

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 30.09.2024 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

W otwarciu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest :

I. Wykonanie instalacji przeciwoślodzeniowej rynien i rur spustowych w budynkach mieszkalnych położonych przy ulicy:

- A. Rospontowa 13 w Chrzanowie - budynek 3 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- B. Rospontowa 14 w Chrzanowie - budynek 2 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- C. Rospontowa 17 w Chrzanowie - budynek 4 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- D. 9 Maja 1 w Libiążu - budynek 5 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- E. 9 Maja 3 w Libiążu - budynek 6 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- F. Wojska Polskiego 5 w Libiążu - budynek 7 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- G. Wojska Polskiego 7 w Libiążu - budynek 8 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- H. Wojska Polskiego 9 w Libiążu - budynek 7 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- I. 1 Stycznia 12 w Libiążu - budynek 3 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- J. Widokowe 2 w Trzebini - budynek 6 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- K. Widokowe 4 w Trzebini - budynek 4 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- L. Widokowe 5 w Trzebini - budynek 3 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski
- M. Widokowe 7 w Trzebini - budynek 2 klatkowy, 5 kondygnacyjny, dach jednospadowy płaski

Warunki dodatkowe, które należy spełnić przy wykonywaniu zamówienia.

Instalację ogrzewania rynien i rur spustowych wykonać w oparciu o urządzenia marki ELEKTRA:

- regulator temperatury ETO2 4550
- zewnętrzny czujnik temperatury ETF-744/99
- czujnik wilgoci ETOR-55
- przewody grzejne stałoporowe VCDR 20W/m
- W rynnach na ich zewnętrznej krawędzi przewód grzewczy należy układać podwójnie, a w rurach spustowych pojedynczo - należy dobrać długości przewodów grzewczych dla spełnienia w/w wymagań.
- W rynnach przewody grzejne należy mocować za pomocą uchwytów do rynien typu GSW-2 prod. ELEKTRA.
- Dla rur spustowych przewidziano montaż przewodów za pomocą linki z uchwytami GSW-2
- Odstępy między uchwytami dla rynny nie powinny przekraczać 30 cm.
- Miejsce połączenia rynny z rurą spustową należy zabezpieczyć za pomocą płaskownika montażowo-ochronnego 25x250 mm ze stali nierdzewnej, w celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych przewodów grzejnych.
- Po ułożeniu przewodów grzejnych należy wykonać pomiar rezystancji izolacji przewodów oraz próbnie uruchomić obwody grzejne w celu określenia prawidłowości działania oraz bezpieczeństwa eksploatacji systemu. Wyniki pomiaru należy wpisać do Karty Gwarancyjnej.

- Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary całości instalacji i pozytywne protokoły dostarczyć Zamawiającemu.

Długość rynien i rur spustowych dla poszczególnych segmentów budynku wynoszą:

Adres	Rynny		Rury spustowe	
	Długość [m]	Ilość [szt.]	Długość [m]	Ilość [szt.]
Rospontowa 13 kl.1-3	45	1	16	3
Rospontowa 14 kl.1-2	30	1	16	2
Rospontowa 17 kl. 1-2	30	1	16	2
Rospontowa 17 kl. 3-4	30	1	16	2
Widokowe 2 kl. 1-2	30	1	16	2
Widokowe 2 kl. 3-4	30	1	16	2
Widokowe 2 kl. 5-6	30	1	16	2
Widokowe 4 kl. 1-2	30	1	16	2
Widokowe 4 kl. 3-4	30	1	16	2
Widokowe 5 kl.1-3	45	1	16	3
Widokowe 7 kl. 1-2	30	1	16	2
9 Maja 1 kl. 1-2	30	1	16	2
9 Maja 1 kl. 3-5	45	1	16	3
9 Maja 3 kl. 1-2	30	1	16	2
9 Maja 3 kl. 3-4	30	1	16	2
9 Maja 3 kl. 5-6	30	1	16	2
Wojska Polskiego 5 kl. 1-2	30	1	16	2
Wojska Polskiego 5 kl. 3-4	30	1	16	2
Wojska Polskiego 5 kl. 5-7	45	1	16	3
Wojska Polskiego 7 kl. 1-2	30	1	16	2
Wojska Polskiego 7 kl. 3-5	45	1	16	3
Wojska Polskiego 7 kl. 6-8	45	1	16	3
Wojska Polskiego 9 kl. 1-2	30	1	16	2
Wojska Polskiego 9 kl. 3-4	30	1	16	2
Wojska Polskiego 9 kl. 5-7	45	1	16	3
1 Stycznia 12 kl.1-3	45	1	16	3

Budynki zostały podzielone na segmenty według wykazu w tabeli powyżej.

- W celu zasilenia instalacji przeciwoblodzeniowej w każdym segmencie na 4 piętrze klatki schodowej należy zabudować rozdzielnicę metalowa modułowa natynkowa zamykaną na Zasilanie podłączyć z istniejącego wypustu zlokalizowanego na 4 piętrze w/w klatek.
- Dodatkowo należy wykonać zasilanie od rozdzielni głównej do rozdzielnic na 4 piętrze prowadzone w rurkach RL 18, przewodem 3x2,5 mm² – dotyczy tylko budynku w Libiążu przy ulicy 9 Maja 1 klatka 1 oraz budynków w Chrzanowie przy ulicy Kadłubek 30C klatka 1; Kadłubek 30D klatka 2; Kadłubek 30E klatka 1.
- Każdy z segmentów będzie wyposażony w kompletny zestaw przeciwoblodzeniowy w skład którego wchodzi:
 - 1x regulator temperatury ETO2 4550
 - 1x zewnętrzny czujnik temperatury ETF-744/99
 - 1x czujnik wilgotności ETOR-55
 - przewody grzejne stałoporowe VCDR 20W/m

Rozdzielnice wyposażać należy w wyłącznik główny, zabezpieczenie różnicowoprądowe, zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe oraz urządzenie sterujące (regulator temperatury).

- * Wszystkie rozdzielnice należy wykonać jako natynkowe, metalowe, zamykane na klucz nr 9081 np. 1x20 RBN-20 lub równoważną
- * Skrzynki zlokalizować w miejscach wskazanych na rysunkach.
- * Ze skrzynek należy wyprowadzić instalację zasilającą przewody grzejne, czujniki temperatury oraz wilgotności. Wszystkie kable prowadzone po ścianach klatki, strychu i przejścia przez ściany wykonać w rurze osłonowej.
- * Dodatkowo wyjście z budynku na zewnątrz zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wnętrza budynku.

Dla prawidłowego oszacowania kosztów wykonania instalacji niezbędna jest wizja w terenie.

Rzuty budynków dla zakresów zapisanych w pkt 4 zawiera załącznik nr 1.

Kosztorys przedmiarowy zawiera załącznik nr 2.

II. Wykonanie remontu instalacji odgromowej dachowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz pawilonie usługowym położonych:

A. w Chrzanowie przy ul. Sienkiewicza 8

B. w Chrzanowie przy ul. Niepodległości 6

zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów.

Rzuty budynków dla zakresów zapisanych w pkt. 4 zawierają załączniki A1, B1, a przedmiary robót załączniki A2, B2 do SWZ.

Podstawowy zakres robót dla remontu instalacji odgromowej dachowej obejmuje:

- demontaż starej instalacji odgromowej na dachu
- demontaż starych wsporników instalacji odgromowej na dachu
- ułożenie i przyklejenie nowych wsporników betonowych pod instalację odgromowa poziomą na dachu budynków
- wiercenie i montaż wsporników wkręcanych na kominach
- uszczelnienie i zabezpieczenie otworów po demontażu starych wsporników i montażu nowych wsporników
- ułożenie nowej instalacji odgromowej poziomej nieizolowanej na wspornikach, połączenie instalacji odgromowej, zabezpieczenie antykorozyjne złączy krzyżowych i innych połączeń skręcanych
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej, sporządzenie protokołów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

Warunki dodatkowe, które należy spełnić przy wykonywaniu zamówienia.

- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac.
- Po zakończeniu robót przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
- Wymagane jest odpowiednie zabezpieczenie wykonanych wykopów przed dostępem osób postronnych.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom oraz w żadnej formie zatrudniania przez Wykonawcę robót objętych umową osób będących jednocześnie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego.

5. Termin wykonania.

Oczekiwany termin wykonania – do 30.11.2024 r.

6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednym budynku, według podziału zapisanego w pkt 4.

7. Wadium.

Nie przewiduje się konieczności wnoszenia wadium.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-111 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 30.09.2024 r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:

- wartość umowną (netto) wykonania instalacji przeciwoślodzeniowej dla każdego budynku odrębnie,
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że:
- wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- f) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na remont instalacji elektrycznych oraz instalacji odgromowej – nie otwierać przed dniem 30.09.2024 r. do godz. 11³⁰”

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- a) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- b) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- c) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert.

13. Postanowienia końcowe.

- a) Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.
- b) Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 140; tel. 32 62 339 79 wew. 40; e-mail: k.skowronski@psm-ch.pl

Chrzanów 18.09.2024 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Jan Góralczyk

Prezes Zarządu
mgr inż. Kamil Rembiecha