

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu 32 623 47 54
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30.09.2024 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119

W otwarciu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

I. Remont podestów wejściowych w budynkach przy ulicy:

- A. Witosza 3 kl. IV, V, VI (3 szt.) w Chrzanowie wraz z remontem schodów i montażem balustrad,
- B. Pęcowskiego 4 kl. IV (1 szt.) w Chrzanowie wraz z montażem balustrad,
- C. 11 Listopada 16 kl. I w Libiążu wraz z remontem schodów i montażem balustrad.

II. Remont przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ulicy:

- A. Os. Widokowe 8 kl. II w Trzebini,
- B. Os. Widokowe 11 kl. IV w Trzebini,
- C. Os. Widokowe 10 kl. II, III w Trzebini,
- D. Os. Widokowe 12 kl. I w Trzebini,
- E. Niepodległości 3 kl. III w Chrzanowie,
- F. Niepodległości 8 kl. I, II w Chrzanowie,
- G. Niepodległości 13 kl. I w Chrzanowie.

III. Remont schodów na skarpie przed klatką I 11 Listopada 22 w Libiążu.

IV. Wykonanie placu manewrowego dla wozów strażackich przy ulicy Trzebińska 17 a 19.

Szczegółowe zakresy robót dla poszczególnych budynków określają załączone do specyfikacji przedmiary robót – odpowiednio załączniki :

- dla zakresów IA – IC załączniki „IA”, „IB”, „IC”
- dla zakresów IIA - IIG załączniki „IIA”, „IIB”, „IIC1”, „IIC2”, „IID”, „IIE”, „IIF”, „IIG”,
- dla zakresu III załącznik „III”,
- dla zakresu IV załącznik „IV”.

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom oraz w żadnej formie zatrudniania przez Wykonawcę robót objętych umową osób będących jednocześnie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego.

4. Terminy realizacji robót:

Oczekiwany termin zakończenia robót do **30.11.2024 r. z możliwością przesunięcia na 2025 do 30.04. związku z niekorzystnymi warunkami pogodowymi.**

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać:

- zakres IA – 30 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IB – 10 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IC – 10 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IIA – 10 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IIB – 10 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IIC – 20 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,

- zakres IID – 10 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IIE – 10 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IIF – 20 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IIG – 10 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres III – 10 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IV – 30 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.

6. Podział zamówienia

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednej nieruchomości z wyjątkiem zakresu IIB-IIC (łącznie).

7. Wadium.

Nie przewiduje się konieczności wnoszenia wadium.

8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych SWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-111 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 30.09.2024 r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej:
 - wartość umowną wykonania w rozbiciu na zakresy wydzielone w pkt 4., wyliczone na podstawie przedmiarów robót (załączników do SWZ),
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty,
 - terminy realizacji robót.
- b) Kosztorysy ofertowe (skrócone z ceną jednostkową pozycji z narzutami) dla zakresów robót objętych ofertą,
- c) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- e) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- f) Oświadczenia, że:
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należyłą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- g) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie,

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

„Oferta na roboty budowlane – nie otwierać przed dniem 30.09.2024 r. do godz. 11⁰⁰”.

10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:

$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji (punktowany w przedziale 2 – 5 lat) – max 5 pkt,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 30 dni) – max 5 pkt.

11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od dnia przetargu.

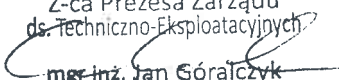
13. Postanowienia końcowe.

Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczeniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 141, 142, 143; tel.(32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43.

Chrzanów 18.09.2024 r.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD Zarząd PSM w Chrzanowie

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jan Sórałczyk

Prezes Zarządu

mgr inż. Kamili Rembiecha