.
- Dla rur spustowych przewidziano montaż przewodów za pomocą linki z uchwytami GSW-2 . Odstępy między uchwytami dla rynny nie powinny przekraczać 30 cm.
- Miejsce połączenia rynny z rurą spustową należy zabezpieczyć za pomocą płaskownika montażowo-ochronnego 25x250 mm ze stali nierdzewnej, w celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych przewodów grzejnych.

Długość rynien i rur spustowych dla poszczególnych segmentów budynku wynoszą:

Adres	Rynny		Rury spustowe	
	Długość [m]	Ilość [szt.]	Długość [m]	Ilość [szt.]
Grzybowa 1 - klatki od 1 do 3	13,5	1	15	3
Grzybowa 1 - klatki od 4 do 6	13,5	1	15	3
Grzybowa 3 - klatki od 1 do 3	13,5	1	15	3
Grzybowa 3 - klatki od 4 do 6	13,5	1	15	3
Grzybowa 5 - klatki od 1 do 3	13,5	1	15	3
Grzybowa 5 - klatki od 4 do 6	13,5	1	15	3
Świętokrzyska 13	17,8	2	10	4
Aleja Henryka 17	17,8	2	14,5	4
Aleja Henryka 36	10,9	2	14,5	2
	14,9	1		

- Po ułożeniu przewodów grzejnych należy wykonać pomiar rezystancji izolacji przewodów oraz próbnie uruchomić obwody grzejne w celu określenia prawidłowości działania oraz bezpieczeństwa eksploatacji systemu. Wyniki pomiaru należy wpisać do Karty Gwarancyjnej.
- Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary całości instalacji i pozytywne protokoły dostarczyć Zamawiającemu.
- Budynki przy ul. Grzybowa 1,3,5 podzielono na 2 segmenty – kl. 1-3 oraz kl. 4-6.
- W celu zasilenia instalacji przeciwoblodzeniowej na 4 piętrze klatki 2 oraz klatki 5 należy zabudować rozdzielnicę z zamontowanymi urządzeniami sterowania instalacją ogrzewania oraz zabezpieczeniami. Zasilanie podłączyć z istniejącego wypustu zlokalizowanego na 4 piętrze w/w klatek.
- Każdy z segmentów będzie wyposażony w kompletny zestaw przeciwoblodzeniowy w skład którego wchodzi:
 - ✓ 1x regulator temperatury ETO2 4550
 - ✓ 1x zewnętrzny czujnik temperatury ETF-744/99
 - ✓ 1x czujnik wilgoci ETOR-55
 - ✓ przewody grzejne stałoporowe VCDR 20W/m
- Budynek Aleja Henryka 36 - w celu zasilenia instalacji przeciwoblodzeniowej na poziomie strychu zabudować rozdzielnicę z zamontowanymi urządzeniami sterowania instalacją ogrzewania oraz zabezpieczeniami. Zasilanie podłączyć z istniejącego wypustu zlokalizowanego na 3 piętrze klatki.
- Budynek Świętokrzyska 13 i Aleja Henryka 17 - w celu zasilenia instalacji przeciwoblodzeniowej na poziomie strychu zabudować rozdzielnicę z zamontowanymi urządzeniami sterowania instalacją ogrzewania oraz zabezpieczeniami. Z rozdzielnicy przewodami 3x2,5mm² doprowadzić zasilnie do puszek rozgałęźnych hermetycznych zamontowanych na ścianach klatki i strychu w celu połączenia z kablami grzejnymi. Zasilanie rozdzielnicy podłączyć z istniejącej puszki oświetlenia klatki.
- Rozdzielnicę wyposażyc należy w wyłącznik główny, zabezpieczenie różnicowoprądowe, zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe oraz urządzenie sterujące (regulator temperatury).
 - * Wszystkie rozdzielnice należy wykonać jako natynkowe, metalowe, zamykane na klucz nr 9081.
 - * Skrzynki zlokalizować w miejscach wskazanych na rysunkach.
 - * Ze skrzynek należy wyprowadzić instalację zasilającą przewody grzejne, czujniki temperatury oraz wilgotności. Wszystkie kable prowadzone po ścianach klatki, strychu i przejścia przez ściany wykonać w rurze osłonowej.
 - * Dodatkowo wyjście z budynku na zewnątrz zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wnętrza budynku.
- Budynki przy ul. Świętokrzyska 13, Aleja Henryka 17 i Aleja Henryka 36 wyposażyc w kompletny zestaw przeciwoblodzeniowy w skład którego wchodzi:
 - ✓ 1x regulator temperatury ETO2 4550
 - ✓ 1x zewnętrzny czujnik temperatury ETF-744/99
 - ✓ 1x czujnik wilgoci ETOR-55
 - ✓ przewody grzejne stałoporowe VCDR 20W/m
- Lokalizacja i montaż czujników typu ETOR-55 i ETF-744/99
 - Czujnik temperatury typu ETF-744/99 należy zamontować na północnej stronie budynku. Nie może być on narażony na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Należy go również chronić przed innymi czynnikami, których działanie może zakłócać poprawny pomiar temperatury (nie montować bezpośrednio nad oknami).
 - Czujnik ETOR-55 należy zamontować wewnątrz rynny lub koryta dachowego. Musi on znajdować się w strefie zabezpieczonej przez przewody grzejne. Konieczne jest, aby czujnik pracował w pozycji poziomej.
 - Zasilanie czujników ETOR-55 należy wykonać przewodami YDY 4x1,5mm² a czujników ETF-744/99 przewodami YDY 2x1,5mm².

Dla prawidłowego oszacowania kosztów wykonania instalacji niezbędna jest wizja w terenie.

Rzuty budynków dla zakresów zapisanych w pkt 4 zawiera załącznik nr 1.

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania – do 30.12.2020 r.

6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednym budynku, według podziału zapisanego w pkt 4.

7. Wadium.

Nie przewiduje się konieczności wnoszenia wadium.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 30.11.2020 r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartość umowną (netto) wykonania instalacji przeciwołdzeniowej dla każdego budynku odrębnie,
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na remont instalacji elektrycznych – nie otwierać przed dniem 30.11.2020 r. do godz. 11⁰⁰”

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

13. Postanowienia końcowe.

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; e-mail: k.skowronski@psm-ch.pl

Chrzanów 20.11.2020 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie