

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13.07.2022 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i ograniczeniami z tym związanymi nie przewiduje się udziału oferentów w otwarciu ofert.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

4.1. Wykonanie remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Chrzanowie przy ulicy:

- I. Niepodległości 15,
- II. Trzebińska 1,
- III. Trzebińska 9,
- IV. Witosa 1.

Zakres robót obejmuje wymianę instalacji wody zimnej, centralnej ciepłej wody i instalacji kanalizacyjnej – wraz z niezbędnymi robotami ogólnobudowlanymi oraz przeróbkę instalacji gazowej w budynkach przy ul. Trzebińska 9 i Niepodległości 15.

Wykonany remont rozliczany będzie:

A. W oparciu o wartość umowną (wyliczoną na podstawie przedmiaru robót) rozliczane będą zakresy robót:

- demontaż instalacji zimnej wody i centralnej ciepłej wody z rur stalowych ocynkowanych,
- demontaż pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych i PCV wraz z podejściami do istniejących urządzeń sanitarnych,
- wykonanie nowych poziomów i pionów zimnej wody i centralnej ciepłej wody z rur polipropylenowych wraz z montażem zaworów kulowych mosiężnych ze śrubunkiem odcinających pion, zaworów kulowych mosiężnych odcinających mieszkanie od pionu oraz zaworów regulacyjnych na cyrkulacji ciepłej wody ze śrubunkiem Aquastrom T Plus Oventro i zawór kulowy,

Instalacje zimnej wody i centralnej ciepłej wody wykonane zostaną w systemie instalacyjnym BOR^{plus} – instalacja zimnej wody z rur BOR^{plus} PN 20 (lub rury PP-R PN 20 w systemie WAVIN EKO PLASTIK), a wody ciepłej z rur ULTRA BOR^{plus} firmy WAVIN (lub z rur FIBER BALAST PLUS systemu WAVIN EKO PLASTIK).

Łączenie rur i kształtek przez zgrzewanie, na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanych instalacji, oraz według uzgodnień z Zamawiającym. Zdemontowane zawory antykropelkowe wraz z półśrubunkami zabudowane zostaną w podejściach wodomierzowych instalacji z PP. Montaż wodomierza w pozycji poziomej „H”. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsce zabudowy wodomierza z nakładką do odczytu radiowego: kuchnia lub łazienka, (z zachowaniem dotychczasowego miejsca montażu w tym samym pionie instalacji), zabezpieczyć nakładkę do odczytu radiowego przed uszkodzeniem,

- płukanie i dezynfekcja nowej instalacji wody zimnej i centralnej ciepłej wody,
- próba szczelności na ciśnienie 1,00 MPa wykonanych instalacji zimnej i ciepłej wody,
- wykonanie izolacji rur instalacji centralnej ciepłej wody w poziomie piwnic izolacją Steinonorm gr. 40 mm (dla średnic Dz 50 i Dz 63), oraz 30 mm (dla średnic Dz 32 i Dz 40).
- izolacja pionów centralnej wody ciepłej izolacją Thermaflex gr. 20mm,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCV firmy WAVIN, na zasadzie odtworzenia przebiegu zdemontowanej instalacji, demontaż i ponowny montaż zdemontowanych urządzeń sanitarnych,

- wykonanie niezbędnych rozkuć dla demontażu, oraz dla wykonania nowych pionów instalacyjnych wody zimnej, centralnej ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej,
- malowanie pionów gazowych,
- wykonanie obudowy szachtu pionów łazienkowych – lekka zabudowa z płyt G-K impregnowanych – z montażem drzwiczek rewizyjnych na wys. 1,10 m od podłogi, z zamurowaniami i zatynkowaniami uprzednio wykonanych rozbiórek ścian,
- wykonanie obudowy szachtu pionów kuchennych z pustaków Ytong gr 5 cm – z montażem drzwiczek rewizyjnych na wys. 1,10m od podłogi, oraz tynkowaniem uprzednio wykonanych obudów pionów,
- przeróbka instalacji gazowej rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych na instalacje o połączeniach spawanych w budynkach przy ulicy Niepodległości 15 i Trzebińska 9.

Materiały z demontażu instalacji podlegające odzyskowi (zawory termostatyczne, zawory mosiężne, cybanty itp.) należy przekazać protokolarnie Administracji Osiedlowej.

Pozostałe materiały metalowe (z demontażu) dostarczyć do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego (za potwierdzeniem).

Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć również utylizacja gruzu i odpadów z rozkuć i demontażu obmurowań pionów i instalacji.

Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne – atesty należy przekazać przed odbiorem Zamawiającemu.

Wymagany okres gwarancji: min. 60 miesięcy.

W realizacji należy uwzględnić taką organizację robót, aby ograniczenia w dostawie wody dotyczyły tylko remontowanego pionu w godz. 7³⁰ do 15⁰⁰

4.2. Wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą – w systemie Greinplast S lub w systemie równoważnym, styropian gr. 5, 8, 10, 12, 15 cm, wyprawa silikatowa (silikonowa) 1,5 mm – części budynku mieszkalnego położonego w Chrzanowie przy ulicy Sienkiewicza 8 – ściana balkonowa (wraz z remontem 44 balkonów).

W realizacji zakresu należy uwzględnić indywidualne pomiary i wykonanie podokienników zewnętrznych, dla uzyskania jednakowego (równoległego do ścian budynku) wysunięcia podokienników. Dla uzyskania odpowiedniej sztywności i szczelności podokienniki muszą być wykonywane z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm i nie mogą być łączone. W realizacji remontów balkonów obróbki blacharskie na krawędzi płyt balkonowych wykonać z blachy aluminiowej powlekanej gr. 0,8 mm. Od VIII piętra włącznie docieplenie w systemie GREINPLAST WS I (wełna mineralna) na całości wyprawa silikatowa TSB 1,5 mm lub w systemie równoważnym.

Zamówienie będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

Szczegółowe zakresy robót dla poszczególnych budynków określają załączone do specyfikacji przedmiary robót – odpowiednio załączniki :

- dla zakresu 4.1. I załącznik „IA”,
- dla zakresu 4.1. II załącznik „IIA” i „IIB”,
- dla zakresu 4.1. III załącznik „IIIA” i „IIIB”,
- dla zakresu 4.1. IV załącznik „IVA” i „IVB”,
- dla zakresu 4.2. załącznik „V”.

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

5. Terminy realizacji robót:

a) Oczekiwany termin zakończenia robót:

- dla zakresu 4.1. do 15.12.2022 r.
- dla zakresu 4.2. do 31.10.2022 r.

b) Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać:

- ♦ zakres na bud. Trzebińska 1 i 9 – po 45 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- ♦ zakres na bud. Niepodległości 15 – po 60 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,

- ♦ zakres na bud. Witosa 1– po 120 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.
- ♦ zakres na bud. Sienkiewicza 8 – 100 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednym budynku.

7. Wadium

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania z ofertą w wysokości dla zakresów :

- budynek Niepodległości 15 – 1 800 zł (słownie : jeden tysiąc osiemset złotych),
- budynek Trzebińska 1 – 1 500 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset złotych),
- budynek Trzebińska 9 – 1 500 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset złotych),
- budynek Witosa 1 – 7 200 zł (słownie : siedem tysięcy dwieście złotych),
- budynek Sienkiewicza 8 – 9 300,00 zł (słownie : dziewięć tysięcy trzysta złotych).

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 12.07.2022 roku do godz. 15⁰⁰. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych SWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-111 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 13.07.2022 r. do godz. 10³⁰:

a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną wykonania w rozbiciu na zakresy wydzielone odrębnymi przedmiotami robót – dla ciepłej wody, zimnej wody, kanalizacji,
- wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym,
- okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
- proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty,
- terminy realizacji robót.

b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,

d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,

e) Oświadczenia, że:

- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
- w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,

- firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na remont instalacji wodno -kanalizacyjnej i roboty dociepleniowe – nie otwierać przed dniem 13.07.2022 r. do godz. 11⁰⁰”.

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 5 – 10 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od dnia przetargu.

13. Postanowienia końcowe.

Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczeniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 141, 142, 143; tel.(32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43,

Chrzanów 30.06.2022 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

