

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA

Na podstawie art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U.2021.1208 t.j. z dnia 2021.07.02) oraz na podstawie § 31 ust.1 i § 32 ust.1, 2 i 3 Statutu Spółdzielni, Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie z siedzibą w Chrzanowie zawiadamia, że zwołuje Walne Zgromadzenie Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie, które odbędzie się w następujących terminach:

- **I (pierwsza) część – 23 maja 2022 r. godz. 17⁰⁰** w klubie „Pegaz”, ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie - członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Niepodległości 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; Kardynała Wyszyńskiego 1, 3, 7, 9, 11, 15; Trzebińska 1, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33,
 - **II (druga) część – 24 maja 2022 r. godz. 17⁰⁰** w klubie „Pegaz”, ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie - członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Brzezina 10, 12; Jabłoniowa 2; Kolonia Rospontowa 13, 14, 17; Orkana 21, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21G; Oczkowskiego Jana 2, 4; Pęcowskiego Jana 1, 2, 3, 4, 5; Pogorska 10, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 12, 12A, 12B; Profesora Krawczyńskiego 1, 2; Szarych Szeregów 2, 2a, 2b, 2c, 4a, 6, 8, 8a, 10, 12, 14; Urbańczyka Tadeusza 1, 2, 4; Wincentego Witosa 1, 1a, 1b, 1c, 3; Władysława Szafera 2, 4, 6, 8, 10,
 - **III (trzecia) część – 25 maja 2022 r. godz. 17⁰⁰** w klubie „Pegaz”, ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie - członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Chrzanowie przy ul. Broniewskiego 10B, 12, 12A, 12B, 14, 14A, 14B, 16A, 16B; Grzybowa 1, 3, 4, 5, 6; Mieszka I 4, 9, 11, 11A, 13, 15A; Piastowska 38; Wodzińska 10, Zielona 20b, 22a, 22b; Aleja Henryka 17, 36; Henryka Jordana 2, 4, 6, 8; Kadłubek 22, 22a, 24a, 24b, 30, 30a, 30b, 30c, 30d, 30e, Kopernika 3; Marszałka F. Focha 22; Sądowa 2; Świętokrzyska 13, 21; Sienkiewicza 8, 9, 10, 13, 15 oraz członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do garaży lub odrębną własnością do garaży położonych przy ul. Kubusia Puchatka, Aleja Henryka 36a,
 - **IV (czwarta) część – 26 maja 2022 r. godz. 17⁰⁰** w Szkole Podstawowej nr 8 w Trzebini, osiedle Widokowe 21 - członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Trzebini na os. Widokowym 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
 - **V (piąta) część – 27 maja 2022 r. godz. 17⁰⁰** w Libiańskim Centrum Kultury, ul. Górnicza 1 w Libiążu - członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do lokalu lub posiadający odrębną własność lokalu w budynkach położonych w Libiążu przy ul. 9 Maja 1, 3; 11 Listopada 4, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22; 1 Stycznia 12; Rätowników Górnicych 8, 10, 12; Urzędnicza 8, 10, 12; Wańkowicza 1, 3, 5; Wojska Polskiego 5, 7, 9 oraz członkowie dysponujący spółdzielczym prawem do garaży lub odrębną własnością do garaży położonych przy ul. Słowackiego z następującym proponowanym porządkiem obrad:
1. Otwarcie.
 2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
 3. Powołanie Prezydium.
 4. Przedstawienie porządku obrad.
 5. Wybór Komisji:
 - 1) Skrutacyjno-Mandatowej,
 - 2) Wniosków.
 6. Sprawozdanie z wykonania uchwał przyjętych przez Walne Zgromadzenie odbyte w dniach 20, 21, 22, 23, 24 maja 2019 r.
 7. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno-Mandatowej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenia zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał.
 8. Wybór członków Rady Nadzorczej.
 9. Sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2019 r., 2020 r. i 2021 r. z uwzględnieniem sprawozdań finansowych za 2019 r., 2020 r. i 2021 r.
 10. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od maja 2019 r. do kwietnia 2020 r., od maja 2020 r. do kwietnia 2021 r. oraz od maja 2021 r. do kwietnia 2022 r.
 11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdań z działalności Spółdzielni za 2019 r., 2020 r. i 2021 r.
 - 2) zatwierdzenia sprawozdań finansowych Spółdzielni za 2019 r., 2020 r. i 2021 r.
 - 3) zatwierdzenia sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej za lata 2019/2020, 2020/2021 i 2021/2022.
 - 4) podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r., 2020 r. i 2021 r.
 12. Informacja Zarządu o realizacji w roku 2019, 2020 i 2021 wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie obejmującej okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2018 r. - podjęcie uchwał.
 13. Rozpatrzenie wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie obejmującej okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2021 r. - podjęcie uchwały.
 14. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni – podjęcie uchwał.
 15. Zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej stanowiącej wyodrębniony lokal mieszkalny nr 61 położony w budynku przy ul. Trzebińska 17 w Chrzanowie – podjęcie uchwały.
 16. Zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej stanowiącej wyodrębniony lokal mieszkalny nr 67 położony w budynku przy ul. Henryka Jordana 2 w Chrzanowie – podjęcie uchwały.
 17. Zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej stanowiącej wyodrębniony lokal mieszkalny nr 67 położony w budynku przy ul. Henryka Jordana 6 w Chrzanowie – podjęcie uchwały.
 18. Zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej stanowiącej wyodrębniony lokal mieszkalny nr 62 położony w budynku przy ul. Trzebińska 33 w Chrzanowie – podjęcie uchwały.
 19. Zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej stanowiącej wyodrębniony lokal mieszkalny nr 68 położony w budynku przy ul. Henryka Jordana 2 w Chrzanowie – podjęcie uchwały.
 20. Zbycie prawa użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami: 416/126, 416/127, 416/128, 416/129, 416/130 położonych w Chrzanowie przy ul. Trzebińska – podjęcie uchwał.
 21. Dyskusja.
 22. Przyjęcie sprawozdania Komisji Wniosków.
 23. Zakończenie Walnego Zgromadzenia.

Równocześnie zawiadamia się, że każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z projektami uchwał będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia wyłożonymi od dnia 6 maja 2022 r. do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie, pokój nr 138 oraz w administracjach osiedli, w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Wraz z projektami uchwał będą wyłożone w celu zapoznania się protokół z Walnego Zgromadzenia odbytego w 2019 r. oraz sprawozdania za 2019 r., 2020 r. i 2021 r.

W związku z tym, iż w porządku obrad znajduje się punkt o wyborze członków Rady Nadzorczej, informujemy o możliwości zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej w terminie do 15 dni przed I częścią Walnego Zgromadzenia (to jest do 9 maja 2022 r. do godz. 18⁰⁰) w siedzibie Spółdzielni w Chrzanowie, ul. Kard. Wyszyńskiego 17, pokój nr 120. Wzory kart zgłoszeń oraz karty oświadczeń dostępne są w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 138) oraz w administracjach osiedli.

Udział w WZ mogą wziąć osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości.

Chrzanów, 05.04.2022 r.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

