

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32- 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.04.2021 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i ograniczeniami z tym związanymi nie przewiduje się udziału oferentów w otwarciu ofert.

4. Przedmiot zamówienia.

Remont i przebudowa kominów ponad dachem w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Chrzanowie przy ulicy:

- A. Niepodległości 16,
- B. Niepodległości 5,
- C. Trzebińskiej 29,
- D. Szarych Szeregów 8a,
- E. Witosa 3

oraz w Trzebini na osiedlu Widokowym:

- F. Budynek nr 13, klatki I-IV

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót – załączniki od „A” do „F”.

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania: do 31.07.2021 r. – z tym że budynek Niepodległości 5 do 15.06.2021 r.

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót objętych jednym przedmiarem (załącznikiem), według podziału zapisanego w ust 4 (podpunkty od A do F).

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 28.04.2021 r. do godz. 10³⁰. Pisemnej oferty zawierającej:

- wartości umowne wykonania robót według podziału zapisanego w ust 4, wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SIWZ),
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- a) Kosztorysy ofertowe (skrótowe z ceną jednostkową pozycji) dla zakresów robót objętych ofertą,
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,

- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że:
- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na remont i przebudowę kominów – nie otwierać przed dniem **28.04.2021 r. do godz. 11⁰⁰**”.

9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
➤ okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
➤ termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

10. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
- b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

12. Postanowienia końcowe.

- a. Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie (w pieniądzu) zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b. W przypadku zlecenia wykonania kilku zakresów, wymagane będzie sporządzenie harmonogramu realizacji robót dla poszczególnych zakresów, będącego załącznikiem do Umowy.
- c. Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 141; 142; 143 – tel. (32) 62 339 79 wew. 41, 42, 43. – e-mail : j.kogut@psm-ch.pl

Chrzanów 20.04.2021 r.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

